

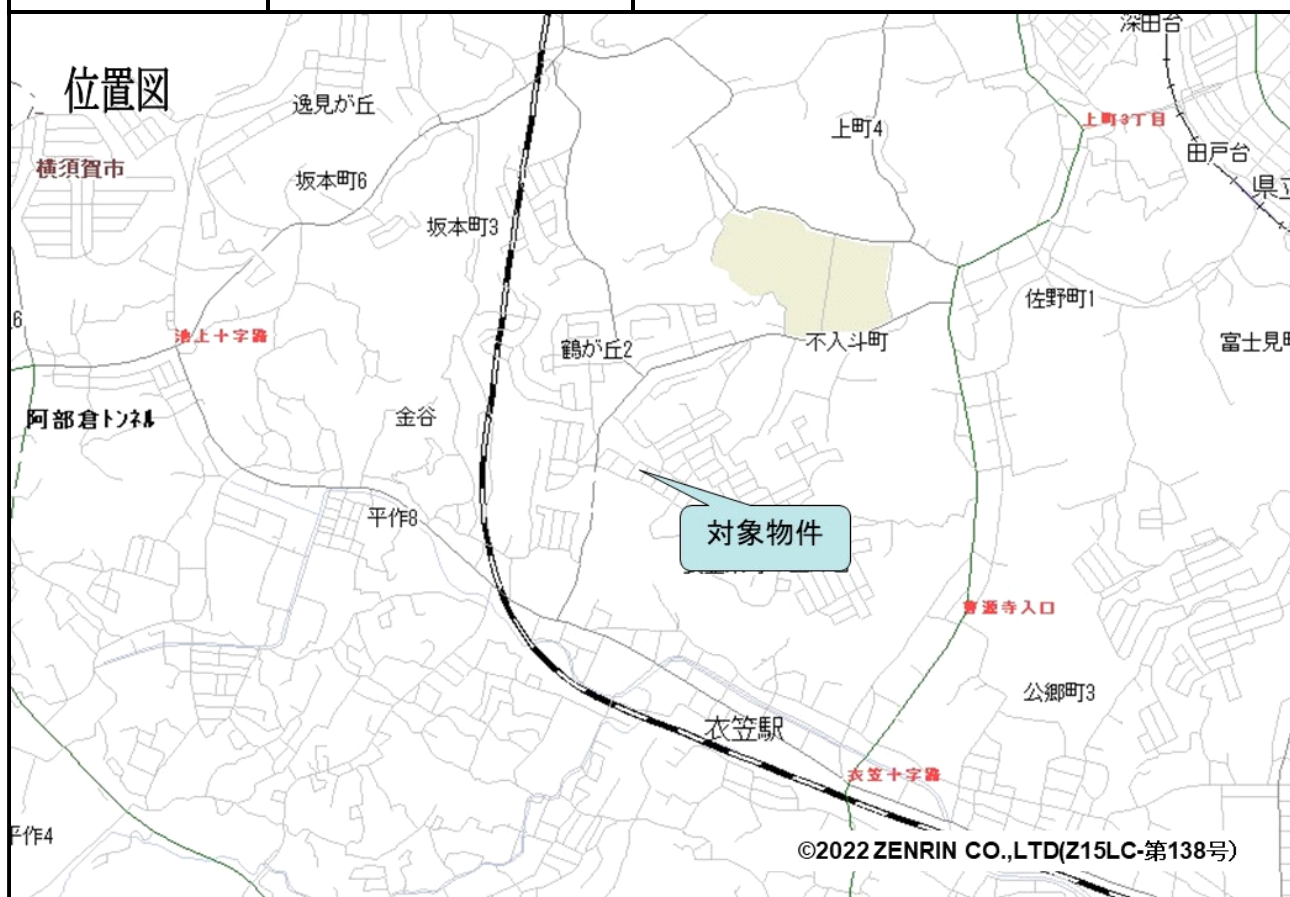
売却区分番号	3 6 7 2 - 2		
見 積 価 額	¥9, 6 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥1, 0 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在	神奈川県横須賀市汐見台二丁目	
	地番	1 0 番 1 3 8	
	地目	公衆用道路	
	地積	22 m ²	
	持分	5 分の 1	
	2 所在	神奈川県横須賀市汐見台二丁目	
	地番	1 0 番 1 3 9	
	地目	公衆用道路	
	地積	20 m ²	
	持分	5 分の 1	
	3 所在	神奈川県横須賀市汐見台二丁目	
	地番	1 0 番 1 4 0	
	地目	公衆用道路	
	地積	20 m ²	
	持分	5 分の 1	
	4 所在	神奈川県横須賀市汐見台二丁目	
	地番	1 0 番 1 4 1	
	地目	公衆用道路	
	地積	22 m ²	
	持分	5 分の 1	
	5 所在	神奈川県横須賀市汐見台二丁目	
	地番	1 0 番 1 7 1	
	地目	宅地	
	地積	131.46 m ²	
	6 所在	神奈川県横須賀市汐見台二丁目	
	地番	1 0 番 1 7 7	
	地目	宅地	
	地積	105.07 m ²	
	7 所在	神奈川県横須賀市汐見台二丁目 1 0 番地 1 7 1、1 0 番地 1 7 7	
	家屋番号	1 0 番 1 7 1	
	種類	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	
	床面積	89.53 m ²	

売却区分番号	3 6 7 2 - 2		
見 積 価 額	¥9, 6 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥1, 0 0 0, 0 0 0
	以上登記簿による表示 対象物件 7 の現況(登記簿の表示と異なる点) 床面積 約 78 m² (現況調査時に概測した数量)		
公 法 上 の 規 制	第 1 種中高層住居専用地域 準防火地域 第 1 種高度地区 日影規制 (4 時間－2. 5 時間) 宅地造成工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	北東側 幅員約 5 m の舗装私道 (対象物件 1 ～ 4 ・建築基準法上の道路) 約 2 m 高位接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	対象物件 5、6 対象物件 7 の敷地として使用 対象物件 7 昭和 4 2 年頃建築、昭和年月日不詳一部取毀増築 賃貸管理会社の申立てによると、令和 6 年 1 1 月 1 2 日現在居住その他の使用がなされていない。		
特 記 事 項	対象物件 7 減築部分あり 間取り不詳		
住 居 表 示 等	神奈川県横須賀市汐見台 2 丁目 7 番 2 号		
最 寄 駅 等	J R (東日本) 横須賀線 衣笠駅 徒歩約 13 分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

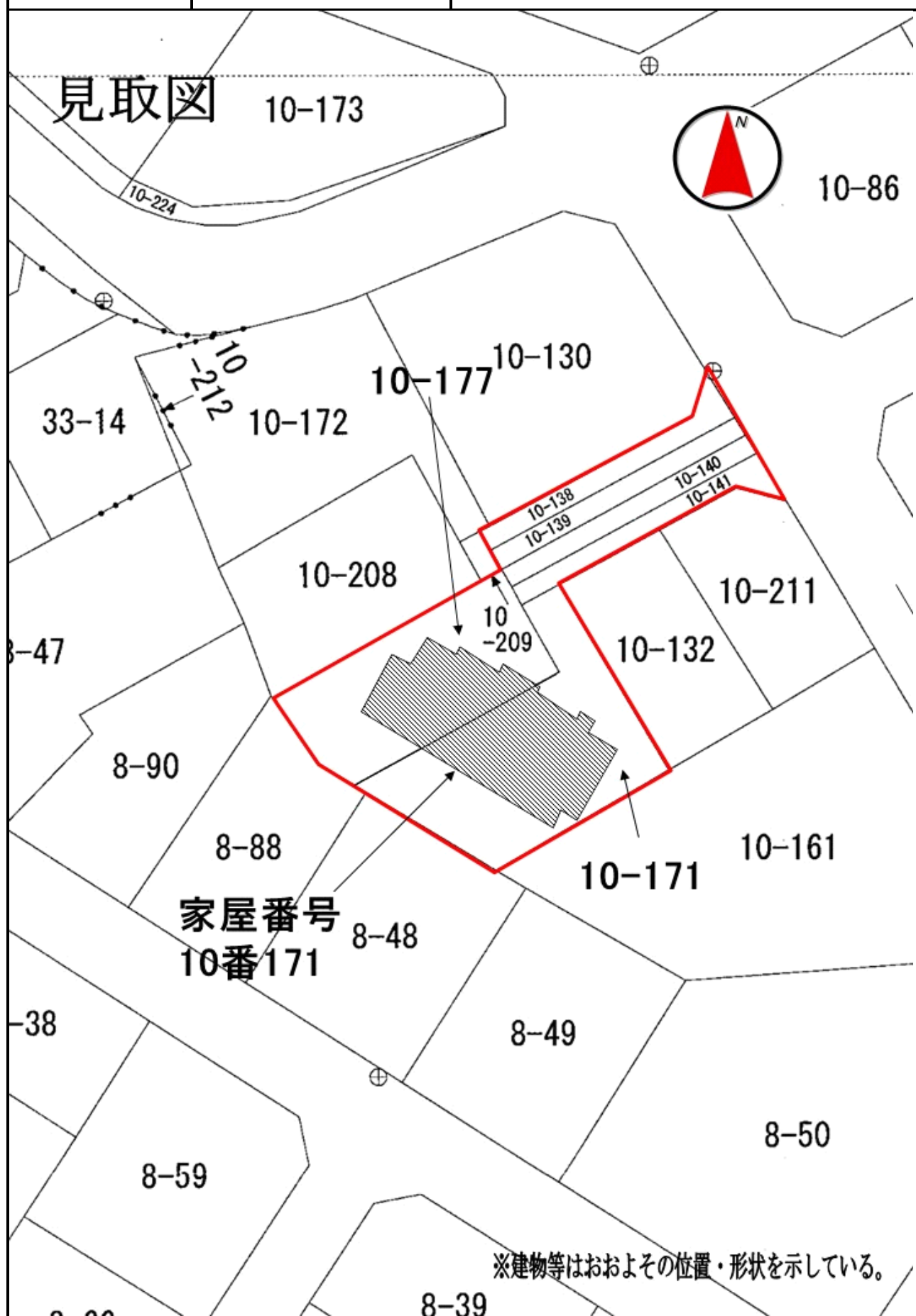
3 6 7 2 - 2

位置図



所在図





売却区分番号	3 6 7 2 - 2
--------	-------------

