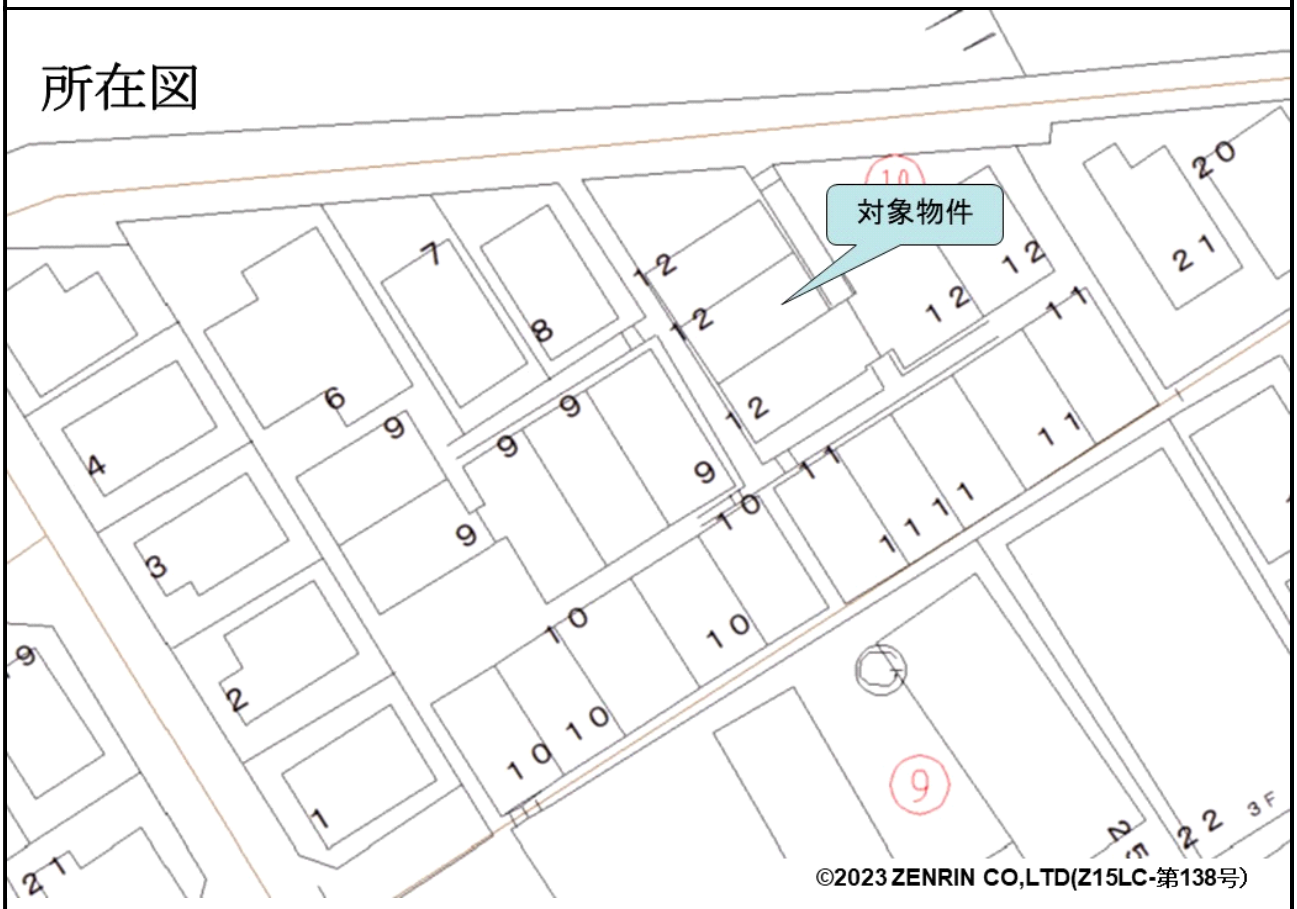
売却区分番号	３８１０－１		
見積価額	￥5，６００，０００	公売保証金	￥６００，０００
財産の表示	1（一棟の建物の表示） 所在　千葉県市川市東菅野五丁目　２１００番地５ 建物の名称　サンタウン市川一号棟 構造　木・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建 床面積　1階　141.31平方メートル 2階　143.92平方メートル 地下1階　68.58平方メートル （敷地権の目的である土地の表示） 土地の符号　1 所在及び地番　千葉県市川市東菅野五丁目２１００番５ 地目　宅地 地積　1,219.81平方メートル 土地の符号　2 所在及び地番　千葉県市川市東菅野五丁目２１００番１６ 地目　宅地 地積　115.42平方メートル （専有部分の建物の表示） 家屋番号　東菅野五丁目　２１００番５の４ 建物の名称　１－４号 種類　居宅 構造　木・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建 床面積　1階　25.83平方メートル 2階　25.83平方メートル 地下1階　12.75平方メートル （敷地権の表示） 土地の符号　1・2 敷地権の種類　所有権 敷地権の割合　112779分の5557 以上登記簿による表示 対象物件１の現況（登記簿の表示と異なる点） （専有部分の建物の表示） 床面積　1階　約30平方メートル （現況調査時に概測した数量）		
公法上の規制	第１種低層住居専用地域 日影規制（４時間-２．５時間） 建ぺい率　50%　容積率　100%		
接道状況	北側　幅員約４．９メートル舗装市道　ほぼ等高接面 南西側　幅員約４．０メートル舗装市道（建築基準法上の道路ではない。） 南東側　幅員約２．２～２．３メートル未舗装市道（建築基準法上の道路ではない。） 各々ほぼ等高～約０．４メートル高位接面		

売却区分番号	３８１０－１		
見積価額	￥5，６００，０００	公売保証金	￥６００，０００
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	平成２年頃建築の「サンタウン市川一号棟」内に所在 所有者が居宅として使用		
管理状況等	「サンタウン市川管理組合」による自主管理 管理費（支払期日：前月末日）　１０，０００円 未納管理費等（令和７年２月１４日現在）　な　し 管理規約の内容については、「サンタウン市川管理組合」にお問い合わせください。		
特記事項	増築部分あり 電柱あり		
住居表示等	千葉県市川市東菅野５丁目１０番１２号サンタウン市川１－４		
最寄駅等	京成電鉄 本線 京成八幡駅　北東方約１．９キロメートル ＪＲ（東日本） 総武本線 本八幡駅　北東方約２．１キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	３８１０－１

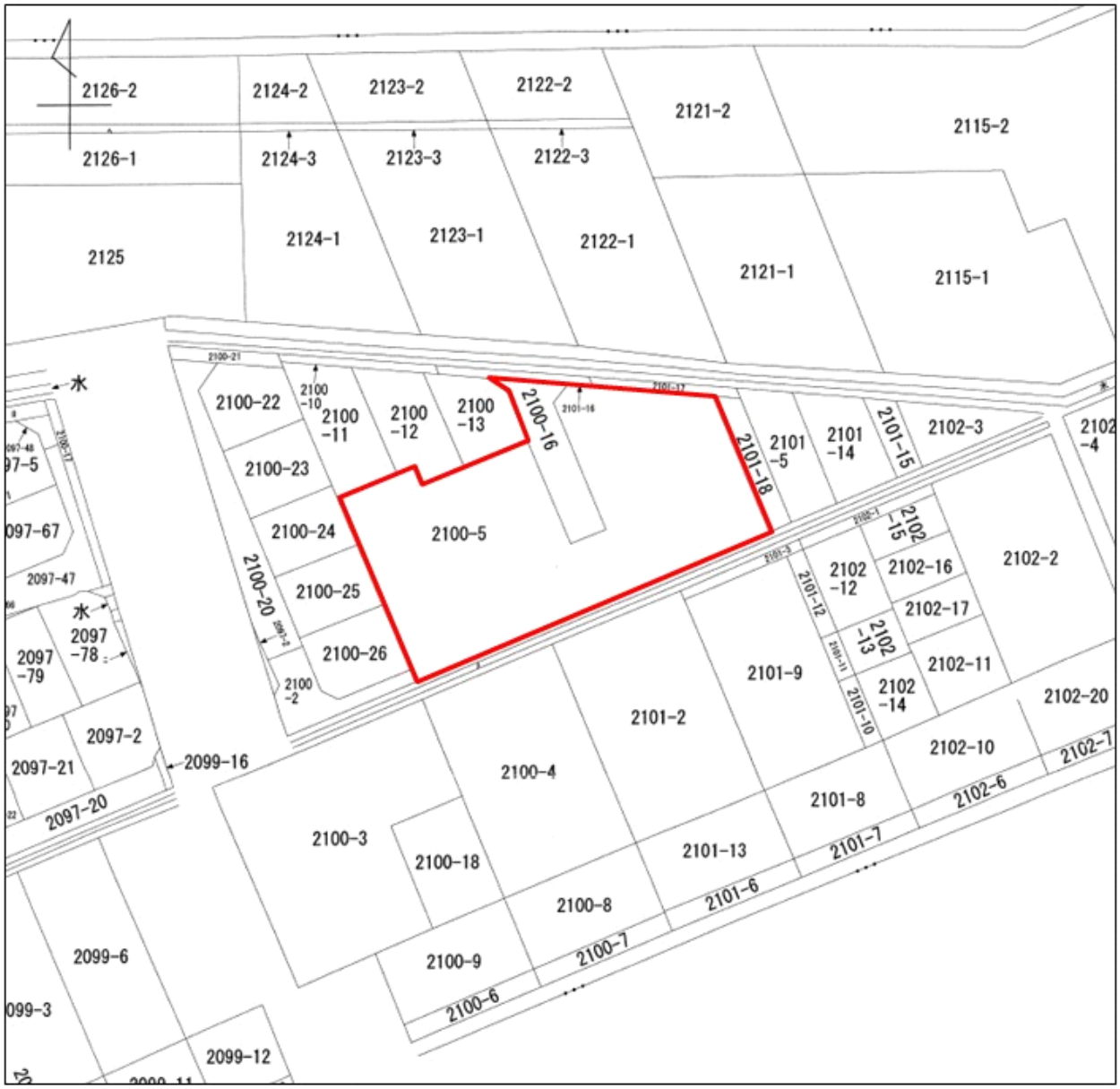
位置図

所在図



売却区分番号	３８１０－１

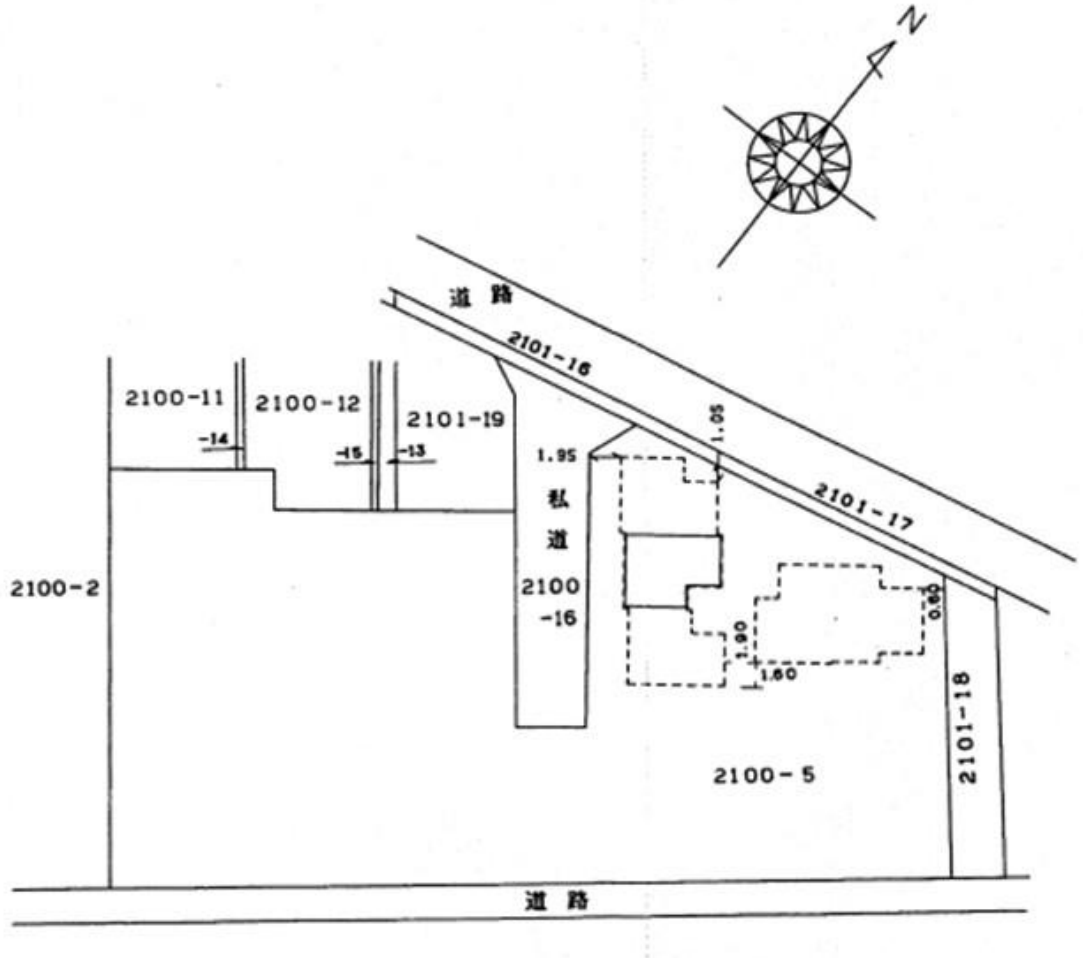
見取図



売却区分番号	３８１０－１

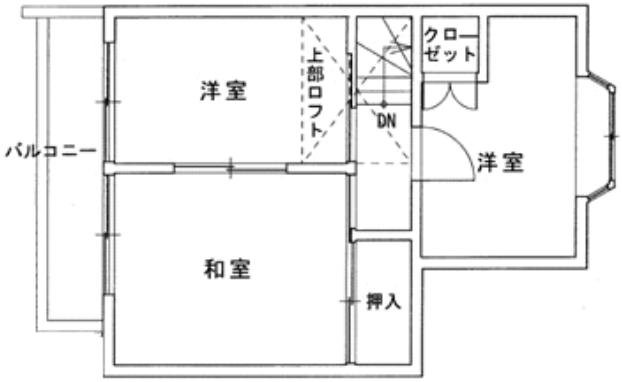
建物図面
~~各階平面図~~ 2.4.27

家屋番号	東菅野5丁目 2100-5-4
建物の所在	市川市東菅野五丁目２１００番地5

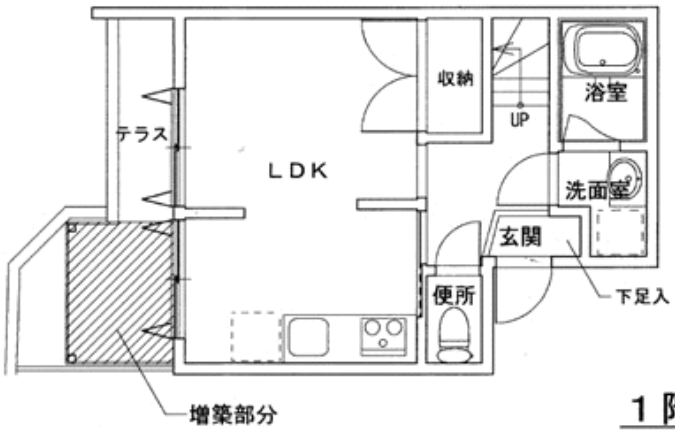


売却区分番号	３８１０－１

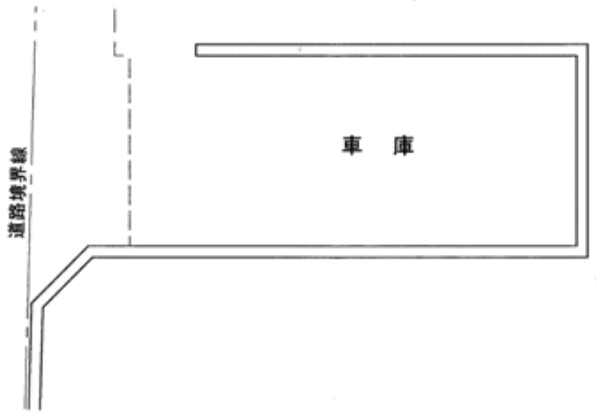
間取図



２階



１階



地階

※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。
※斜線部分は増築である。

売却区分番号	３８１０－１