

売却区分番号	3694-1		
見積価額	¥13,100,000	公売保証金	¥1,400,000
財産の表示	<p>1 所在 神奈川県三浦市宮川町 地番 1687番1 地目 宅地 地積 778.17 m²</p> <p>2 所在 神奈川県三浦市宮川町 1687番地 家屋番号 1687番の1 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 116.34 m²</p> <p>3 (主である建物の表示) 所在 神奈川県三浦市宮川町 1687番地 家屋番号 1687番の2 種類 共同住宅 倉庫 構造 木・軽量鉄骨造かわらぶき2階建 床面積 1階 82.38 m² 2階 62.10 m²</p> <p>(附属建物の表示) 符号 1 種類 風呂場 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 9.93 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	第1種中高層住居専用地域 第1種高度地区 日影規制(4時間-2.5時間) 土砂災害特別警戒区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	東側 幅員約6m舗装私道(建築基準法上の道路) 南側 幅員約2.9~3.8m舗装市道(建築基準法上の道路) 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2及び3の敷地として使用 対象物件2 昭和41年頃建築 所有者の親族が居宅として使用 対象物件3 昭和45年頃建築 1階 所有者の親族の申立てによると、令和6年10月23日現在居住 その他の使用がなされていない。 動産あり 2階 所有者の親族が居宅として使用		

売却区分番号	3694-1		
見積価額	¥13,100,000	公売保証金	¥1,400,000
特記事項	<p>土砂災害警戒区域</p> <p>対象物件1 北側の境界は判然としない。 動産あり 井戸あり 放置車両あり 電柱あり</p> <p>対象物件2 所有者の申立てによれば雨漏りあり</p> <p>対象物件3 件外土地（1687番2）にはみ出している。 公売により、件外土地（1687番2）の一部につき、法定地上権が成立する。 雨漏り跡あり 床が傾いている。</p>		
住居表示等	神奈川県三浦市宮川町17番3号		
最寄駅等	京浜急行電鉄 久里浜線 三崎口駅 南方約3.8km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

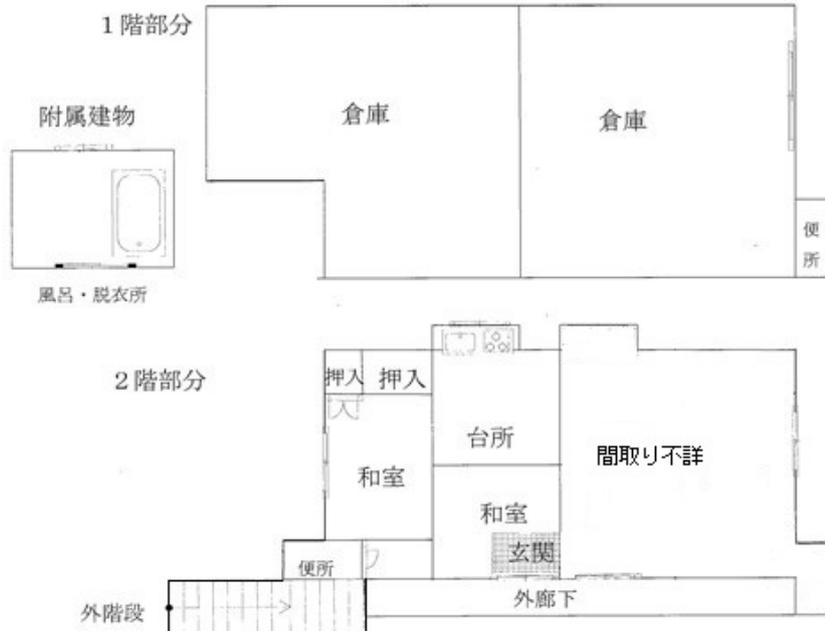
3694-1

間取図

家屋番号
1687番の1



家屋番号
1687番の2



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3694-1

