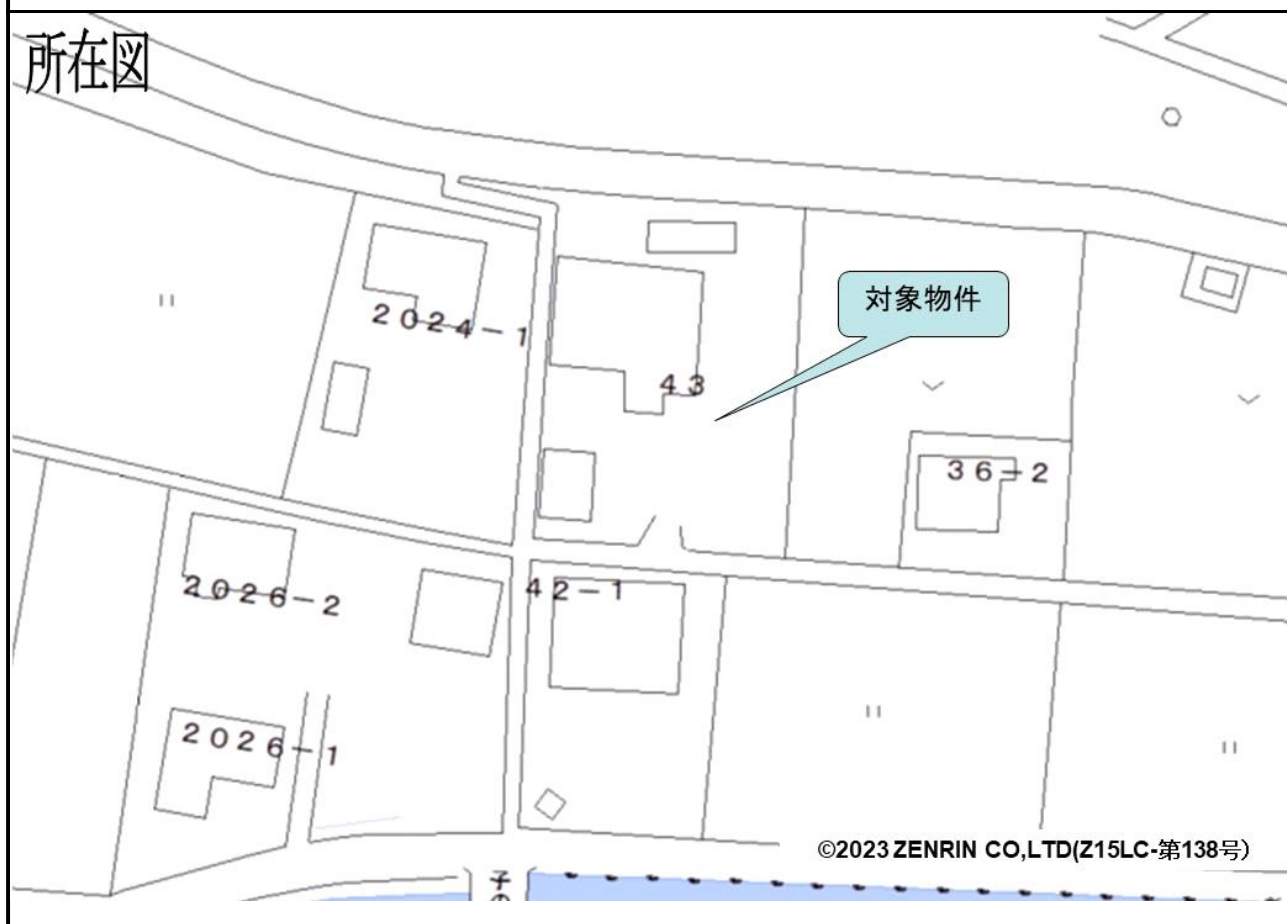


売却区分番号	3809-1		
見積価額	¥6,600,000	公売保証金	¥700,000
財産の表示	<p>1 所在 山梨県南都留郡忍野村内野字下村 地番 43番 地目 畑 地積 922 m²</p> <p>2 所在 山梨県南都留郡忍野村内野字下村43番地 家屋番号 43番 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 213.30 m² 2階 101.22 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件2の未登記の附属建物（イ） 種類 物置 構造 コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積 約22m²（現況調査時に概測した数量）</p> <p>対象物件2の未登記の附属建物（ロ） 種類 ポンプ室 構造 コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積 約4m²（現況調査時に概測した数量）</p>		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 建蔽率 70% 容積率 200%		
接道状況	南側 幅員約3.2m舗装農道（建築基準法上の道路） ほぼ等高接面 西側 幅員約2.0m未舗装村道（建築基準法上の道路ではない） ほぼ等高接面 北側 幅員約6.5m舗装村道 約4m低位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和45年頃建築 所有者の親族の申立てによると、令和7年1月27日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
特記事項	対象物件1 動産あり 工作物あり 土砂災害警戒区域 北側の一部が土砂災害特別警戒区域に該当する可能性がある。 買受人の資格その他の要件 現況非農地であるが、「買受適格証明書」の提出を要する。 対象物件2 間取り不詳		

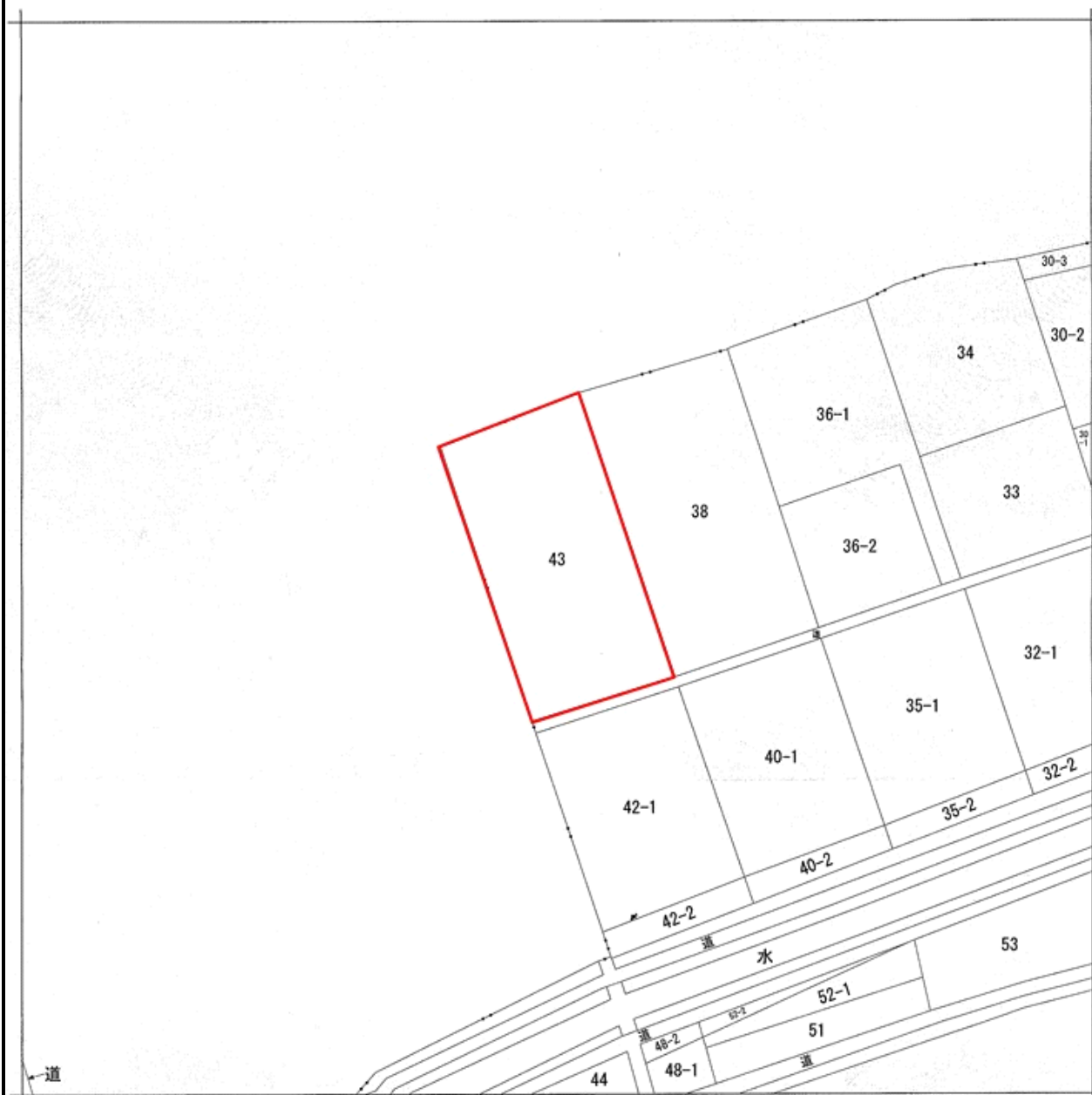
売却区分番号	3809 - 1		
見積価額	¥6,600,000	公売保証金	¥700,000
	所有者の親族の申立てによれば雨漏りあり		
住居表示等	山梨県南都留郡忍野村内野字下村43		
最寄駅等	富士急行 富士山駅 南東方約5.9km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

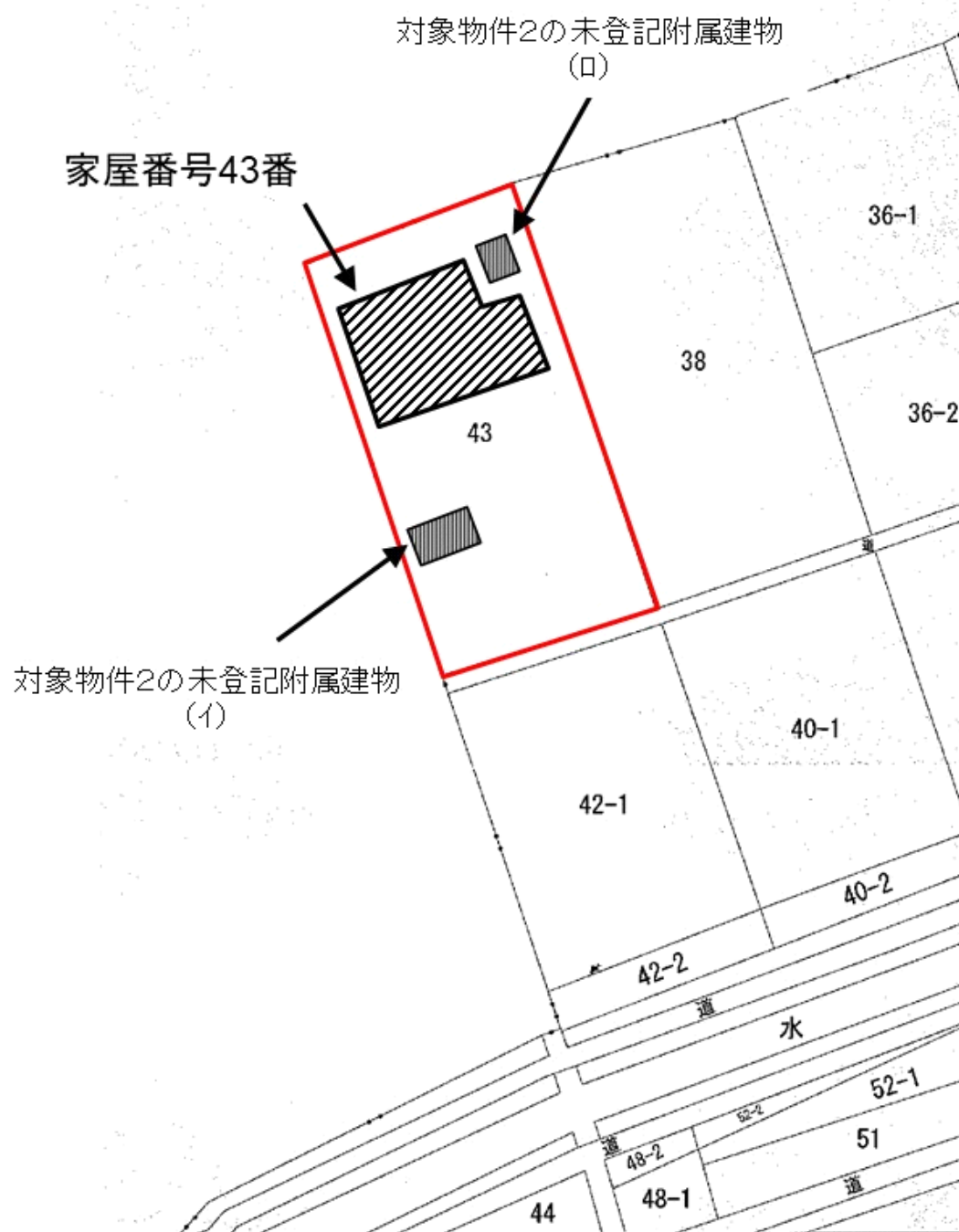
3809-1



見取図



見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

3809-1

