

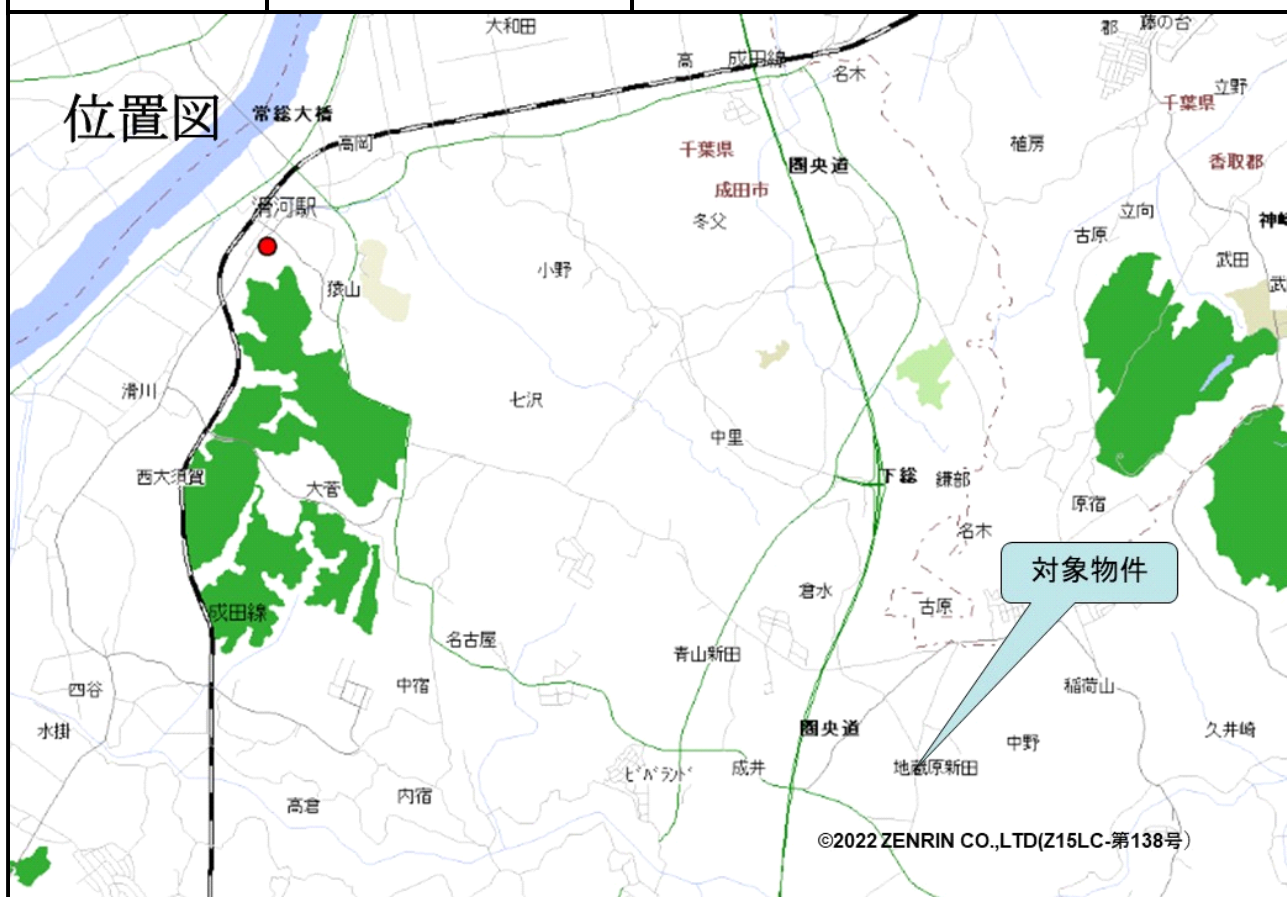
売却区分番号	3 5 4 9 - 1		
見 積 価 額	¥8, 5 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥9 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 千葉県成田市地蔵原新田字愛宕原 地番 3 0 番 2 3 地目 畑 地積 3, 5 7 5 m ² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	東側 幅員約 6 . 2 m舗装市道 北側 幅員約 5 m未舗装私道（建築基準法上の道路として未判定） 各々ほぼ等高接面 南側 幅員約 5 m未舗装私道（建築基準法上の道路として未判定） ほぼ等高～約 1 m高位接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	西部分 第三者所有の未登記建物（ハ）の敷地として使用 貸借関係等の内容は不明 その他の部分 所有者所有の件外未登記建物（イ）及び（ロ）の敷地として使用 貸借関係等の内容は不明		
特 記 事 項	「買受適格証明書」の提出を要しない。 公売により、対象物件の一部につき、件外未登記建物（イ）及び（ロ）のために法定地上権が成立する。 橋形クレーンあり 防火水槽あり 車庫（構築物）あり 掘削された穴あり		
住 居 表 示 等	千葉県成田市地蔵原新田 3 0 番地 2 3		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 成田線 滑河駅 南東方約 5 . 4 k m		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）		

売却区分番号	3 5 4 9 - 1		
見積価額	¥8, 5 0 0, 0 0 0	公売保証金	¥9 0 0, 0 0 0
	があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3 5 4 9 - 1

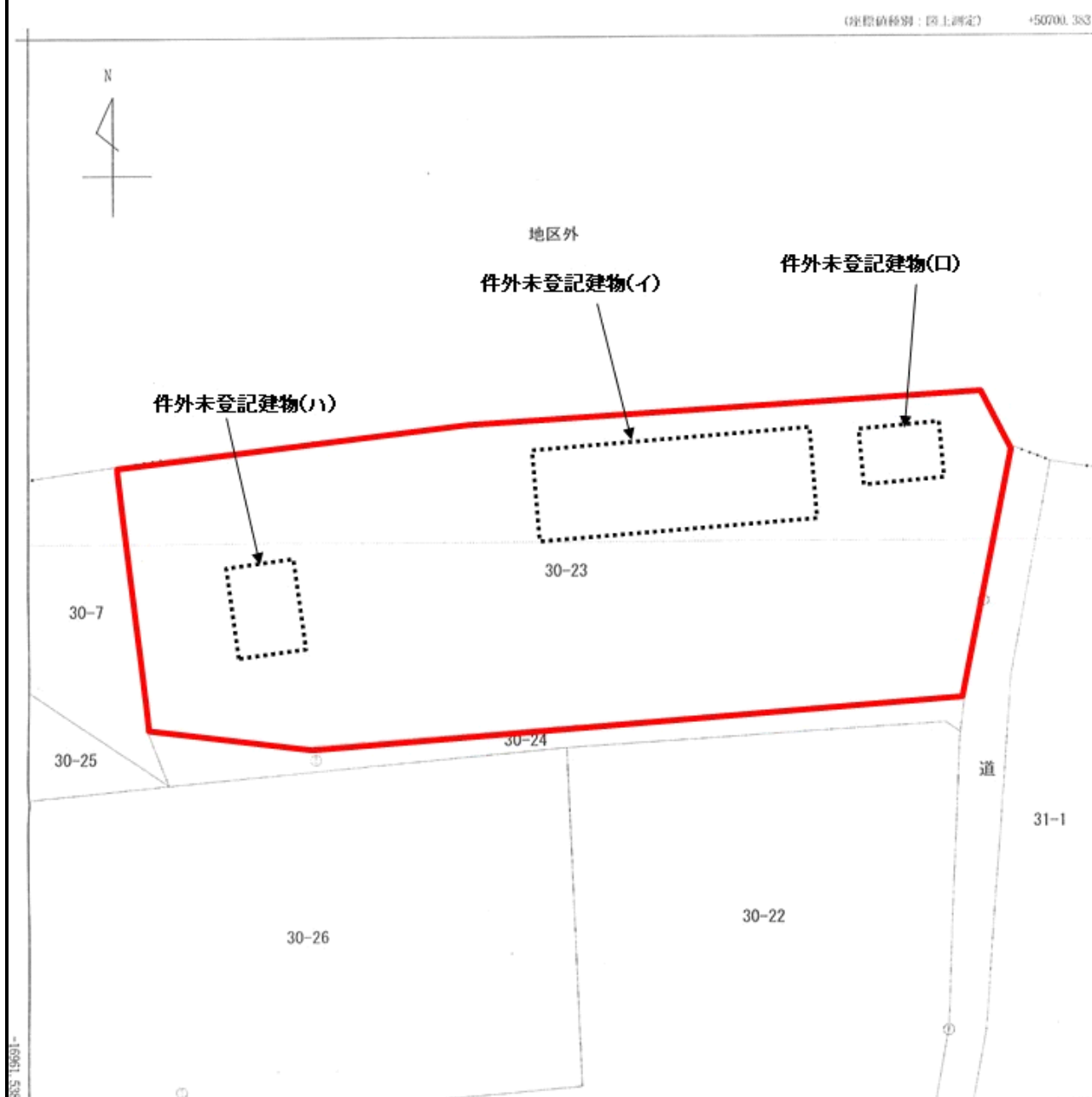
位置図



所在図



見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。