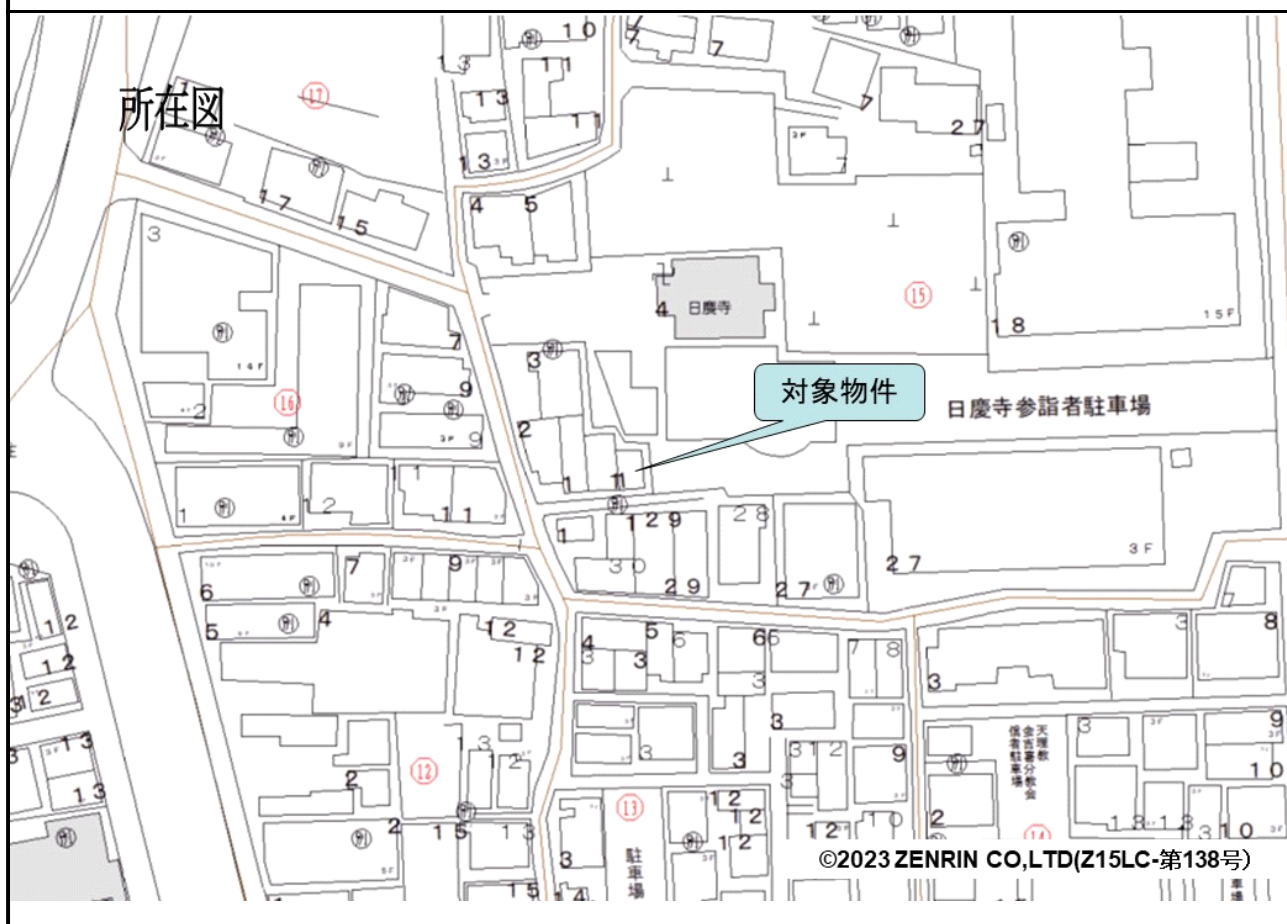


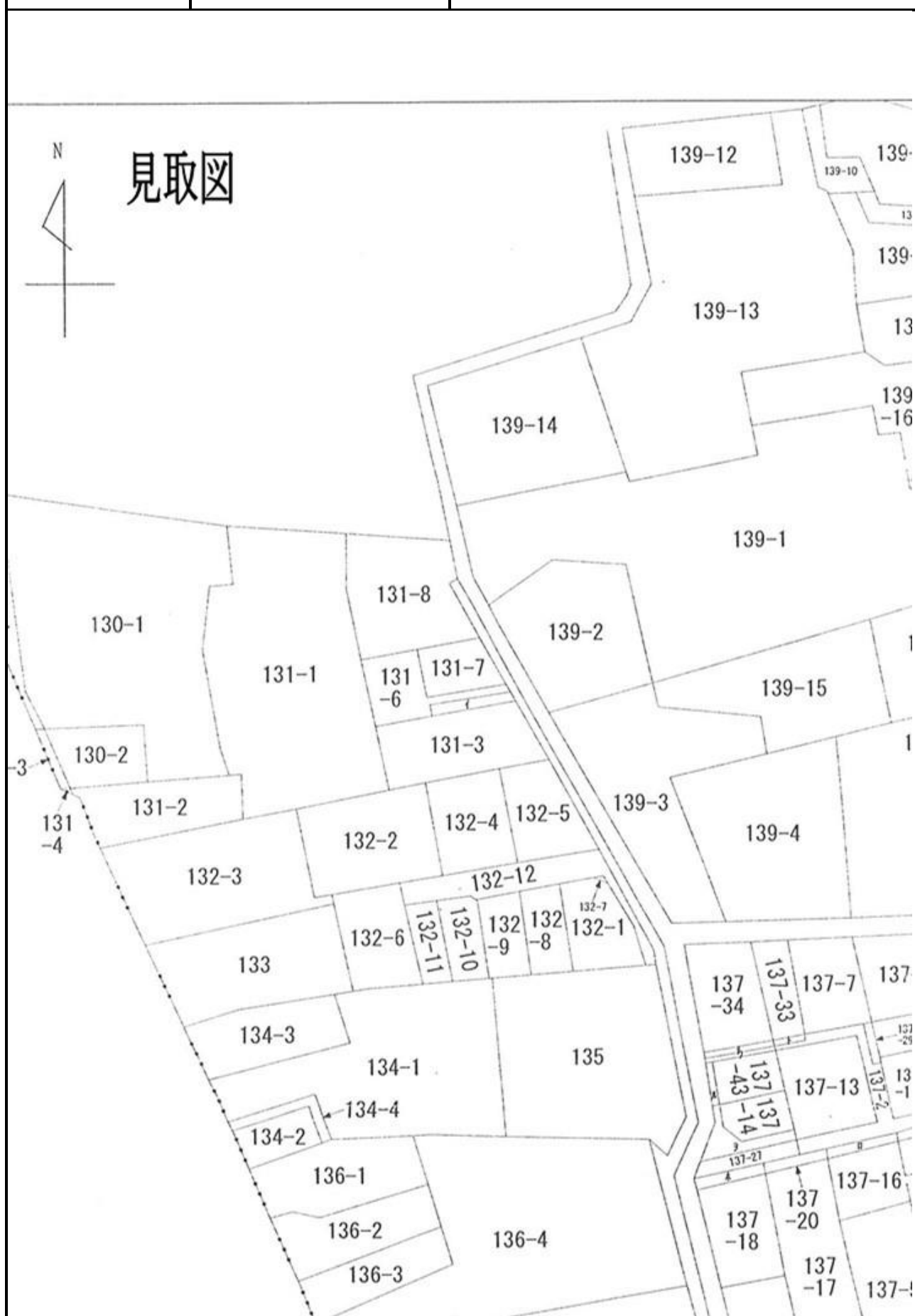
売却区分番号	3377-1		
見積価額	¥2,600,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 東京都荒川区南千住七丁目 139番地3 家屋番号 139番3の4 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 33.64㎡ 2階 31.83㎡ 以上登記簿による表示		
公法上の規制	準工業地域 準防火地域 第3種高度地区 敷地面積最低限度 60㎡ 日影規制（5時間－3時間） 新たな防火規制区域（東京都条例） 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 80% 容積率 300%		
接道状況	接面道路なし		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	昭和54年頃建築 所有者の申立てによると、令和7年4月17日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり 対象物件の敷地（139番3の一部） 第三者所有 敷地所有者の申立てによる賃貸借契約の内容 契約期間 平成20年3月8日から平成40年3月7日まで 目的 普通建物の所有 地積 39.32㎡（11.8991坪） 現行賃料（月額） 4,600円（1坪当たり390円）（支払期日：前月末日） 未払賃料（令和7年1月23日現在） 165,600円 特約 賃借人は契約期間更新の時は、更新料を払って更新することができる。 賃借人は更新しない時は、借地上の建造物を撤去して更地として返還する。		
特記事項	間取り不詳		
住居表示等	東京都荒川区南千住7丁目15番1号		
最寄駅等	J R（東日本） 常磐線 南千住駅 徒歩 約6分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	3377-1		
見積価額	¥2,600,000	公売保証金	¥300,000
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3377-1





売却区分番号

3377-1

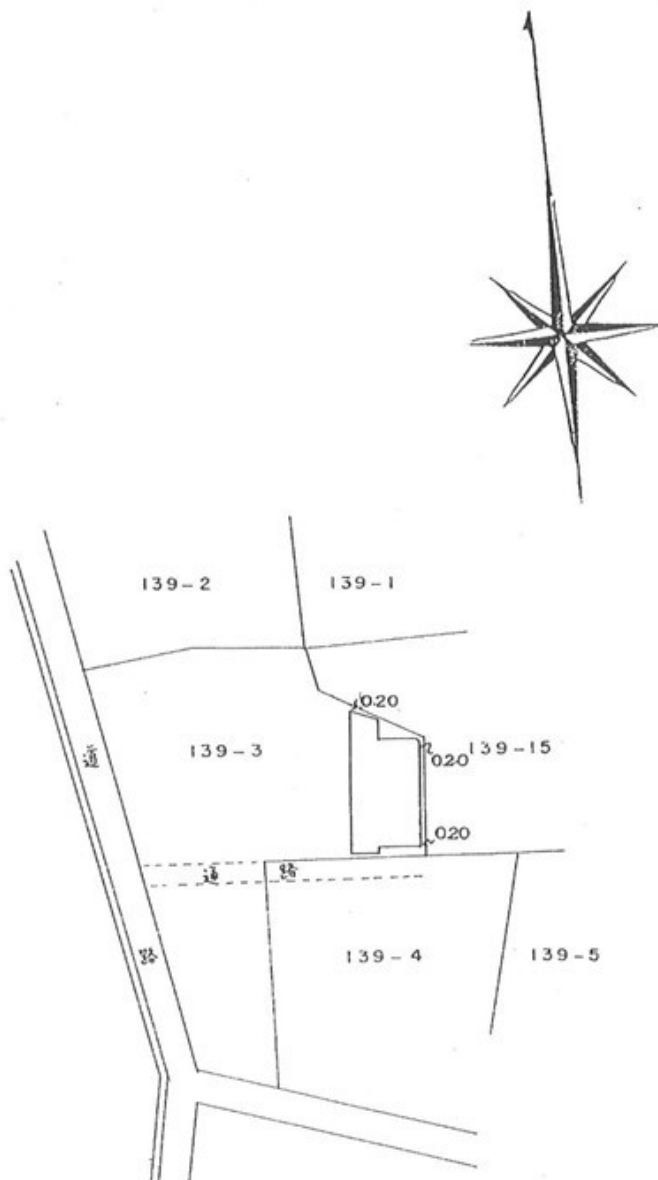
家屋番号

139-3-4

建物図面
~~各階平面図~~

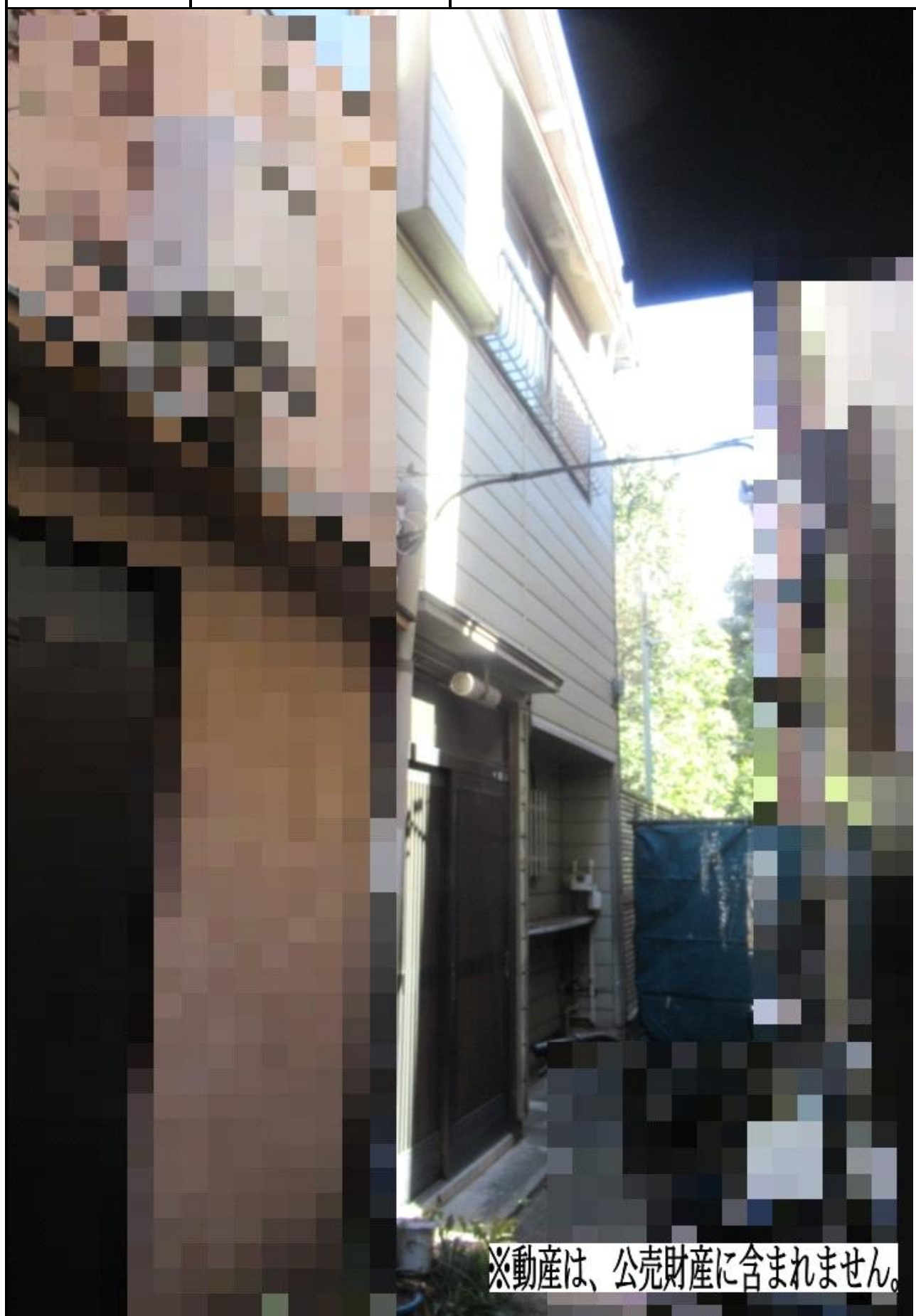
建物の所在

荒川己南千住7丁目13番地3



売却区分番号

3 3 7 7 - 1



※動産は、公売財産に含まれません。