

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3780-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |          |
| 見積価額   | ¥1,700,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 公売保証金 | ¥200,000 |
| 財産の表示  | <div> <div>1 所在 千葉県山武市蓮沼口字北拾六石</div> <div>地番 2297 番</div> <div>地目 宅地</div> <div>地積 373.55 m<sup>2</sup></div> </div> <div> <div>2 所在 千葉県山武市蓮沼口字殿下中芝</div> <div>地番 2952 番 3</div> <div>地目 原野</div> <div>地積 97 m<sup>2</sup></div> </div> <div>以上登記簿による表示</div>                                                                                                                                                                              |       |          |
| 公法上の規制 | 都市計画区域内 用途地域の指定なし<br>日影規制（4時間－3時間）<br>建蔽率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |          |
| 接道状況   | 北東側 幅員約3m一部未舗装市道（建築基準法上の道路） ほぼ等高接面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |
| 地盤・地勢  | ほぼ平坦地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |          |
| 使用状況等  | 対象物件1及び2 雑草繁茂<br>対象物件2 所有者の申立てによれば複数の第三者が駐車場として使用<br>貸借関係等の内容は不明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
| 特記事項   | 対象物件の境界は判然としない。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
| 住居表示等  | 千葉県山武市蓮沼口2299番付近                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
| 最寄駅等   | J R（東日本） 総武本線 松尾駅 南東方約6.2km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |          |
| 留意事項   | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。<br>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。<br>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。<br>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。<br><br>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 |       |          |

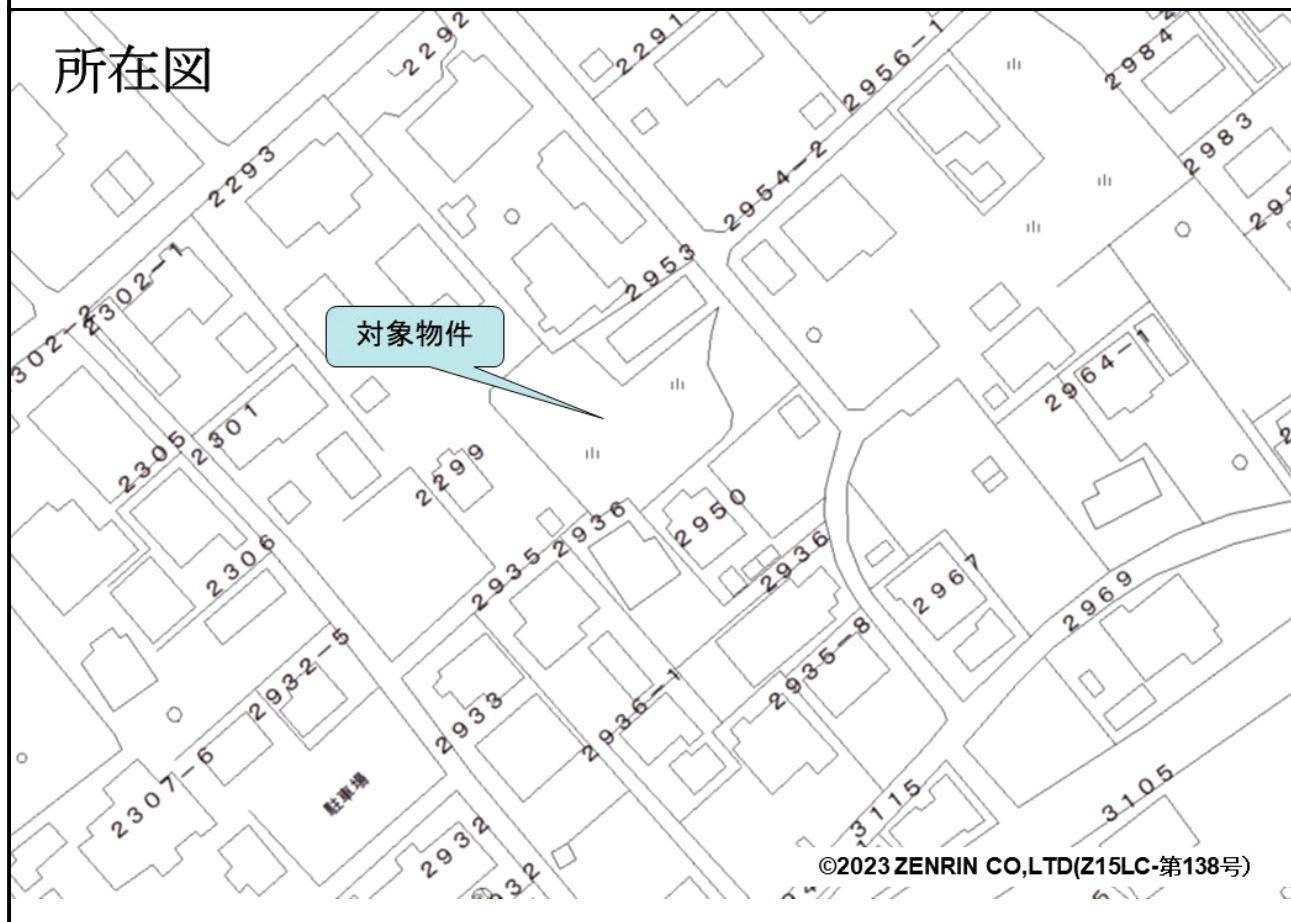
売却区分番号

3780-1

## 位置図



## 所在図



# 見取図





売却区分番号

3780-1

