

売却区分番号	3 3 6 6 - 1		
見 積 価 額	¥16,200,000	公 売 保 証 金	¥1,700,000
財 産 の 表 示	1 所在 千葉県流山市江戸川台西四丁目 地番 1 8 2 番 2 地目 宅地 地積 231.99 m² 2 所在 千葉県流山市江戸川台西四丁目 1 8 2 番地 2 家屋番号 1 8 2 番 2 種類 居宅 構造 木造スレート葺 2 階建 床面積 1 階 103.73 m² 2 階 90.88 m² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	第 1 種低層住居専用地域 日影規制（4 時間－ 2. 5 時間） 江戸川台西 4 丁目地区地区計画 埋蔵文化財包蔵地（小谷貝塚） 広告物規制区域（第二種規制地域） 建蔽率 50% 容積率 100%		
接 道 状 況	北側 幅員約 4 m舗装市道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	対象物件 1 対象物件 2 の敷地として使用 対象物件 2 平成 2 年頃建築 所有者の親族の申立てによると、令和 5 年 8 月 3 0 日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
特 記 事 項	対象物件 2 所有者の親族の申立てによれば、水道管は、西側隣接地（1 8 2 番 1）を介して引き込まれている可能性がある。 所有者の親族の申立てによれば、個別浄化槽の埋設あり		
住 居 表 示 等	千葉県流山市江戸川台西 4 丁目 1 8 2 番地 2		
最 寄 駅 等	東武鉄道 野田線 江戸川台駅 徒歩約 10 分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路		

売却区分番号	3 3 6 6 - 1		
見 積 価 額	¥1 6, 2 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥1, 7 0 0, 0 0 0
	所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

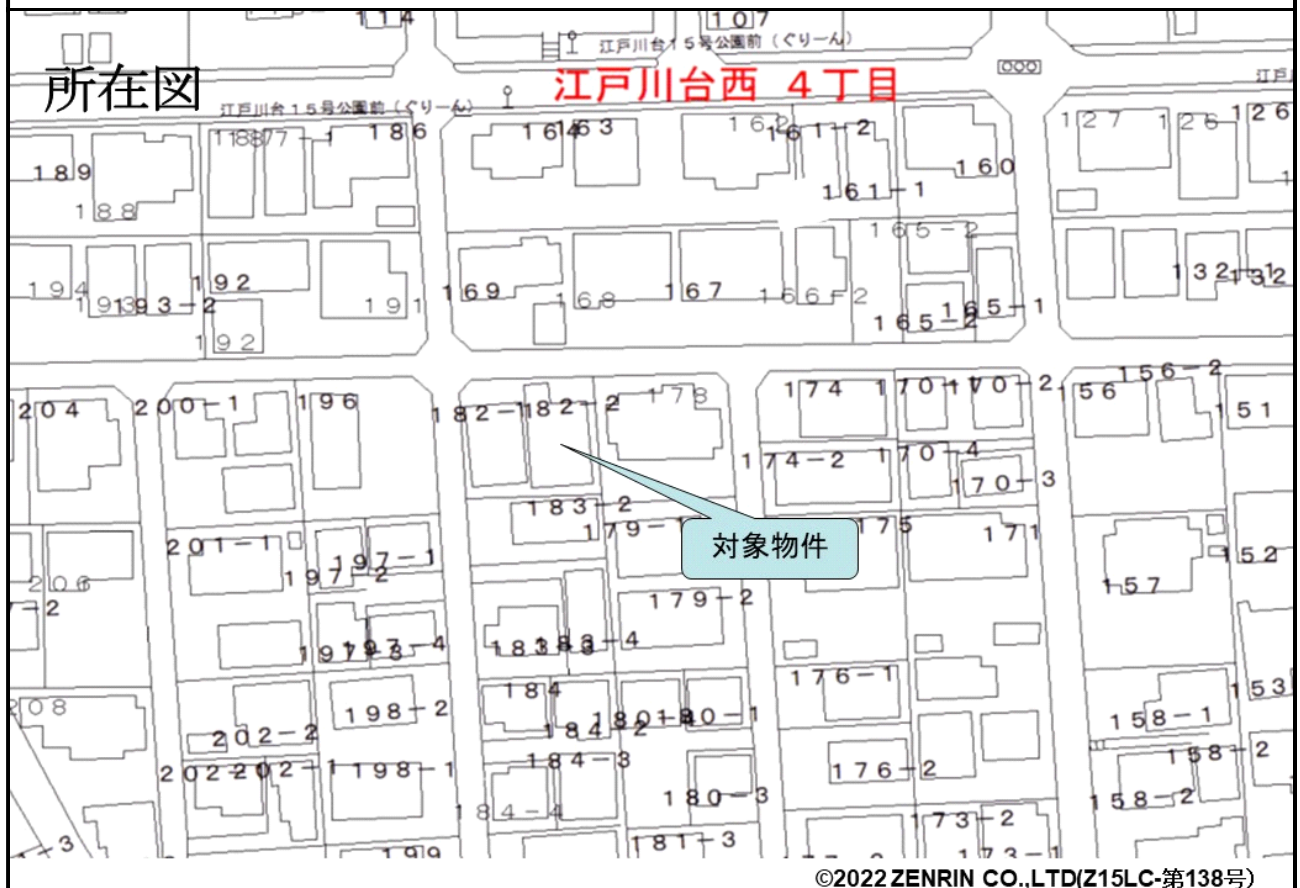
売却区分番号

3 3 6 6 - 1

位置図



所在図



売却区分番号

3 3 6 6 - 1



売却区分番号

3 3 6 6 - 1

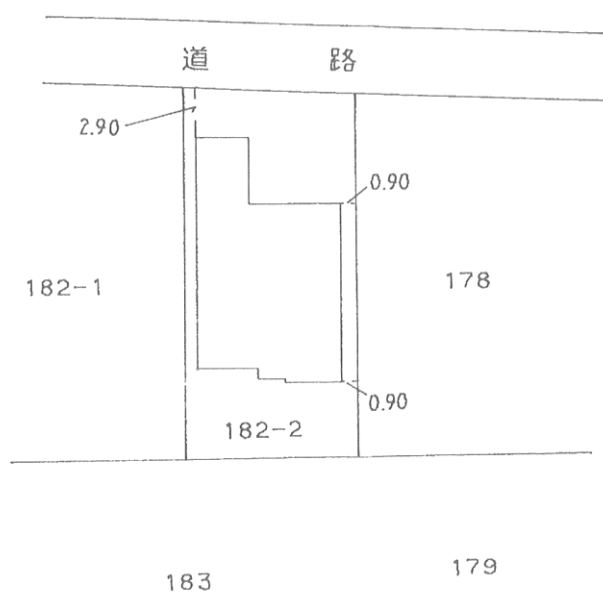
家屋番号

182-2

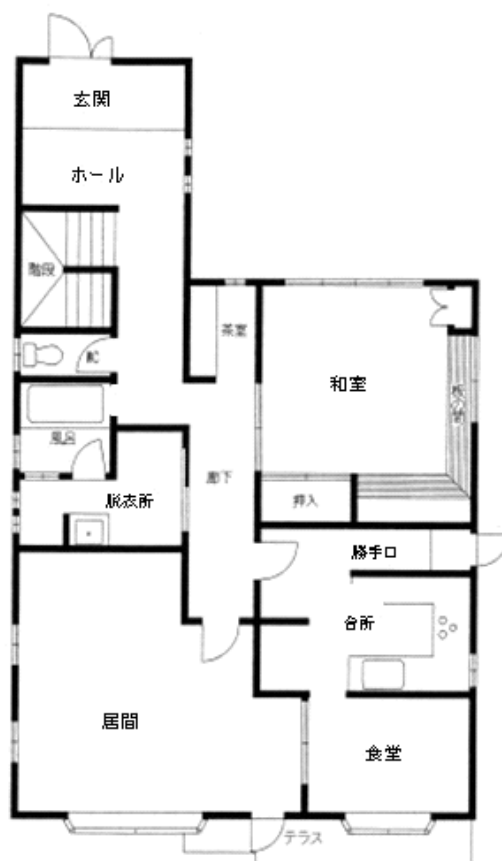
建 物 図 面
~~各 階 平 面 図~~

建物の所在

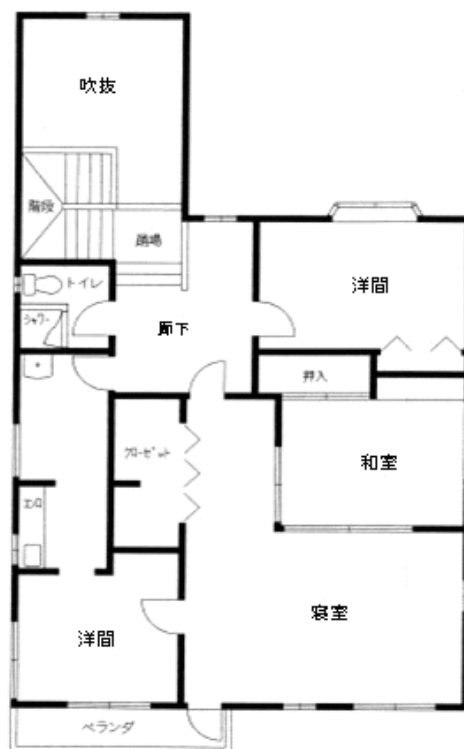
流山市江戸川台西4丁目182番地2



間取図



1階



2階

※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3 3 6 6 - 1

