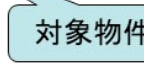
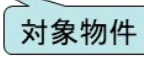


売却区分番号	3784-1		
見積価額	¥10,400,000	公売保証金	¥1,100,000
財産の表示	1 所在 神奈川県鎌倉市腰越字山王下 地番 1667番2 地目 宅地 地積 48.34 m² 2 所在 神奈川県鎌倉市腰越字山王下 地番 1667番3 地目 宅地 地積 31.13 m² 3 所在 神奈川県鎌倉市腰越字山王下 地番 1668番 地目 宅地 地積 181.81 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種低層住居専用地域 第2種風致地区 日影規制（3時間－2時間） 土砂災害特別警戒区域 宅地造成工事規制区域 埋蔵文化財包蔵（No. 416：竹ヶ谷城跡） 建蔽率 40% 容積率 80%		
接道状況	北東側 幅員約4.5m舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	北東向き傾斜地（敷地内高低差あり）		
使用状況等	土地所有者所有の複数の件外未登記建物の敷地及び犬の訓練施設として使用		
特記事項	縄伸びあり 動産あり 土砂災害警戒区域 放置車両あり 物置あり 隣接地（1127番1）の高木・枝葉が越境している。 構築物あり 公売により、対象物件につき、件外未登記建物のために法定地上権が成立する。		
住居表示等	神奈川県鎌倉市腰越1667番地		
最寄駅等	湘南モノレール線 西鎌倉駅 徒歩約9分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担		

売却区分番号	3784-1		
見積価額	¥10,400,000	公売保証金	¥1,100,000
	保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 7 8 4 - 1



見取図

