

売却区分番号	3 4 3 7 - 4		
見 積 価 額	¥2, 8 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥3 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 神奈川県小田原市成田字諏訪脇 地番 1 4 4 番 9 地目 宅地 地積 34.97 m² 2 所在 神奈川県小田原市成田字諏訪脇 地番 1 4 5 番 1 1 地目 宅地 地積 2.83 m² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	準住居地域 準防火地域 第2種高度地区 日影規制（5時間－3時間） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	南西側 幅員約15.5m舗装国道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	隣接地所有者（145番10）に賃貸 賃借人の申立てによる賃貸借契約の内容 契約期間 平成25年5月30日から平成28年5月29日まで （期間満了後、新たな期間を定めた更新の合意がされていない。） 契約面積 37.80 m ² 使用目的 駐車場及び通行に使用（建物を建築することはできない。） 現行賃料（月額） 26,300円 （支払期日：翌6か月分を5月末日及び11月末日払）		
特 記 事 項	—		
住 居 表 示 等	神奈川県小田原市成田145番地付近		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 東海道本線 鴨宮駅 北西方約1.6km		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	3437-4		
見積価額	¥2,800,000	公売保証金	¥300,000
	なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

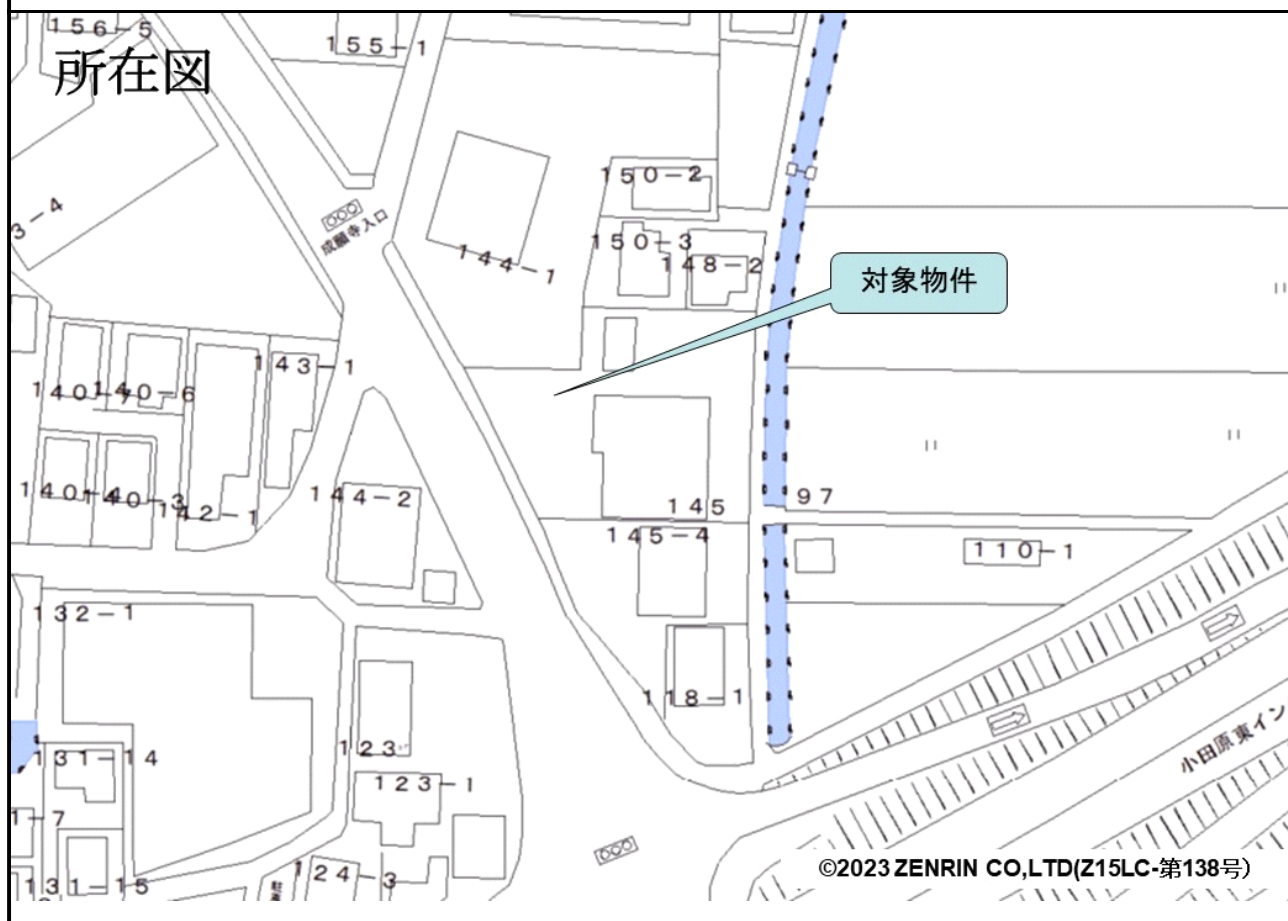
売却区分番号

3 4 3 7 - 4

位置図



所在図



売却区分番号	3 4 3 7 - 4
--------	-------------

