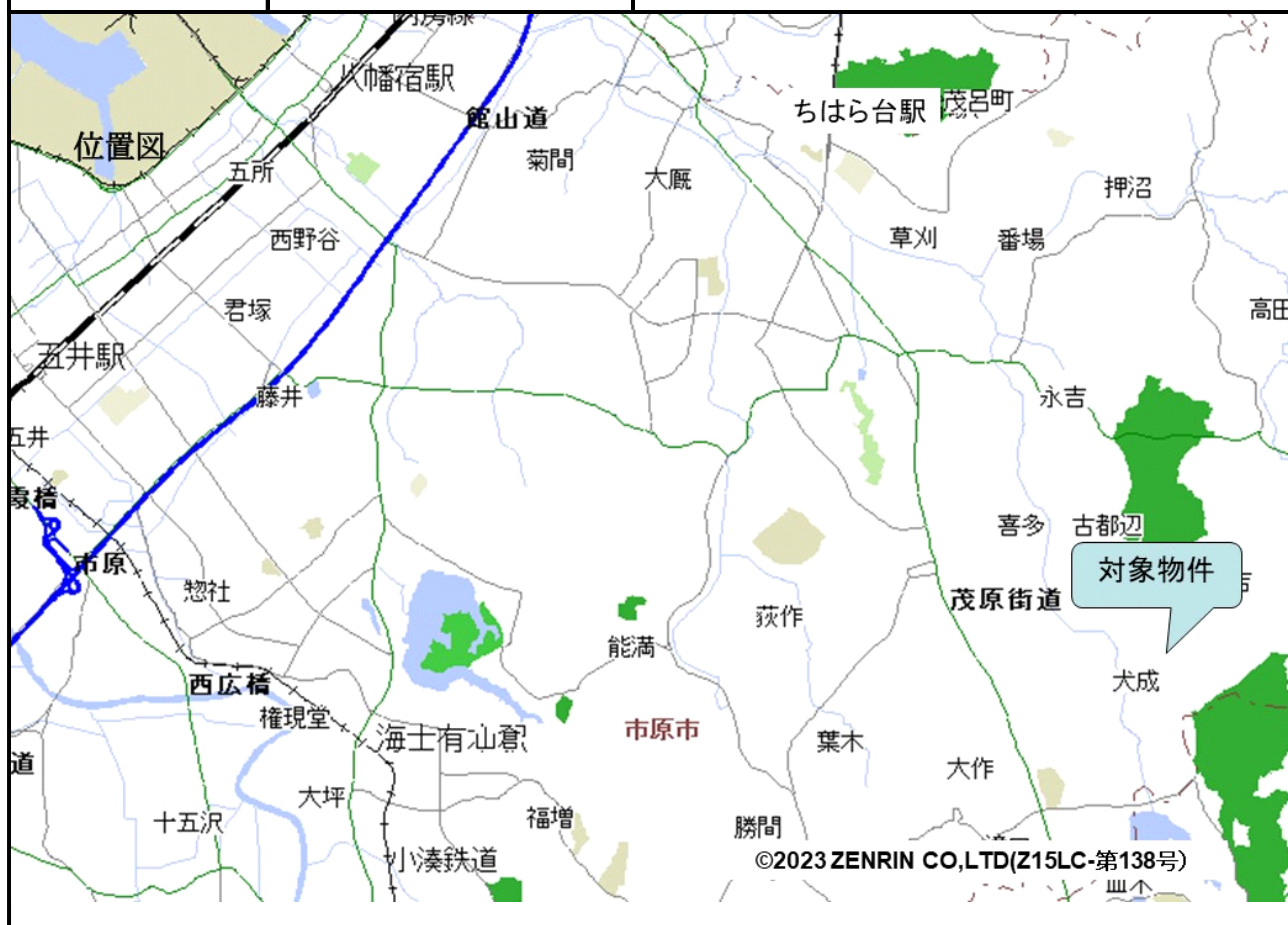


|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3823 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |
| 見積価額   | ¥1,700,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 公売保証金 | ¥200,000 |
| 財産の表示  | <p>1 所在 千葉県市原市古都辺字千鳥作<br/>地番 375番3<br/>地目 山林<br/>地積 146 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在 千葉県市原市古都辺字千鳥作<br/>地番 376番3<br/>地目 宅地<br/>地積 1,160.29 m<sup>2</sup></p> <p>3 (主である建物の表示)<br/>所在 千葉県市原市古都辺字千鳥作 376番地3<br/>家屋番号 376番3<br/>種類 居宅<br/>構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建<br/>床面積 101.96 m<sup>2</sup></p> <p>(附属建物の表示)<br/>符号 1<br/>種類 物置<br/>構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建<br/>床面積 26.49 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |       |          |
| 公法上の規制 | 市街化調整区域<br>建蔽率 60% 容積率 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |
| 接道状況   | 北西側 幅員約4.0m舗装市道 ほぼ等高～約0.7m低位接面<br>南側 幅員約2.7m未舗装赤道 約3.0m高位接面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |
| 地盤・地勢  | 対象物件1 南向き急傾斜地<br>対象物件2 南部分 南向き急傾斜地<br>その他の部分 ほぼ平坦地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 使用状況等  | 対象物件1 竹・雑木・雑草繁茂<br>対象物件2 南部分 竹・雑木・雑草繁茂<br>その他の部分 対象物件3の敷地として使用<br>対象物件3 昭和21年頃建築<br>令和7年1月21日現在空き家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 特記事項   | 対象物件2 井戸、電柱、建築廃材及び盛り土あり<br>対象物件3 間取り不詳<br>附属建物(符号1)は現存しない。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |
| 住居表示等  | 千葉県市原市古都辺376番地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |

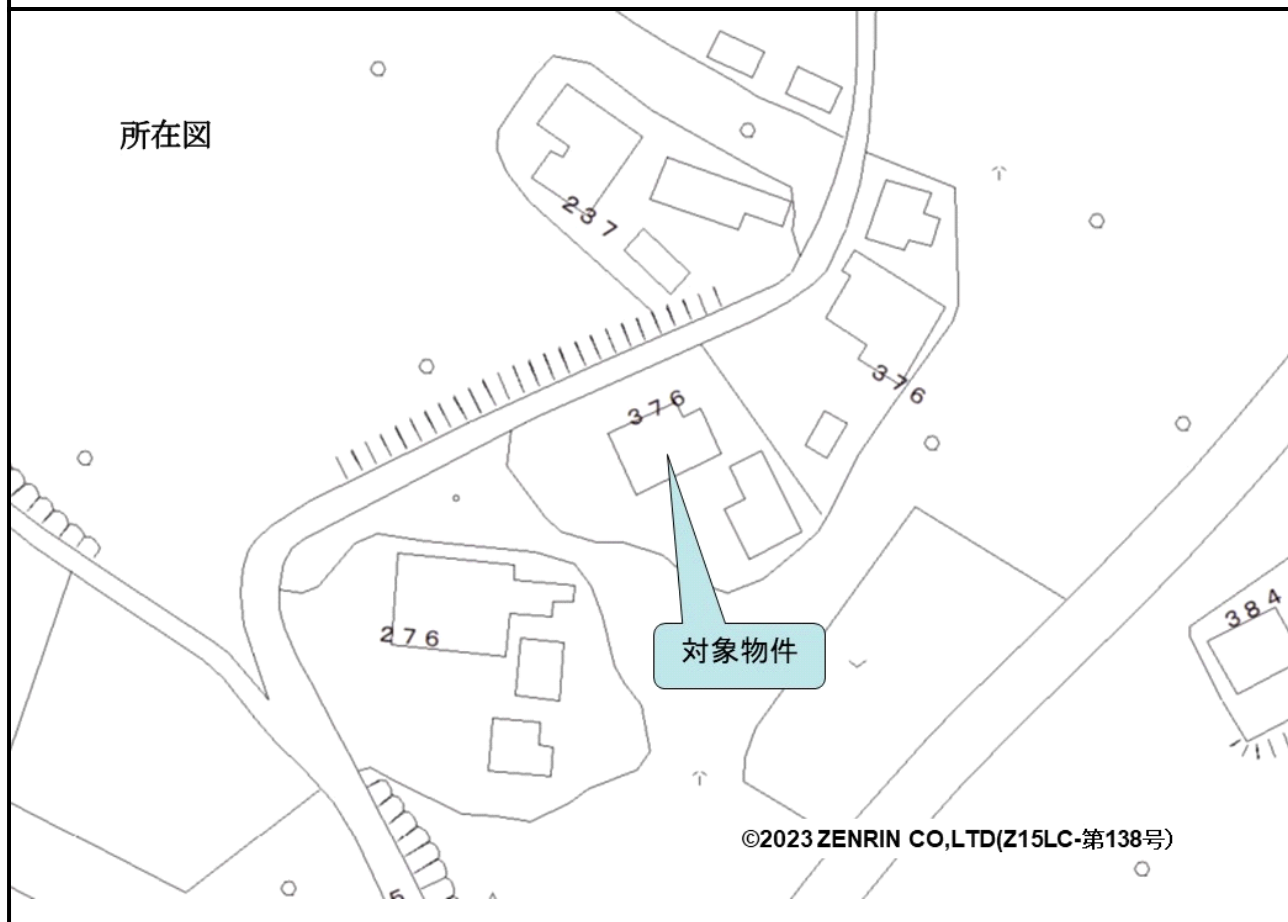
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3823 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |
| 見積価額   | ¥1,700,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 公売保証金 | ¥200,000 |
| 最寄駅等   | 京成電鉄 千原線 ちはら台駅 南東方約5.7km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |          |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |          |

売却区分番号

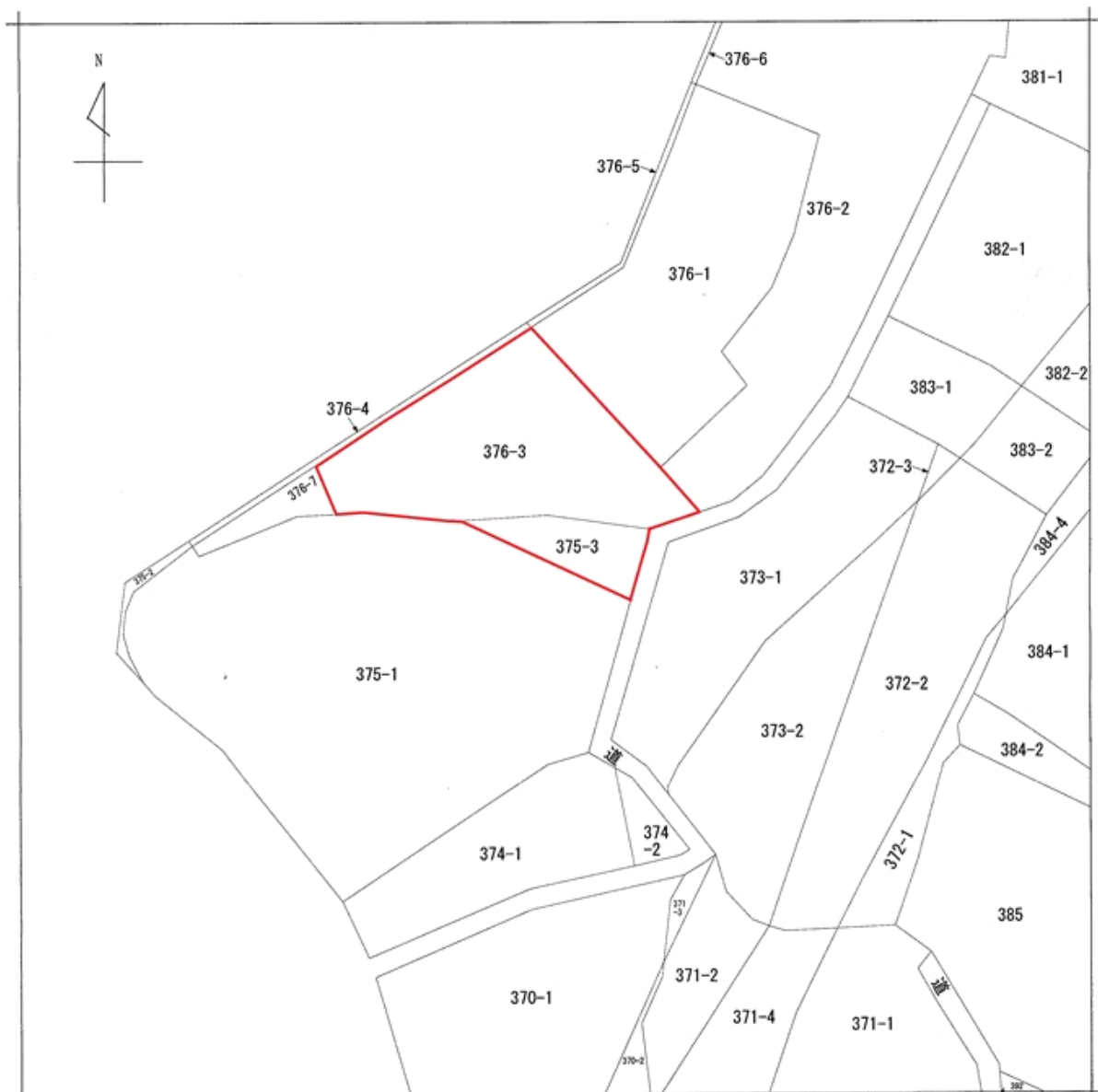
3823-1



所在図



# 見取図



売却区分番号

3823-1

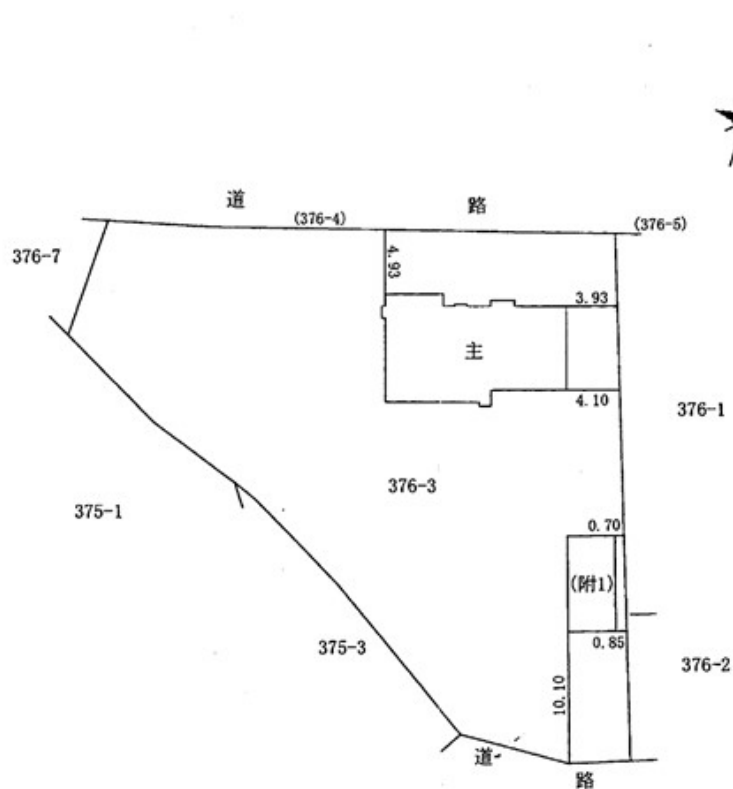
家屋番号

376番3

建築物図面  
~~各階平面図~~

建物の所在

市原市古都辺字千鳥作376番地3





売却区分番号

3823 - 1





|        |        |
|--------|--------|
| 売却区分番号 | 3823-1 |
|--------|--------|

