

売却区分番号	3801-1		
見積価額	¥210,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	1 所在 神奈川県横須賀市長井六丁目 地番 4723番2 地目 宅地 地積 132.23 m ² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種中高層住居専用地域 準防火地域 第1種高度地区 日影規制（4時間－2.5時間） 急傾斜地崩壊危険区域 土砂災害特別警戒区域 宅地造成工事規制区域 屋外広告物規制地域 埋蔵文化財包蔵地（諏訪の上遺跡） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	接面道路なし		
地盤・地勢	南向き傾斜地		
使用状況等	隣接地（4723番3）所有者所有の建物（家屋番号4723番）の敷地として使用 所有者の申立てによると、地代の定めはない。 貸借関係等の内容は不明		
特記事項	土砂災害警戒区域 動産あり 対象物件1と件外土地（4723番3）に跨って建設されたコンクリート製の工作物あり		
住居表示等	神奈川県横須賀市長井6丁目4番30号		
最寄駅等	京浜急行電鉄 久里浜線 三崎口駅 北西方約3.6km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）		

売却区分番号	3801 - 1		
見積価額	¥210,000	公売保証金	¥50,000
	があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 8 0 1 - 1



売却区分番号

3801-1

