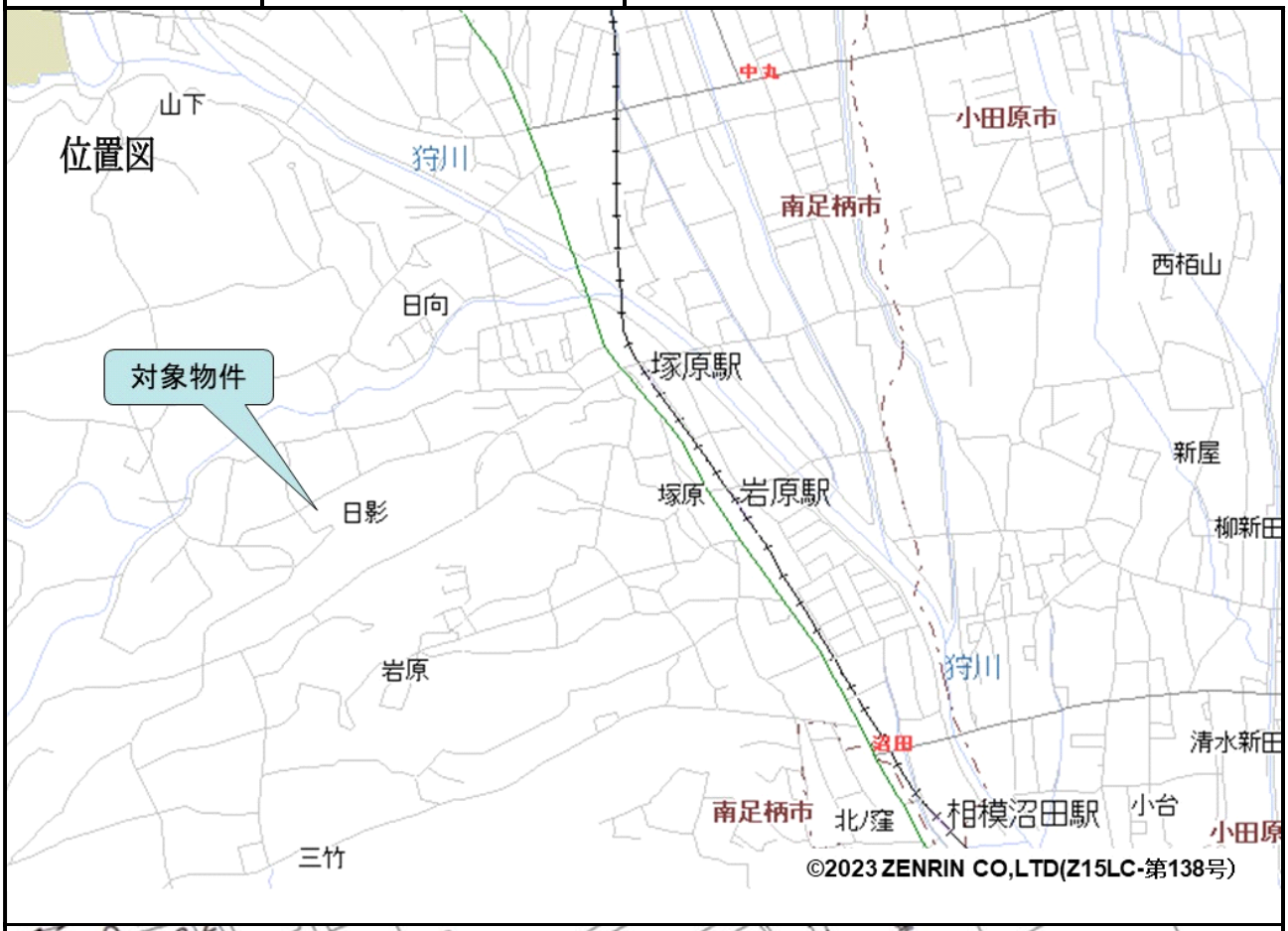
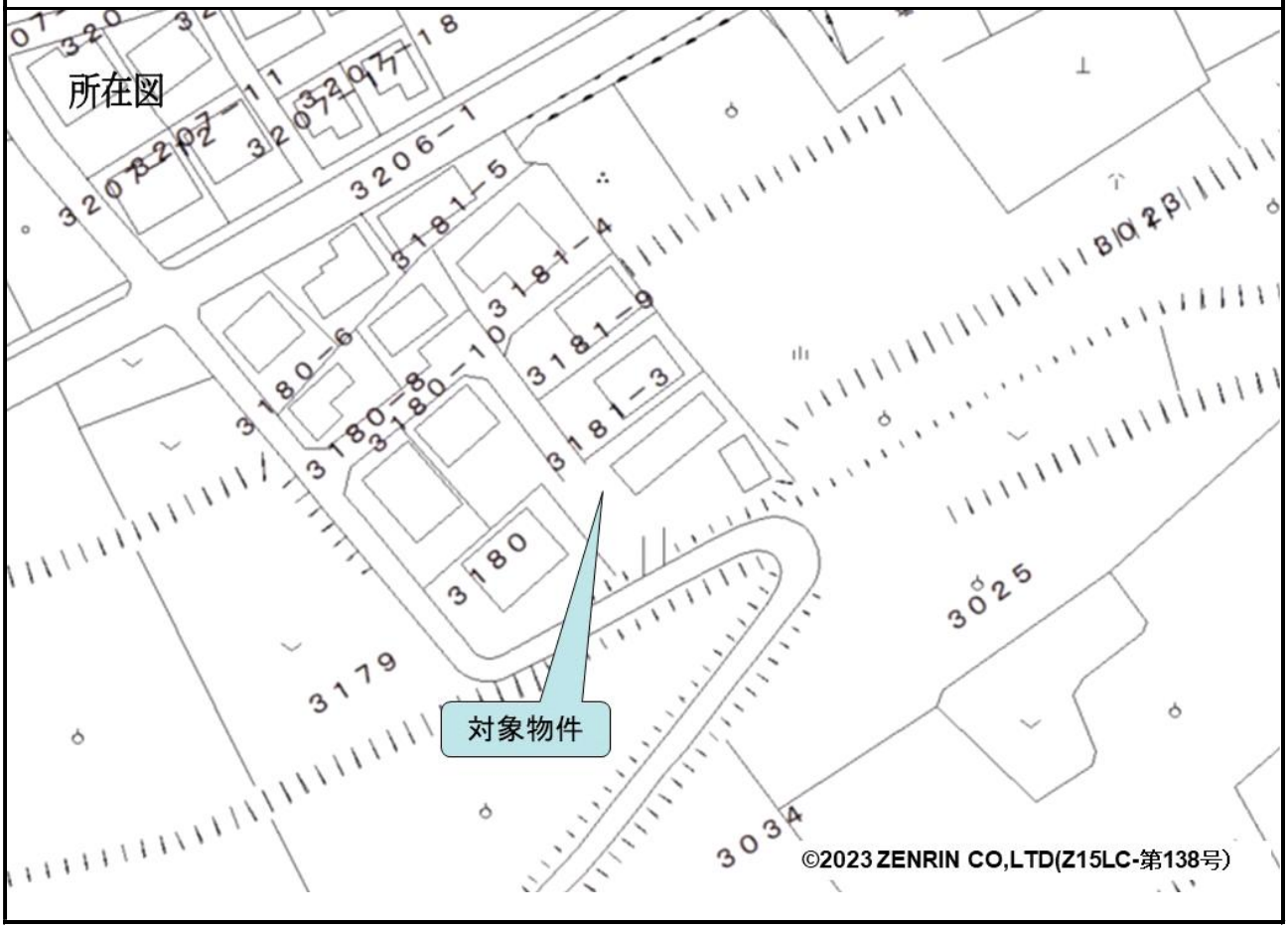
売却区分番号	３７１８－３		
見積価額	￥７５０，０００	公売保証金	￥１００，０００
財産の表示	１　所在　神奈川県南足柄市塚原字日影 地番　３１８１番２ 地目　畑 地積　163 ㎡ ２　所在　神奈川県南足柄市塚原字日影 地番　３１８０番４ 地目　公衆用道路 地積　107 ㎡ 持分　18 分の 3 (9 分の 3 のうち 2 分の 1 に対応する持分) ３　所在　神奈川県南足柄市塚原字日影 地番　３１８０番５ 地目　公衆用道路 地積　4.14 ㎡ 持分　18 分の 3 (9 分の 3 のうち 2 分の 1 に対応する持分) ４　所在　神奈川県南足柄市塚原字日影 地番　３１８１番１ 地目　公衆用道路 地積　95 ㎡ 持分　18 分の 3 (9 分の 3 のうち 2 分の 1 に対応する持分) 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建蔽率　50%　容積率　100%		
接道状況	北西側　幅員約４．０m舗装私道（対象物件２及び４を含む。建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件１　当局の差押え前から、第三者所有の建物（家屋番号３１８１番２）の敷地として賃貸 建物所有者の申立てによる賃貸借契約の内容 契約期間　平成１年７月３１日から平成１８年１２月末日まで （合意更新の有無は不明） 契約期間満了壱年前に双方協議の上、期間を更新することができる。 現行賃料（半年額）　６０，０００円（支払期日：当年１月から６月分は前年１２月末日、当年７月から１２月分		

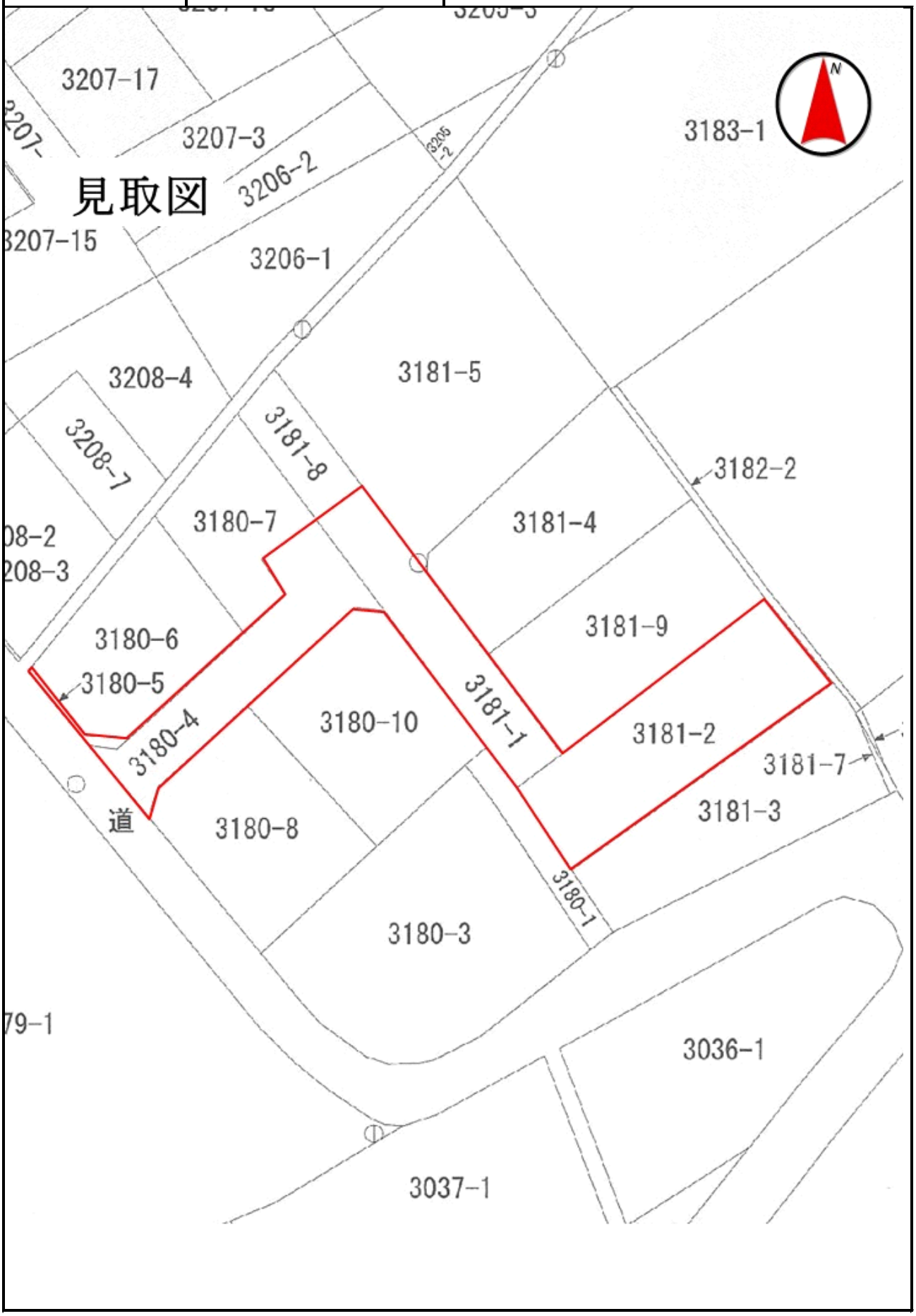
売却区分番号	３７１８－３		
見積価額	￥７５０，０００	公売保証金	￥１００，０００
	は当年６月末日） 賃貸地積　５３坪 目的　普通建物所有 特約　建物新築・増改築の場合、賃借人は賃貸人に申し出ることにより、賃貸人はこれを許可する。 対象物件３　持分所有者が排水溝として使用		
特記事項	「買受適格証明書」の提出は要しない。		
住居表示等	神奈川県南足柄市塚原３１８１番地２		
最寄駅等	伊豆箱根鉄道 大雄山線 塚原駅 徒歩約 12 分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	３７１８－３





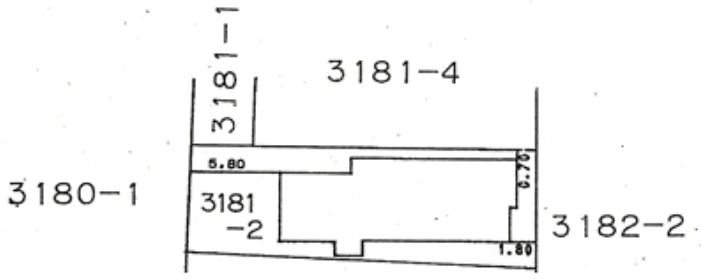
売却区分番号	３７１８－３



売却区分番号	３７１８－３

建　物　図　面
~~各階平面図~~

家屋番号	３１８１番２
建物の所在	南足柄市塚原字日影３１８１－２



※建物（３１８１番2）は公売財産に含まれません。