

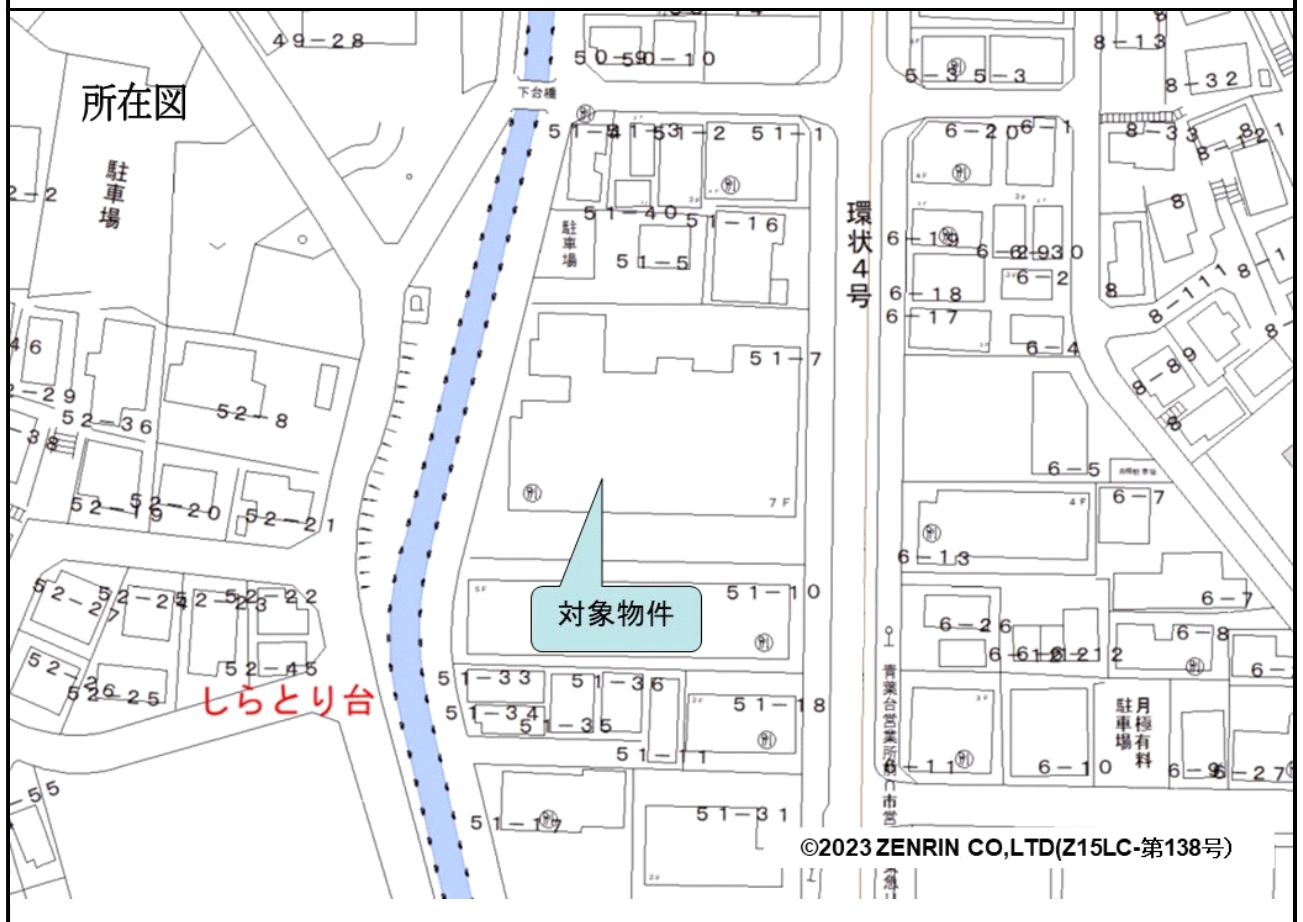
売却区分番号	2751-12		
見積価額	¥27,500,000	公売保証金	¥2,800,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 神奈川県横浜市青葉区しらとり台 51番地7 建物の名称 ライオンズガーデン青葉台 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 床面積 1階 784.38 m² 2階 768.74 m² 3階 768.74 m² 4階 682.25 m² 5階 549.46 m² 6階 549.59 m² 7階 478.92 m² (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 神奈川県横浜市青葉区しらとり台51番7 地目 宅地 地積 2,312.00 m² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 しらとり台 51番7の604 建物の名称 604 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 6階部分 73.18 m² (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 44万2,267分の7,671 以上登記簿による表示		
公法上の規制	環状4号線道路境界から25mまでの部分 近隣商業地域 準防火地域 第5種高度地区 日影規制 (5時間ー3時間) 駐車場条例の附置義務地域 宅地造成工事規制区域 建蔽率 80% 容積率 200% その他の部分		

売却区分番号	2751-12		
見 積 価 額	¥27,500,000	公 売 保 証 金	¥2,800,000
	第1種住居地域 準防火地域 第4種高度地区 日影規制（4時間－2.5時間） 駐車場条例の附置義務地域 宅地造成工事規制区域 緑化地域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	東側 幅員約16m舗装市道 西側 幅員約5.5m舗装市道 各々ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	平成12年頃建築の「ライオンズガーデン青葉台」内に所在 所有者が居宅として使用		
管 理 状 況 等	「株式会社大京アステージ」あて管理委託 月額管理費（支払期日：前月末日） 9,200円 修繕積立金（支払期日：前月末日） 23,320円 未納管理費等（令和7年1月21日現在） 335,760円 管理規約の内容については、「株式会社大京アステージ」にお問い合わせください。 （連絡先） 株式会社大京アステージ 町田支店 電話番号042-732-5321		
特 記 事 項	多数の動産あり		
住 居 表 示 等	神奈川県横浜市青葉区しらとり台51番地7 ライオンズガーデン青葉台604号		
最 寄 駅 等	JR（東日本） 横浜線 十日市場駅 徒歩約10分 東急電鉄 田園都市線 青葉台駅 徒歩約15分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法		

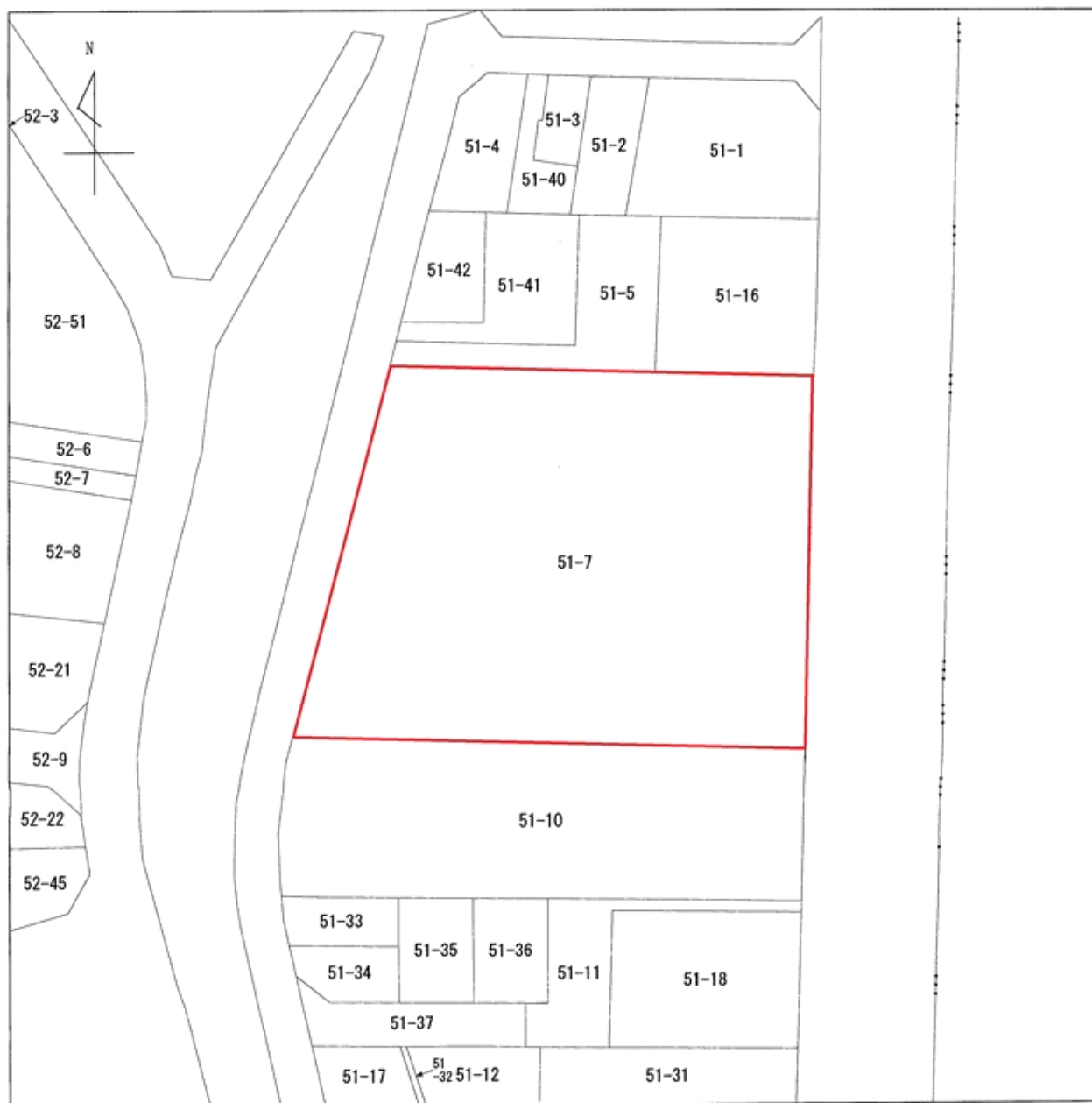
売却区分番号	2751 - 12		
見積価額	¥27,500,000	公売保証金	¥2,800,000
	により公売を行います。		

売却区分番号

2751-12



見取図



売却区分番号

2751-12

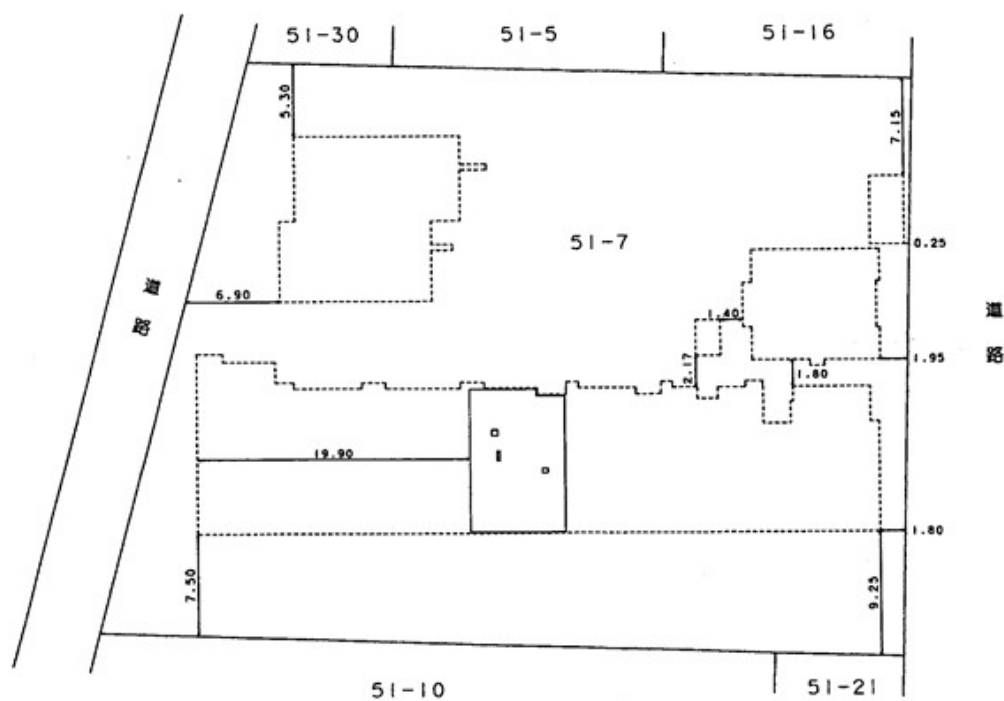
家屋番号

しらとり台
51-7-604

建 物 図 面
— 各 階 平 面 図 —

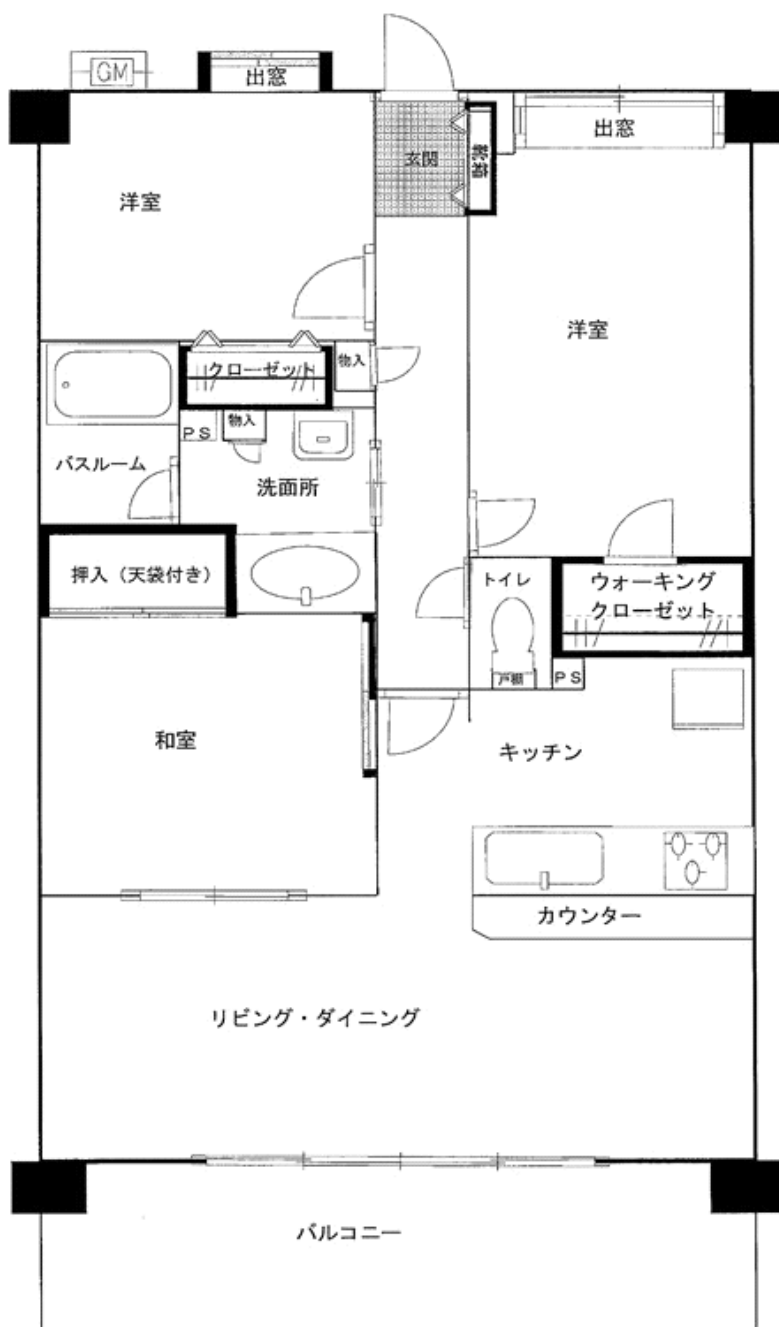
建物の所在

横浜市青葉区しらとり台51番地7



建物の存する部分6階

間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

2751-12

