

売却区分番号	3 5 7 9 - 2		
見 積 価 額	¥9, 7 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥1, 0 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 沖縄県浦添市仲西一丁目 地番 3 1 8 番 地目 原野 地積 553 m ² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	国道 5 8 号線道路端から 5 0 mまでの部分 近隣商業地域 日影規制（5 時間－3 時間） 建蔽率 80% 容積率 300% その他の部分 第 1 種住居地域 日影規制（5 時間－3 時間） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	北西側 幅員約 5 m舗装市道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	南西向き傾斜地		
使 用 状 況 等	北部分 当局の差押え前から第三者所有の建物（家屋番号 3 1 8 番）の敷地として賃貸 賃借人の親族の申立てによる賃貸借契約の内容 契約期間 昭和 58 年 12 月 1 日から平成 10 年 11 月 30 日まで （期間満了後、新たな期間を定めた更新の合意がされていない。） 目 的 普通建物所有 賃貸地積 30 坪 賃 料 年額 60,000 円（支払期日：不明） 特約事項 譲渡も認めます（賃貸借契約書による記載） 敷 金 敷金なし 北西部分 当局の差押え前から第三者所有の建物（家屋番号 3 1 8 番の 1）の敷地として賃貸 所有者の親族の申立てによる賃貸借契約の内容 契約期間 平成 22 年 1 月 1 日から令和 11 年 12 月 31 日まで 目 的 普通建物所有 賃貸地積 79.33 m ² （24 坪） 賃 料 年額 60,000 円（支払期日：当年 1 月 1 日） 敷 金 敷金なし その他の部分 雑木・雑草繁茂		
特 記 事 項	亀甲墓（空墓）あり 擁壁あり		

売却区分番号	3 5 7 9 - 2		
見 積 価 額	¥9, 7 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥1, 0 0 0, 0 0 0
	動産あり		
住 居 表 示 等	沖縄県浦添市仲西 1 丁目 1 0 番 5 号 他		
最 寄 駅 等	沖縄都市モノレール 古島駅 北西方約 2. 0 k m		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3 5 7 9 - 2



