

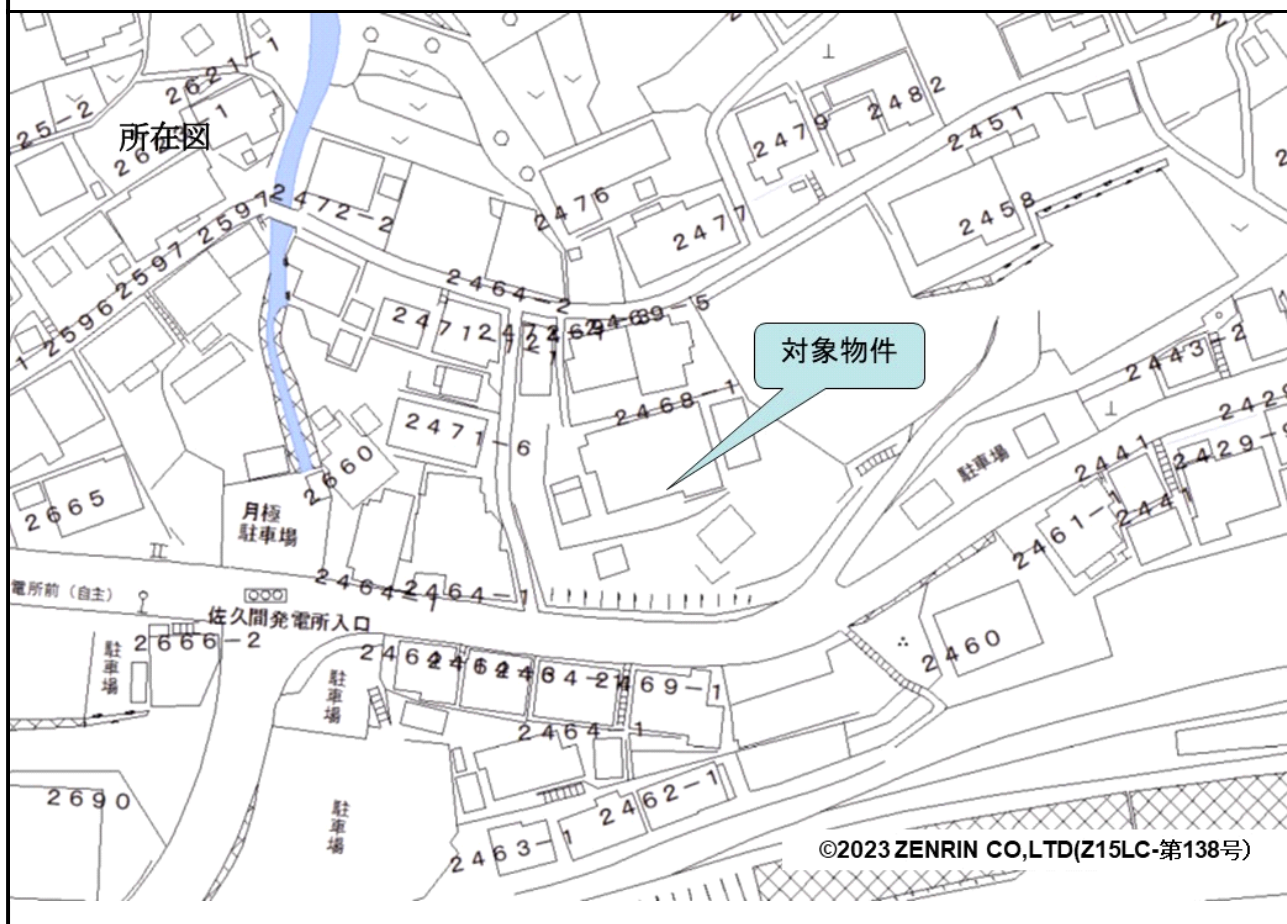
売却区分番号	1910-6		
見積価額	¥1,000,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	1 所在	静岡県浜松市天竜区佐久間町佐久間	
	地番	2466番1	
	地目	畑	
	地積	552m ²	
	2 所在	静岡県浜松市天竜区佐久間町佐久間	
	地番	2467番1	
	地目	山林	
	地積	112m ²	
	3 所在	静岡県浜松市天竜区佐久間町佐久間	
	地番	2468番1	
	地目	宅地	
	地積	693.25m ²	
	4 所在	静岡県浜松市天竜区佐久間町佐久間	
	地番	2470番1	
	地目	畑	
	地積	87m ²	
	5 (主である建物の表示)		
	所在	静岡県浜松市天竜区佐久間町佐久間	
		2468番地1、2466番地1	
	家屋番号	2468番1	
	種類	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	床面積	178.28m ²	
	(附属建物の表示)		
	符号	1	
	種類	倉庫	
	構造	土蔵造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	床面積	1階 20.61 m ²	
		2階 20.61 m ²	
	符号	2	
	種類	物置	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	床面積	29.69 m ²	

売却区分番号	1910-6		
見積価額	¥1,000,000	公売保証金	¥100,000
	以上登記簿による表示 対象物件5の未登記の附属建物 種類 物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 約7㎡（現況調査時に概測した数量） 対象物件5の主である建物の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 約180㎡（現況調査時に概測した数量）		
公法上の規制	都市計画区域外 屋外広告物規制地域（第1種普通規制地域（100m規制地域）） 農業振興地域 農用地区域外		
接道状況	南側 幅員約6m舗装国道 ほぼ等高～約5m高位接面 西側 幅員約1.8m舗装市道 約0.5m～約5m高位接面 北側 幅員約1m舗装赤道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	南部分 南向き傾斜地 西部分 西向き傾斜地 その他の部分 ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1～4 対象物件5の敷地として使用 対象物件5 建築年不詳 令和6年11月18日現在空き家 動産あり		
特記事項	土砂災害警戒区域 対象物件1、4 買受人の資格その他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。 対象物件1 鳥居、石碑、「ほこら」あり 対象物件2 電柱あり 擁壁あり 対象物件5 附属建物の符号1は間取り不詳 増築部分あり 維持管理の程度は劣っている。 動産あり 見積価額の内訳 対象物件1、3～5：920,100円 対象物件2：79,900円		
住居表示等	静岡県浜松市天竜区佐久間町佐久間2468番地の1		
最寄駅等	JR（東海）飯田線 佐久間駅 徒歩約4分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。		

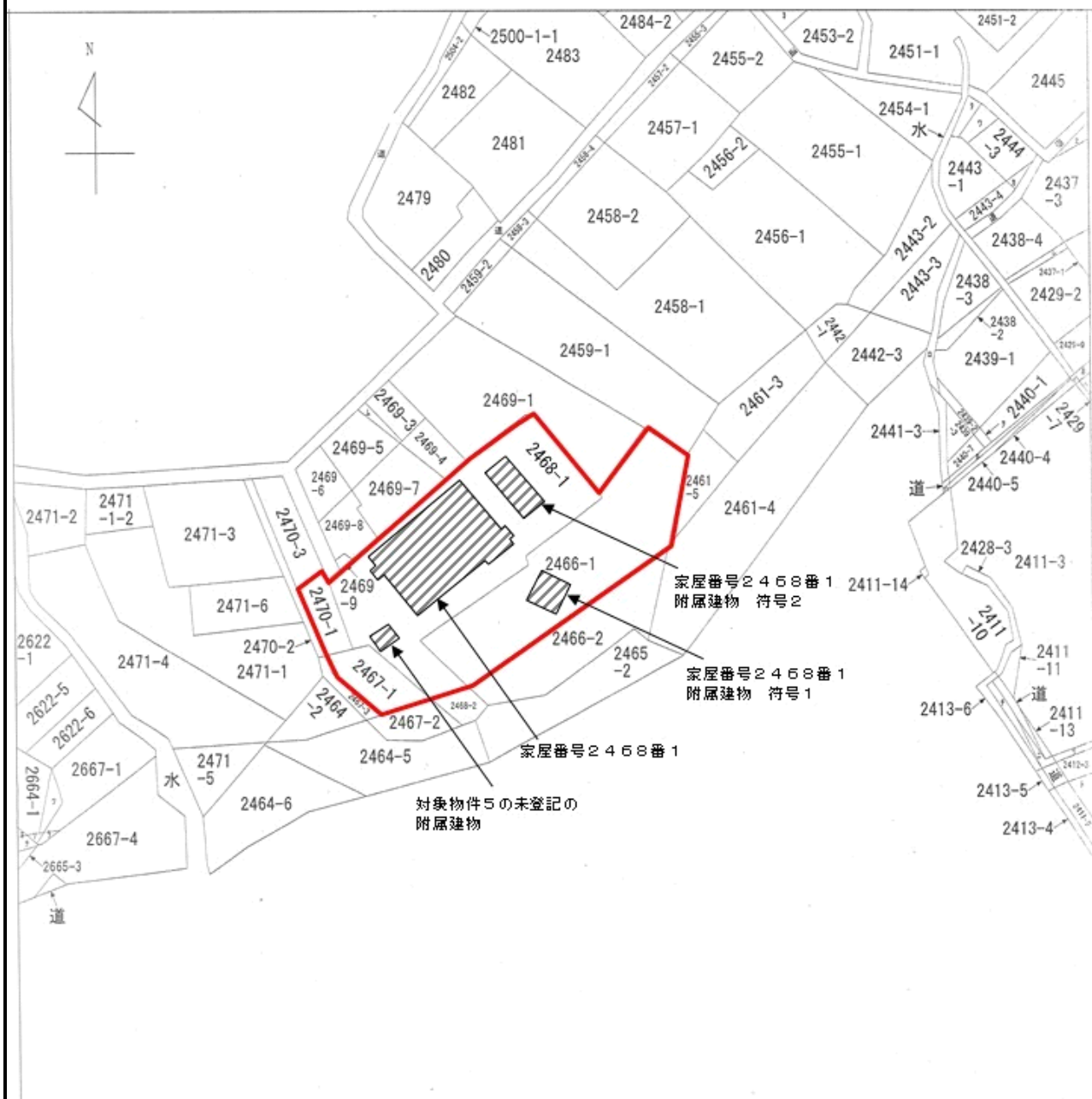
売却区分番号	1910-6		
見積価額	¥1,000,000	公売保証金	¥100,000
	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

1910-6



見取図



イ 水	ル 2444-1
ロ 道	ヲ 2444-2
ハ 道	ワ 2451-1
ニ 道	カ 2454-2
ホ 2321-29	コ 2664-3
ヘ 2321-5	ク 2664-4
ト 2411-12	ケ 2665-4
チ 2412-4	コ 2667-5
リ 2440-3	セ 2469-2
ヌ 2440-6	

※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

1910-6

平成17年7月1日
浜松市に変更

0 建物図面
~~各階平面図~~

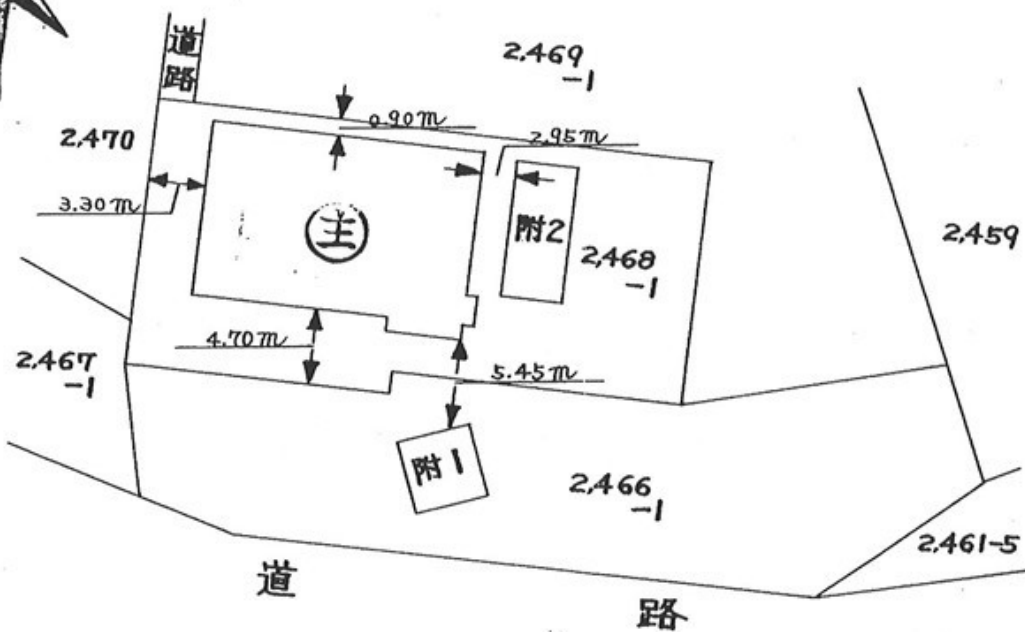
家屋番号

2468-1

建物の所在

磐田郡佐久間町佐久間字家ノ廻り2468-1・2468-1
~~(前所蔵下)~~

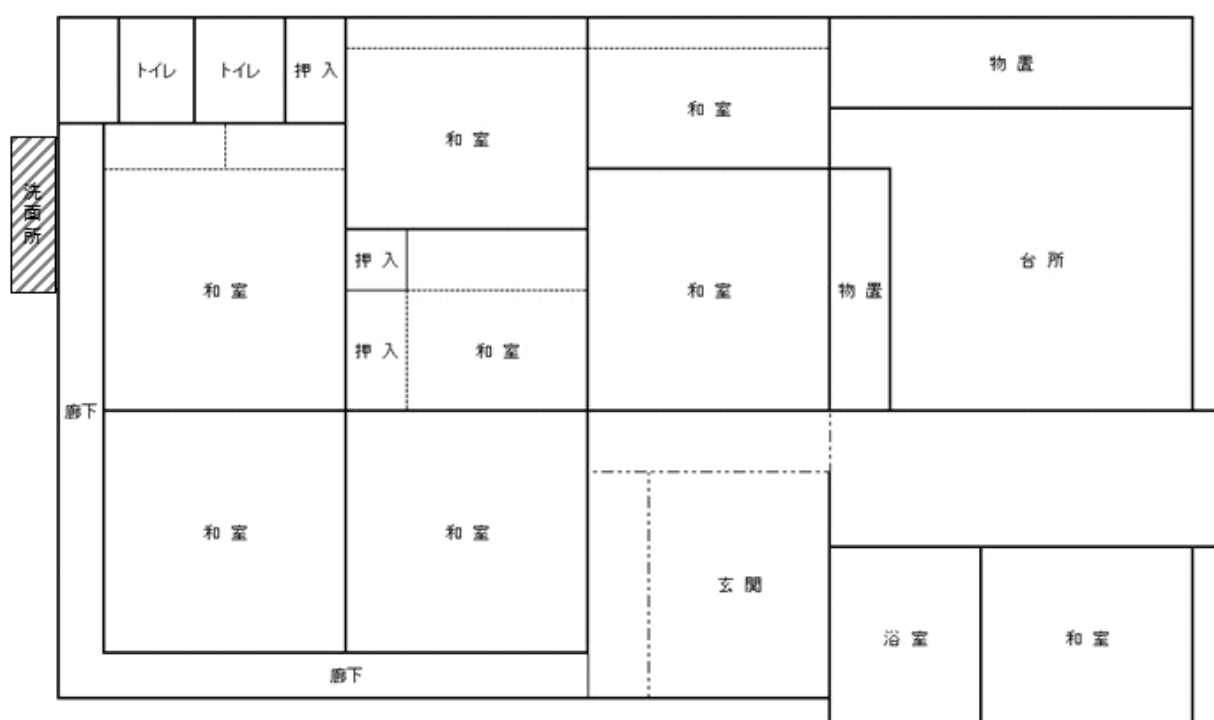
浜松市天竜区



間取図



対象物件 5 (主である建物)



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。
※斜線部分は増築部分である。

間取図



対象物件 5（附属建物 符号 2）



対象物件 5（未登記の附属建物）



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

1910-6

