

売却区分番号	3822-1		
見積価額	¥17,000,000	公売保証金	¥1,700,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 東京都板橋区南町 五六番地壱 建物の名称 南町住宅 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根六階建 床面積 1階 968.98 m² 2階 959.79 m² 3階 959.79 m² 4階 959.79 m² 5階 885.50 m² 6階 425.65 m² (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 東京都板橋区南町五六番壱 地目 宅地 地積 3,301.24 m² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 南町 五六番壱の七式 建物の名称 五壱式 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造一階建 床面積 5階部分 56.46 m² (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 六式七壱四式分の八式〇参 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種中高層住居専用地域 準防火地域 第2種高度地区 日影規制 (3時間—2時間) 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	北側 幅員約8.2m舗装区道 約0.1～1.3m高位接面 東側 幅員約6.3m舗装区道 約0.5～1.3m高位接面 西側 幅員約6.3m舗装区道 約0.1～0.2m高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	昭和45年頃建築の「南町住宅」内に所在 所有者が居宅として使用		
管理状況等	「日本ハウズイング株式会社」あて管理委託 月額管理費 (支払期日: 当月6日) 10,800円		

売却区分番号	3822-1		
見積価額	¥17,000,000	公売保証金	¥1,700,000
	修繕積立金（支払期日：当月6日） 10,000円 自転車置場使用料（支払期日：当月6日） 800円（2台） 未納管理費及び修繕積立金（令和7年2月3日現在） 20,800円 （管理会社の申立てによると、別途、管理規約に定める遅延損害金等の支払いを要する） 管理規約等の内容については、「日本ハウズイング株式会社」にお問い合わせください。 （連絡先）日本ハウズイング株式会社 電話番号048-600-6411		
特記事項	—		
住居表示等	東京都板橋区南町56番1南町住宅512号		
最寄駅等	東武鉄道 東上本線 大山駅 徒歩約11分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 8 2 2 - 1



3 8 2 2 - 1



売却区分番号

3822-1

家屋番号

南町56番1072

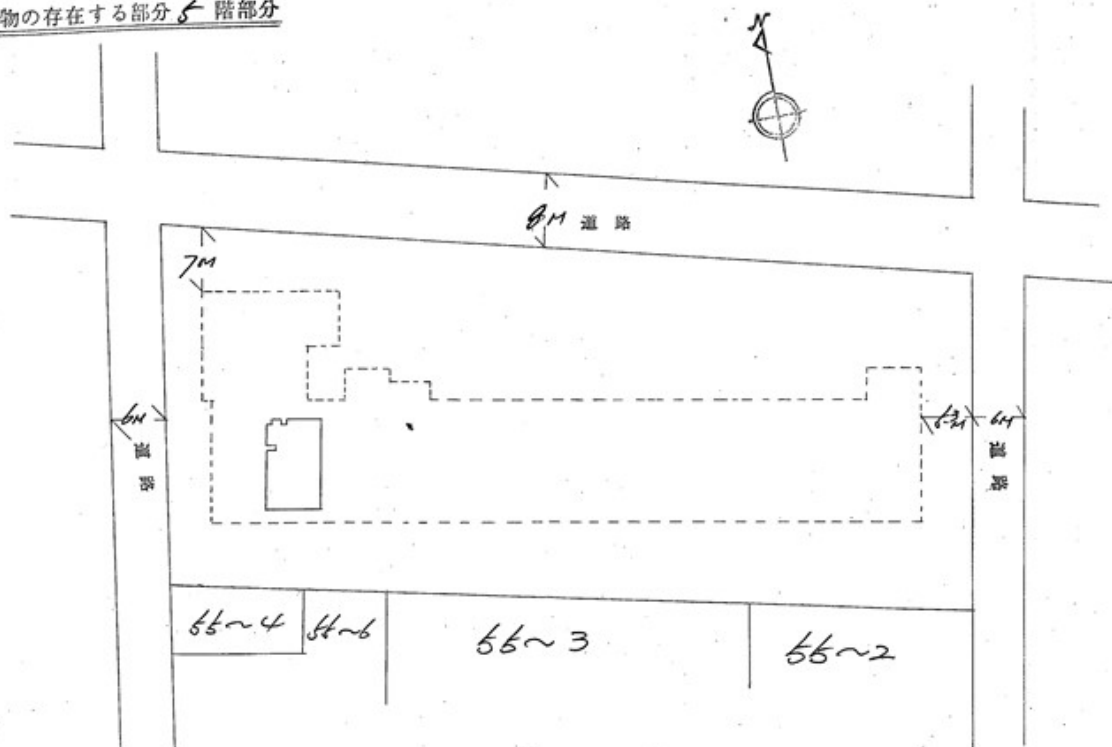
建築物図面
~~各階平面図~~

建物の所在

東京都板橋区南町56番地1

建物番号 512 号

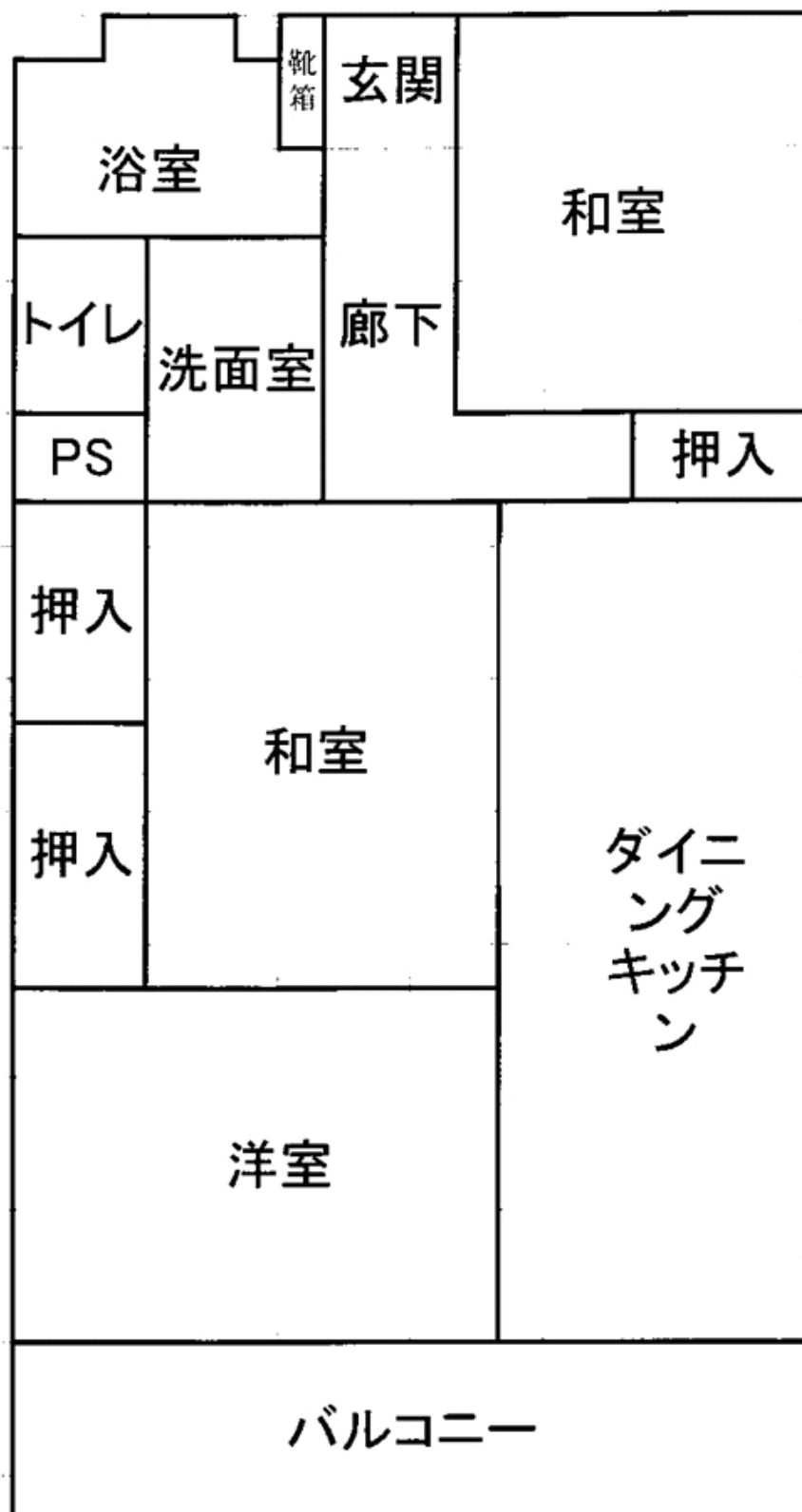
建物の存在する部分 5 階部分



売却区分番号

3822-1

間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3822-1

