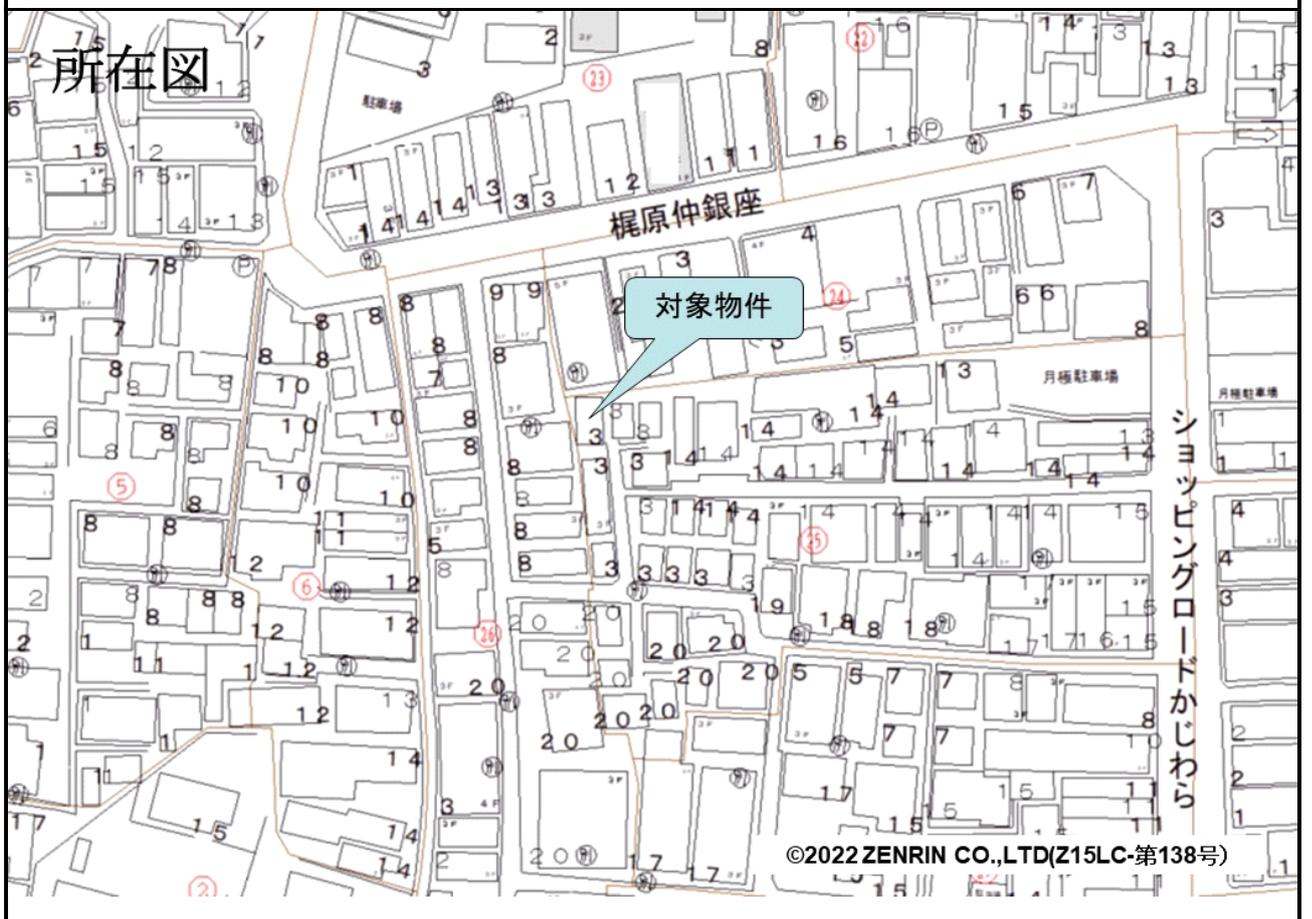


売却区分番号	3715-1		
見積価額	¥6,300,000	公売保証金	¥700,000
財産の表示	<p>1 所在 東京都北区堀船三丁目 地番 25番9 地目 公衆用道路 地積 34平方メートル 持分 5分の1</p> <p>2 所在 東京都北区堀船三丁目 地番 25番12 地目 宅地 地積 32.64平方メートル</p> <p>3 所在 東京都北区堀船三丁目 25番地12 家屋番号 25番12の1 種類 居宅 構造 木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 21.48平方メートル 2階 19.84平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	第1種住居地域 第2種高度地区 準防火地域 日影規制（4時間－2.5時間） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	東側 約2.9メートル～3.4メートル舗装私道（対象物件1の一部を含む。建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件2 対象物件3の敷地として使用 対象物件3 昭和41年頃建築 所有者の親族の申立てによると、令和7年5月8日現在居住その他の使用がされていない。 動産あり		
特記事項	対象物件1は古い位置指定道路で現況が狭くなっている部分があるため、建替等の際に「不完全な位置指定道路の協議報告」と、その復元を要する。復元によっても、対象物件2が建築基準法上の道路に接続しない可能性がある。 対象物件3 間取不詳		
住居表示等	東京都北区堀船3丁目25番3号		
最寄駅等	都電 荒川線 梶原駅 徒歩約3分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。		

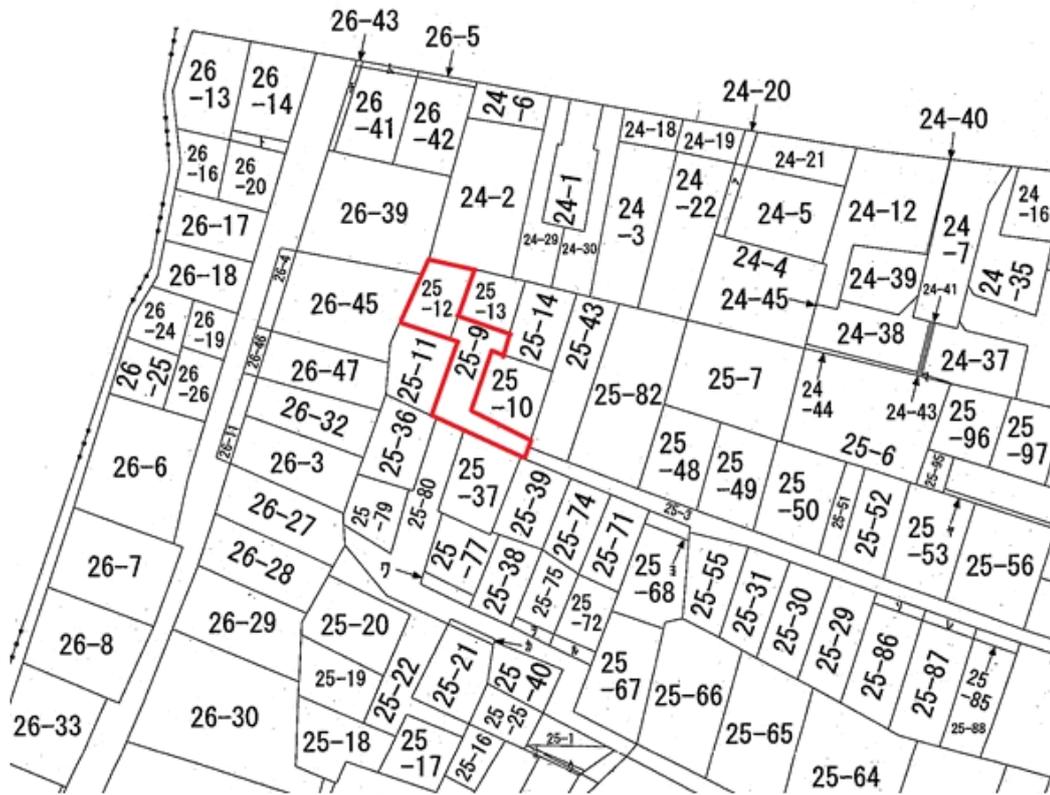
売却区分番号	3715-1		
見積価額	¥6,300,000	公売保証金	¥700,000
	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3715-1



見取図

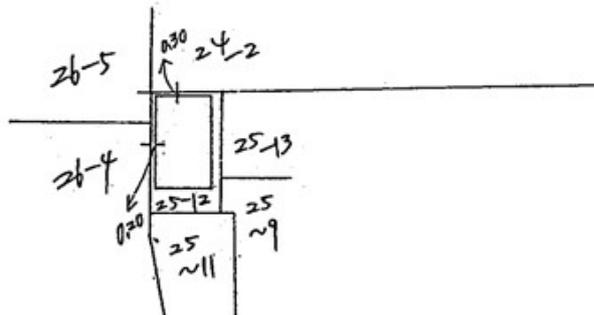


見取図

建 物 図 面

家屋番号 25番12~1

建物の所在 北区堀船3丁目25番地12

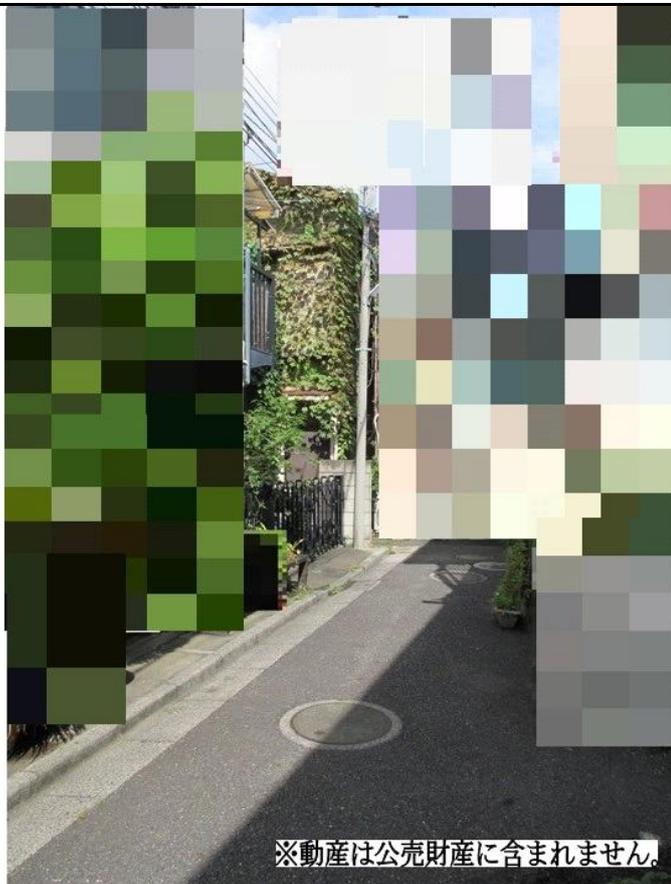


売却区分番号

3715-1



※動産は公売財産に含まれません。



※動産は公売財産に含まれません。