

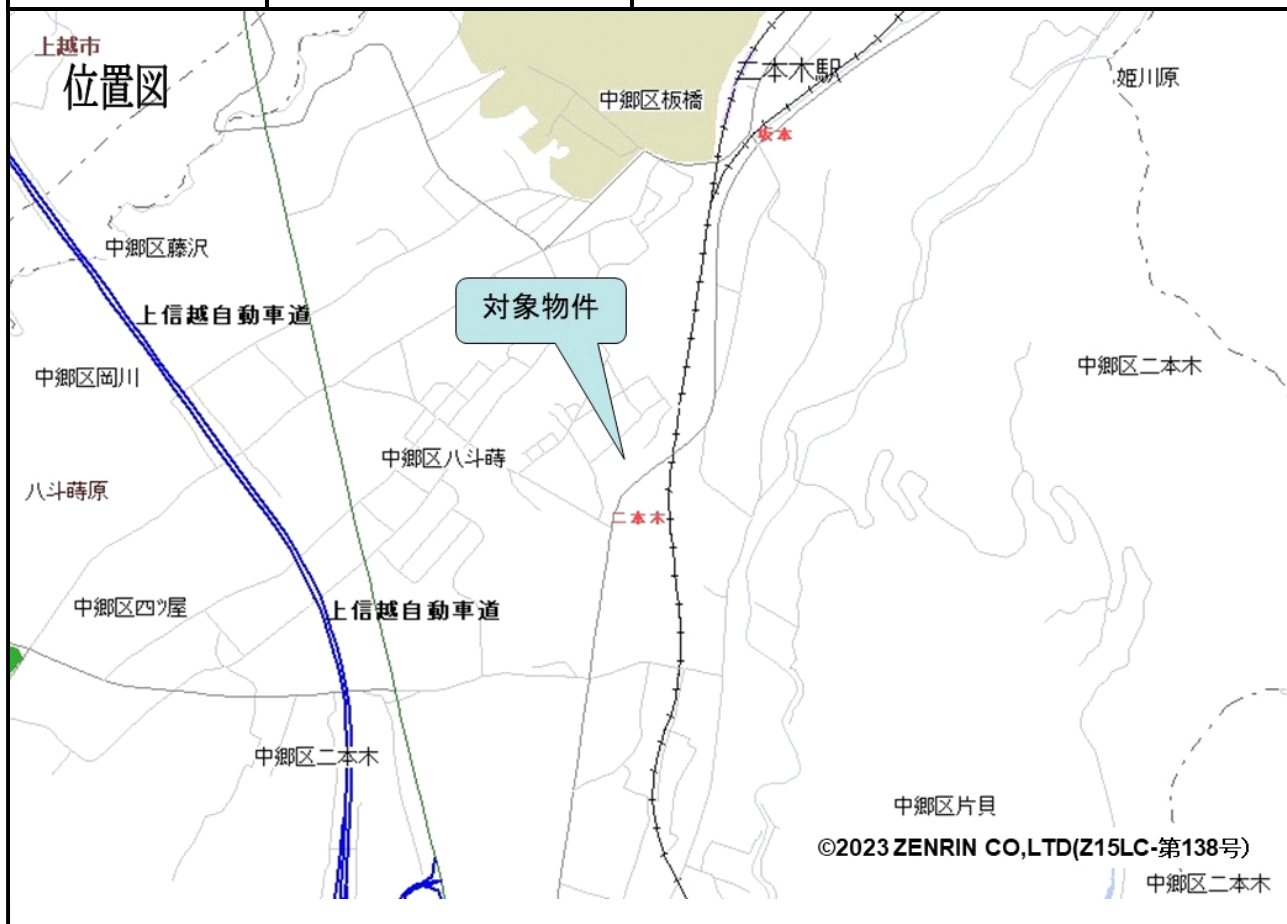
売却区分番号	3774-2		
見積価額	¥460,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	1 所在 新潟県上越市中郷区二本木字賓腰 地番 1294番 地目 宅地 地積 307.00 m² 2 所在 新潟県上越市中郷区二本木字賓腰 1294番地 家屋番号 1294番 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 86.77 m² 2階 31.34 m² 以上登記簿による表示 対象物件2の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 1階 約101 m² 2階 約59 m² （現況調査時に概測した数量）		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 建蔽率 70% 容積率 200%		
接道状況	北東側 幅員約1.0m舗装赤道（建築基準法上の道路ではない。） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和51年頃建築 所有者の申立てによると、令和6年3月27日現在居住その他の使用がなされていない。		
特記事項	対象物件1 動産あり 対象物件2 間取り不詳 増築部分あり		
住居表示等	新潟県上越市中郷区二本木1294番地		
最寄駅等	えちごトキめき鉄道 妙高はねうまライン 二本木駅 徒歩約15分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。		

売却区分番号	3 7 7 4 - 2		
見 積 価 額	¥4 6 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥5 0, 0 0 0
	5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3 7 7 4 - 2

位置図

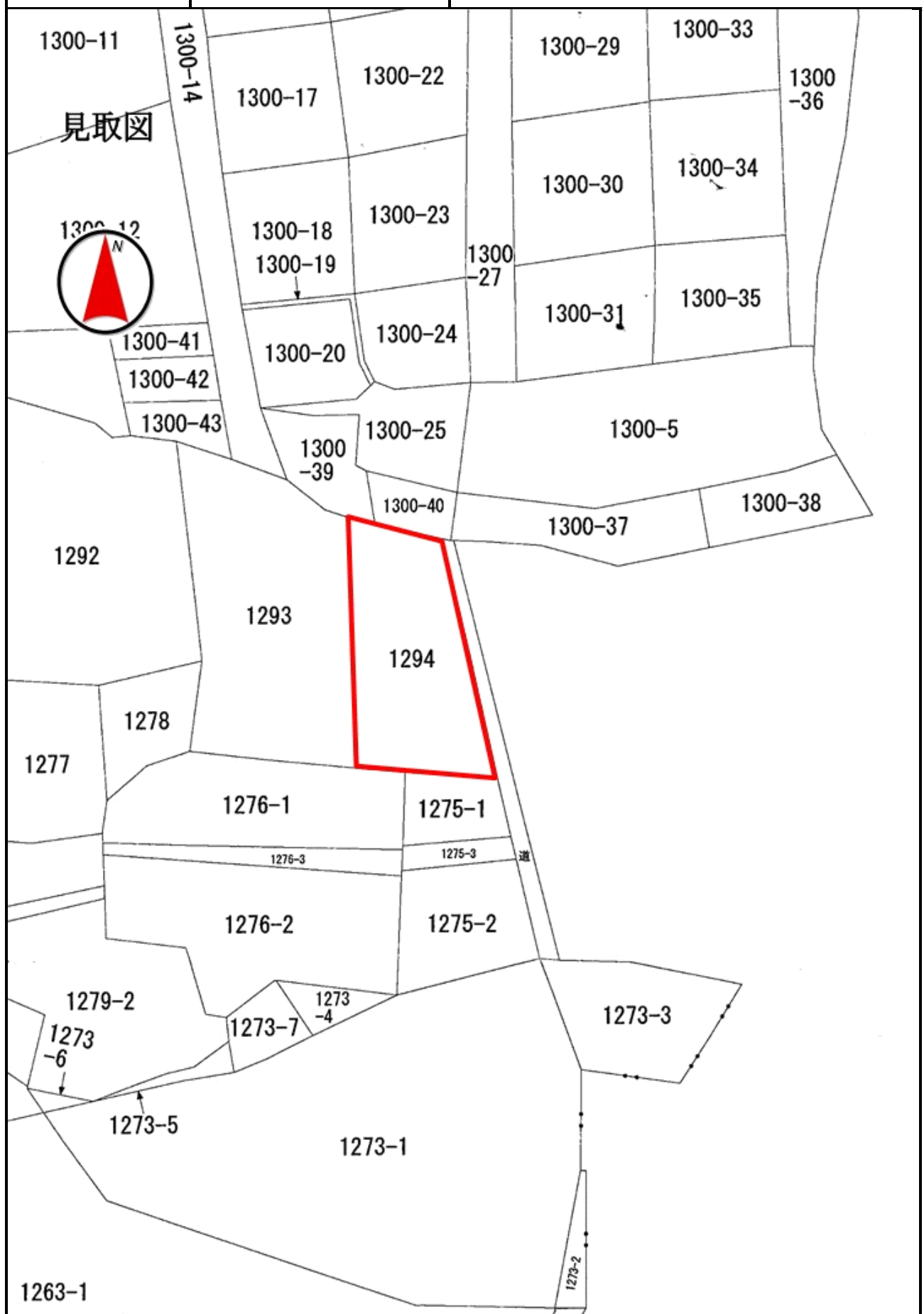


所在図



売却区分番号

3 7 7 4 - 2



売却区分番号

3 7 7 4 - 2

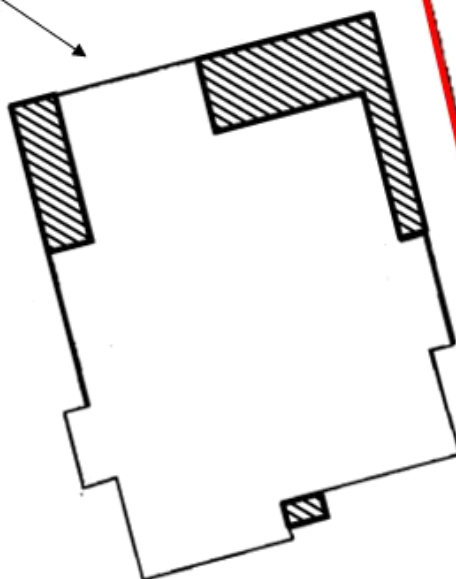
見取図



家屋番号1294番

1300-40

1294



-1

1275-1

※建物等はおおよそその位置・形状を示している。
※斜線部分は増築である。

1276-3

1275-3

道

売却区分番号

3 7 7 4 - 2

