

|        |  |       |          |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3610-2   |       |          |
| 見積価額   | ¥600,000   | 公売保証金 | ¥100,000 |
| 財産の表示  | <p>1 所在 栃木県塩谷郡塩谷町大字大宮字上町<br/>地番 1992番1<br/>地目 宅地<br/>地積 217.07㎡</p> <p>2 所在 栃木県塩谷郡塩谷町大字大宮字上町 1992番地1<br/>家屋番号 1992番1<br/>種類 居宅<br/>構造 木・鉄骨造垂鉛メッキ鋼板ぶき2階建<br/>床面積 1階73.70㎡<br/>2階81.98㎡</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>   |       |          |
| 公法上の規制 | 第1種住居地域<br>建蔽率 60% 容積率 200%  |       |          |
| 接道状況   | 西側 幅員約8m舗装町道<br>北側 幅員約6m舗装町道   |       | 各々ほぼ等高接面 |
| 地盤・地勢  | ほぼ平坦地  |       |          |
| 使用状況等  | 対象物件1 対象物件2の敷地として使用<br>対象物件2 昭和41年頃建築、昭和56年頃増築<br>使用状況等不明  |       |          |
| 特記事項   | 隣接地に墓地あり<br>動産あり<br>対象物件1 放置車両あり<br>対象物件2 間取り不詳<br>屋根材の一部はセメント瓦が使用されている。<br>維持管理の程度は劣っている。   |       |          |
| 住居表示等  | 栃木県塩谷郡塩谷町大字大宮1992番1  |       |          |
| 最寄駅等   | J R (東日本) 宇都宮線 (東北本線) 片岡駅 西方約6.4km<br>J R (東日本) 宇都宮線 (東北本線) 矢板駅 南西方約8.6km  |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。  |       |          |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> |       |          |

|        |   |       |          |
|--------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3610-2  |       |          |
| 見積価額   | ¥600,000  | 公売保証金 | ¥100,000 |
|        | <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |          |

売却区分番号

3610-2

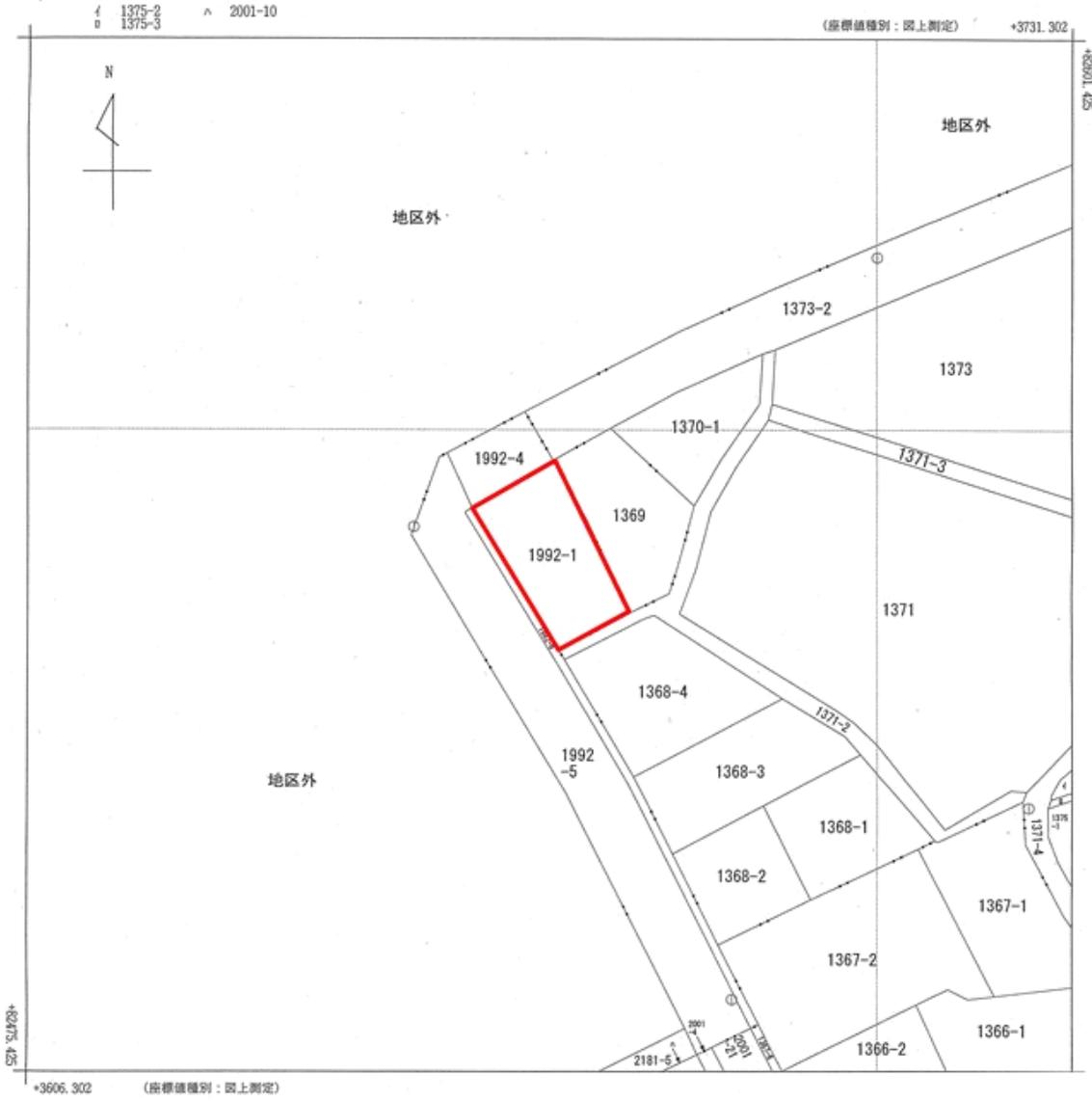
### 位置図



### 所在図



# 見取図



売却区分番号

3610-2

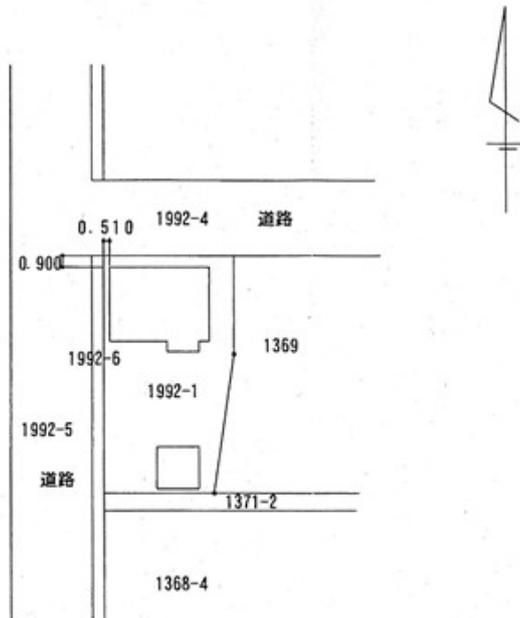
家屋番号

1992-1

# 建物図面

建物の所在

栃木県塩谷郡塩谷町大字大宮字上町1992番地1



売却区分番号

3610-2

