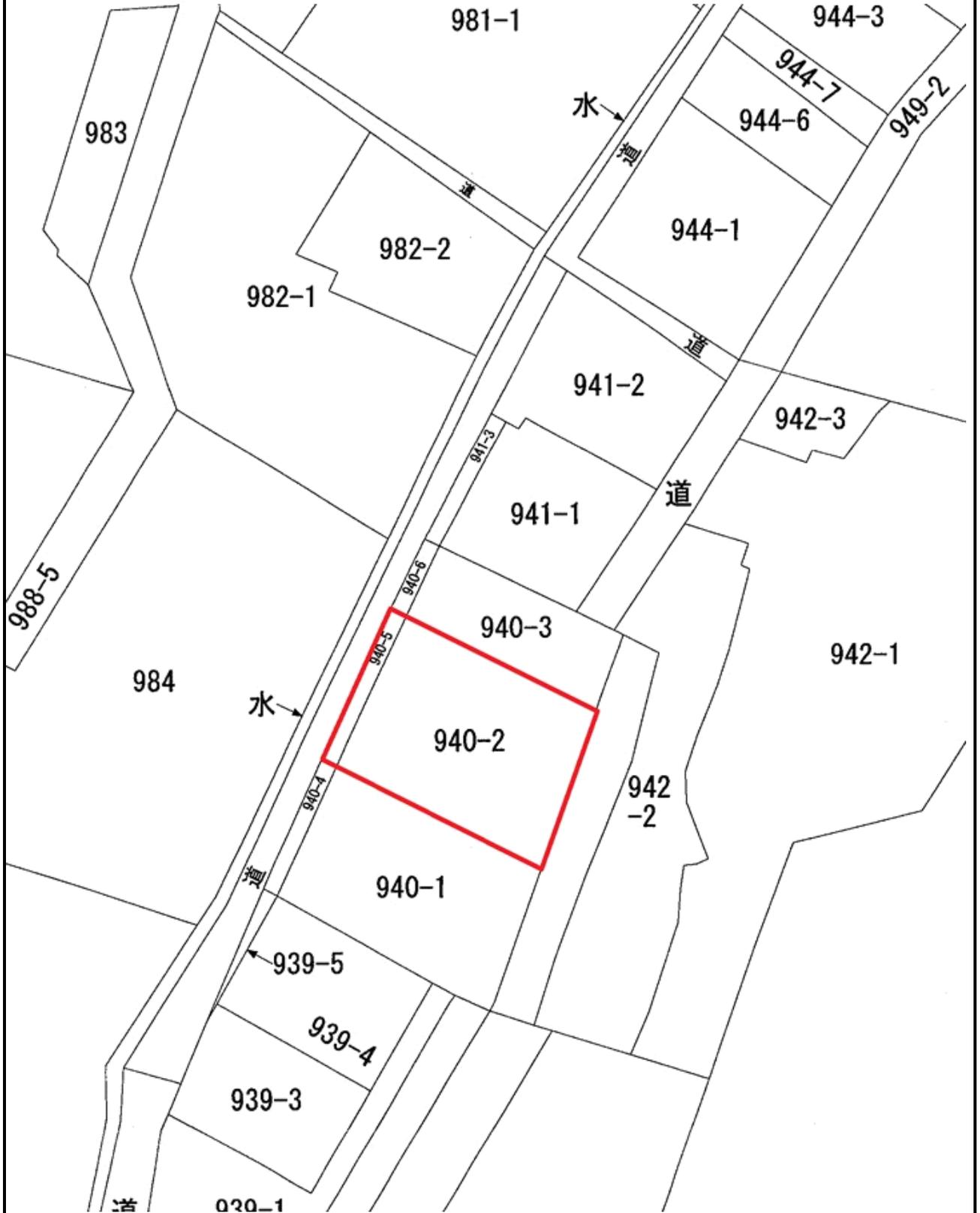


売却区分番号	3789-1		
見積価額	¥71,000,000	公売保証金	¥7,100,000
財産の表示	<p>1 所在 神奈川県鎌倉市極楽寺二丁目 地番 940番2 地目 宅地 地積 326.21 m²</p> <p>2 所在 神奈川県鎌倉市極楽寺二丁目 地番 940番5 地目 宅地 地積 9.73 m²</p> <p>3 所在 神奈川県鎌倉市極楽寺二丁目 940番地2 家屋番号 940番2 種類 居宅 構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 床面積 1階 93.57 m² 2階 49.68 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	第1種低層住居専用地域 第2種風致地区 日影規制（3時間－2時間） 急傾斜地崩壊危険区域 土砂災害特別警戒区域 宅地造成工事規制区域 歴史的風土保存区域（長谷・極楽寺地区） 埋蔵文化財包蔵地（No.291 極楽寺旧境内遺跡） 建蔽率 40% 容積率 80%		
接道状況	北西側 幅員約2.7m舗装市道（建築基準法上の道路）		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1及び2 対象物件3の敷地として利用 対象物件3 平成30年頃建築 所有者が居宅として使用		
特記事項	土砂災害警戒区域 見積価格の内訳 対象物件1、2及び対象物件3の持分10分の9 65,320,000円 対象物件3の持分10分の1 5,680,000円		
住居表示等	神奈川県鎌倉市極楽寺2丁目9番6号		
最寄駅等	江ノ島電鉄 極楽寺駅 徒歩 約5分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。		

売却区分番号	3789-1		
見積価額	¥71,000,000	公売保証金	¥7,100,000
	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

見取図



売却区分番号

3789-1

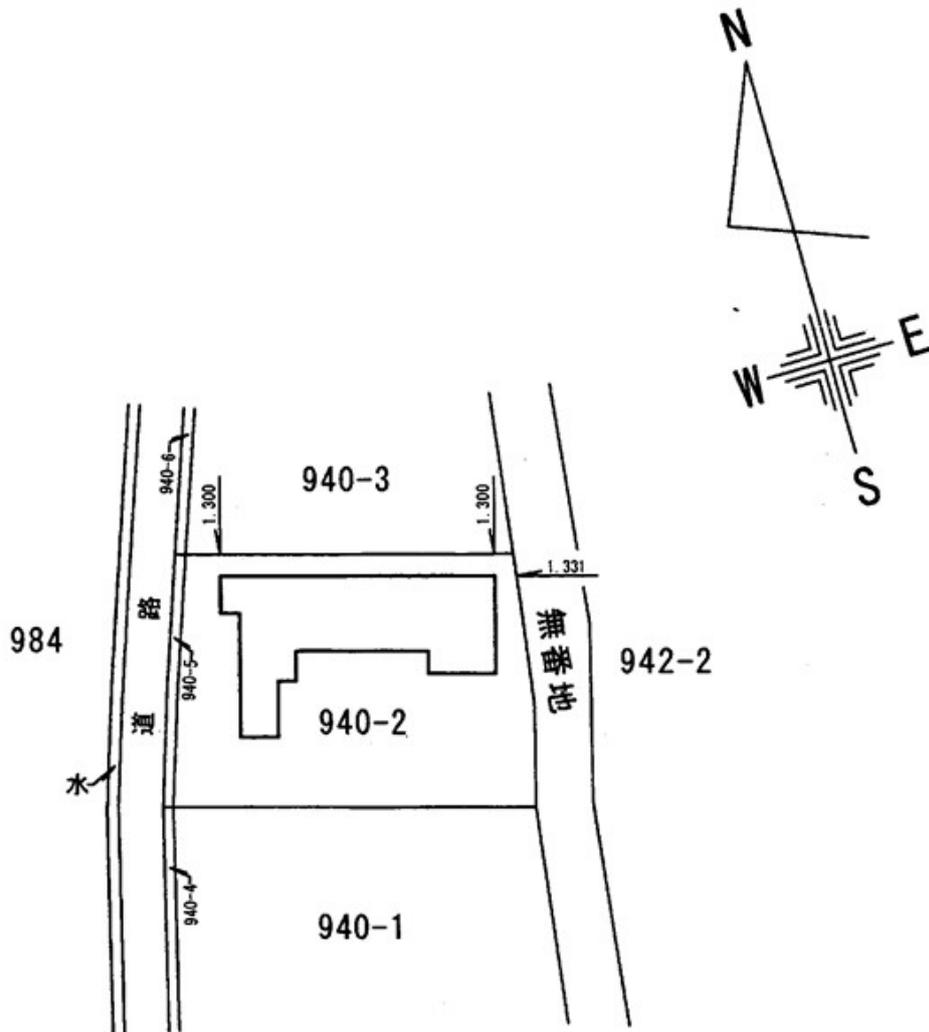
家屋番号

940番2

建築物図面
~~各階平面図~~

建物の所在

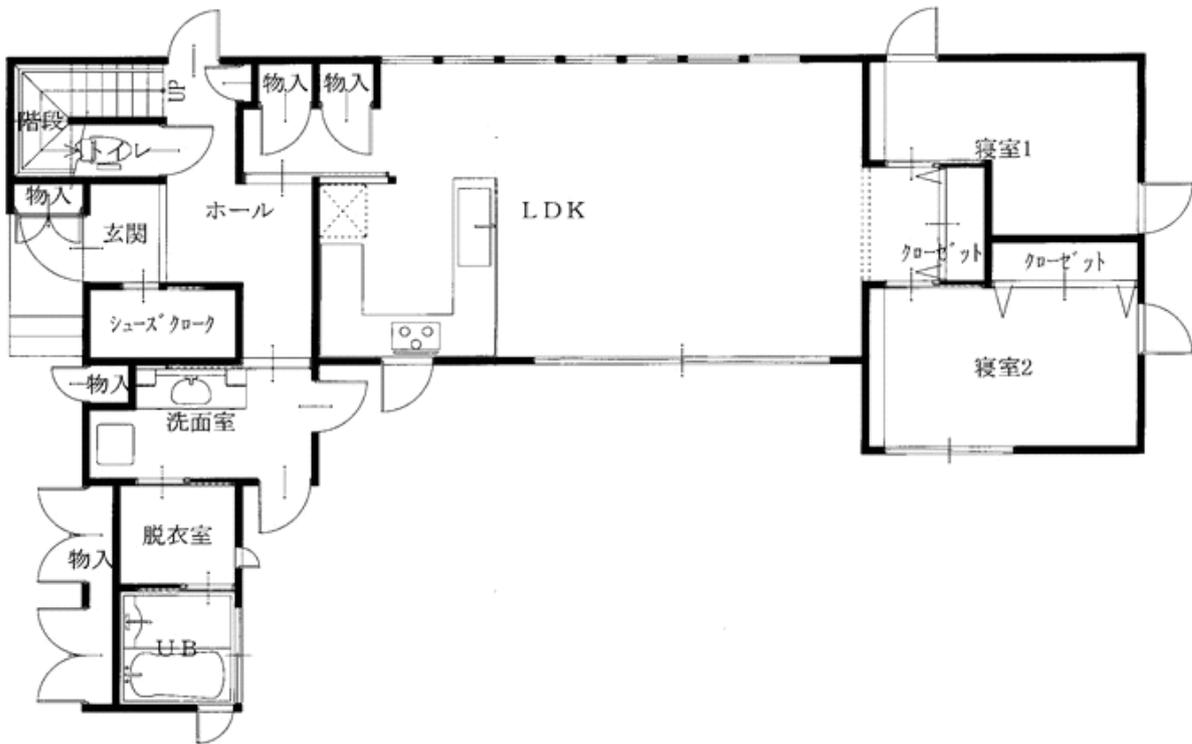
鎌倉市極楽寺二丁目 940番地2



間取図



1階

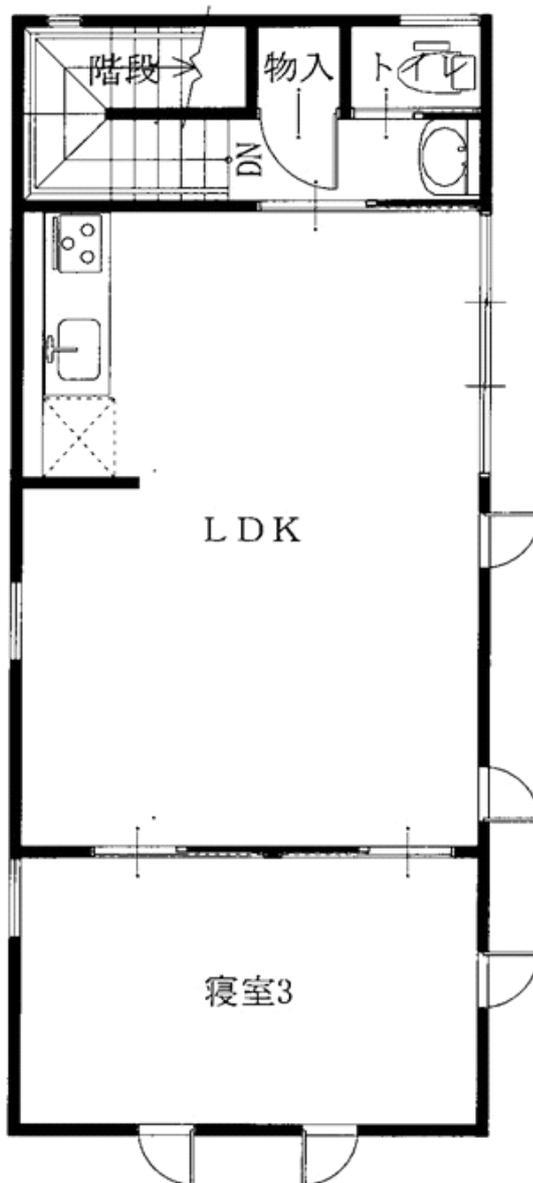


※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

間取図



2階



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3789-1

