

売却区分番号	3783 - 1		
見積価額	¥8,100,000	公売保証金	¥900,000
財産の表示	1 所在 山梨県南都留郡富士河口湖町勝山字下赤坂 地番 4686番 地目 宅地 地積 573.00 平方メートル 2 所在 山梨県南都留郡富士河口湖町勝山字下赤坂 家屋番号 4686番 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 99.92 平方メートル 2階 66.08 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 自然公園法普通地域（富士箱根伊豆国立公園） 建ぺい率 70% 容積率 200%		
接道状況	南側 幅員約3.6メートル未舗装町道（建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和56年頃建築 所有者の申立てによると、令和7年1月22日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
特記事項	—		
住居表示等	山梨県南都留郡富士河口湖町勝山4686番地		
最寄駅等	富士急行 河口湖駅 西方約2.9キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 - 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 - 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 - 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 - 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 - 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法に		

売却区分番号	3783 - 1		
見積価額	¥8,100,000	公売保証金	¥900,000
	より公売を行います。		

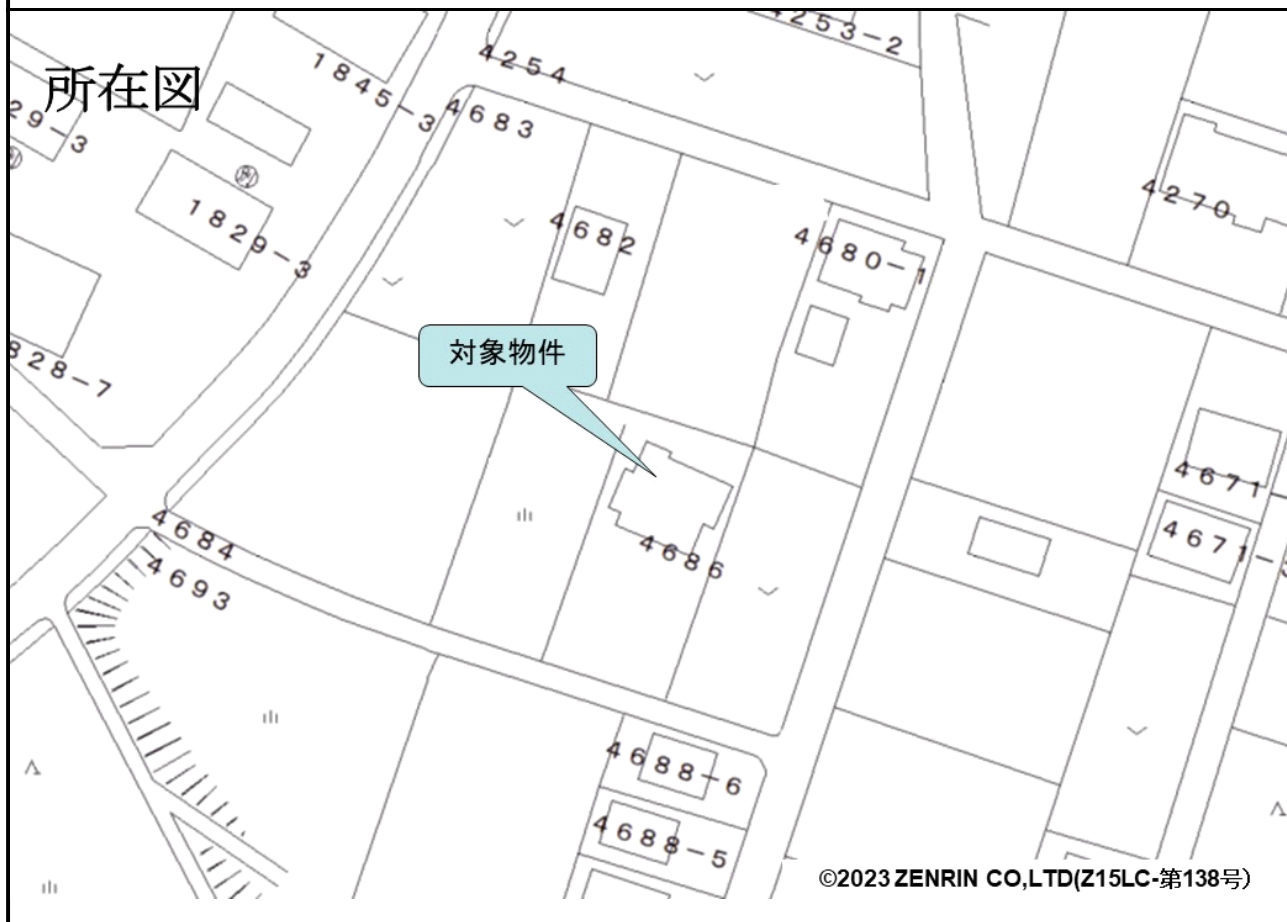
売却区分番号

3783-1

位置図



所在図



見取図



売却区分番号

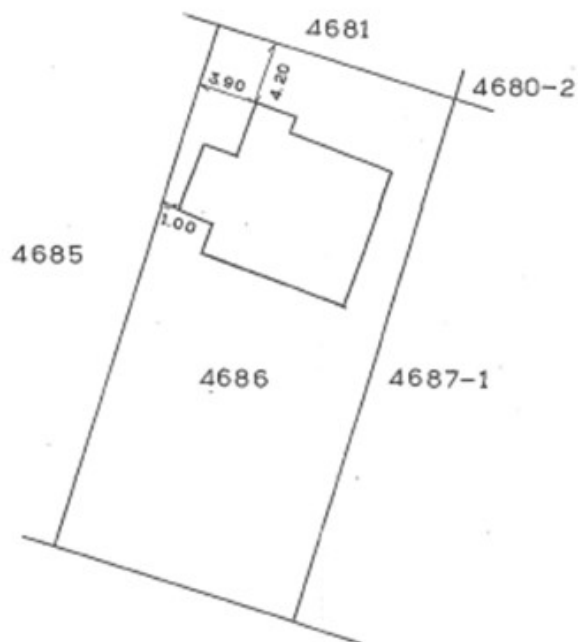
3783-1

家屋番号	4686
------	------

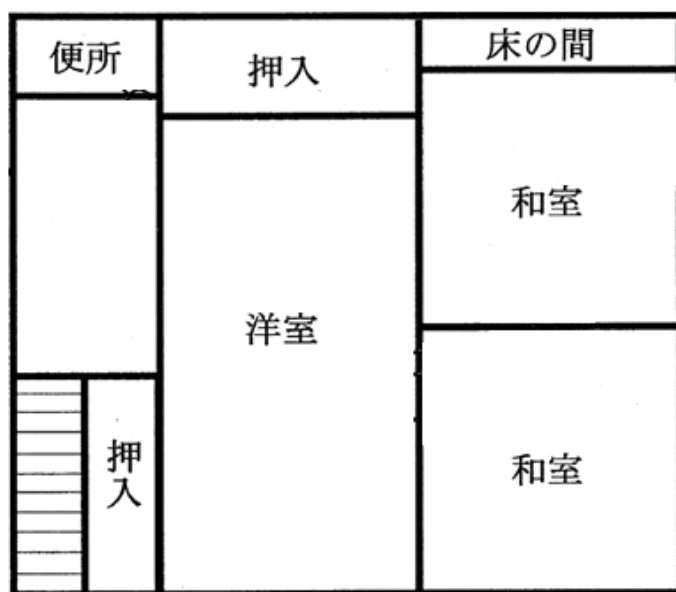
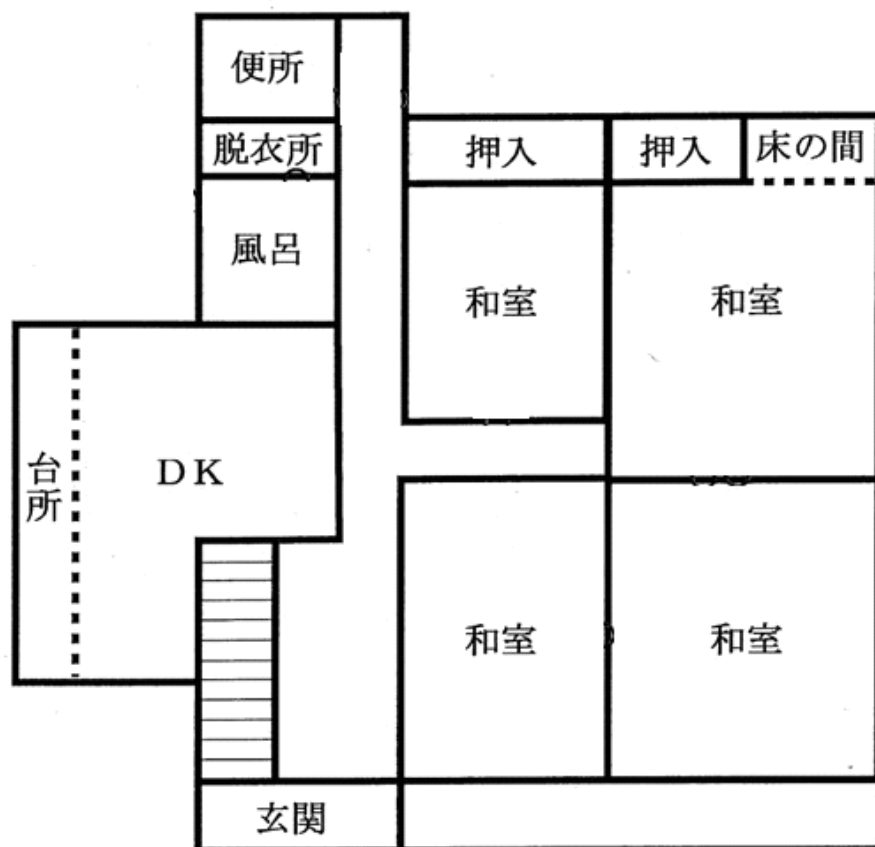
建 物 図 面
~~各 階 平 面 図~~

建物の所在

~~南都留郡富士河口湖町勝山~~
南都留郡勝山村字下赤坂 4686 地



間取図



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号	3783-1
--------	--------



※動産は公売財産に含まれません。