

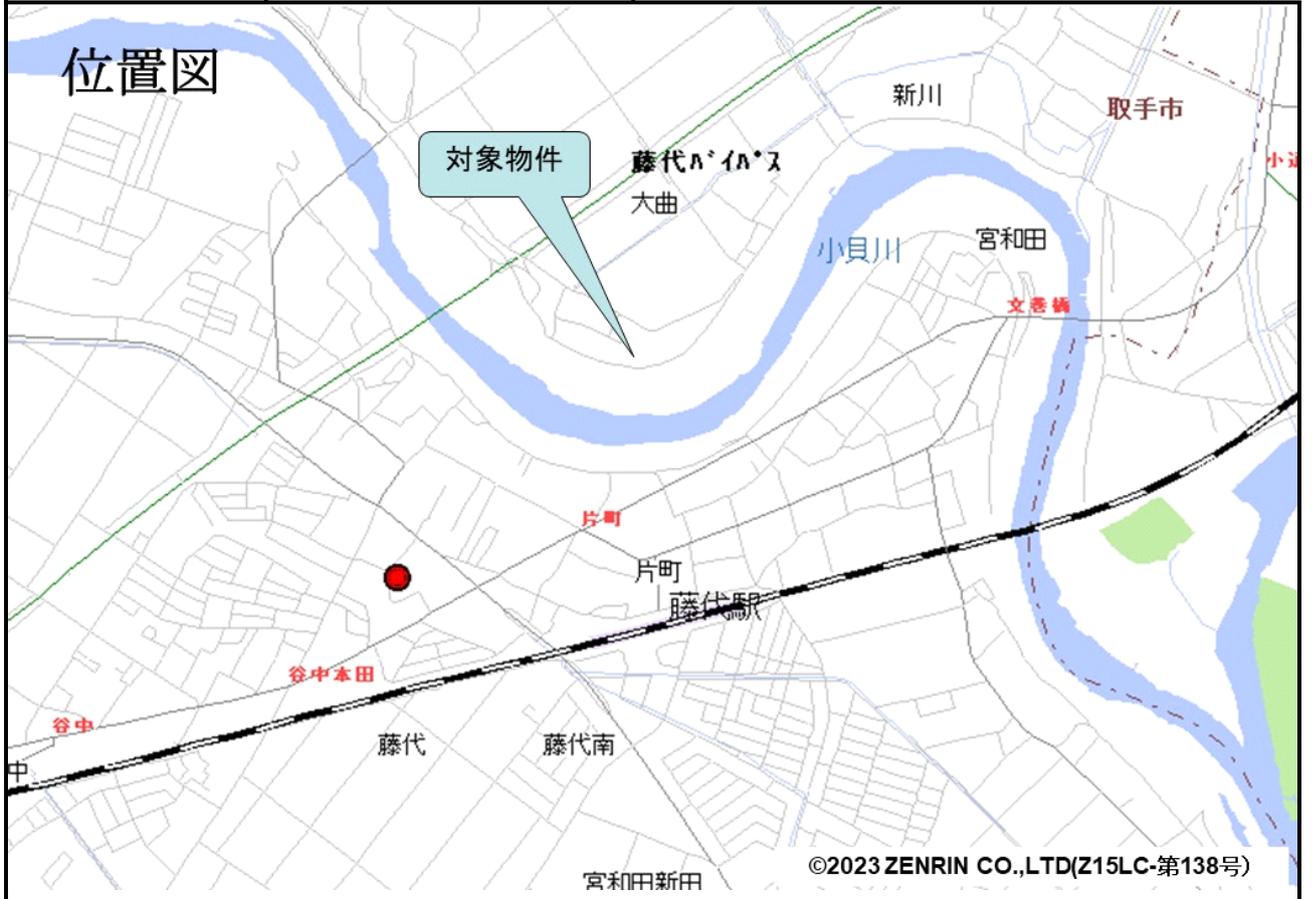
売却区分番号	3771-1		
見積価額	¥7,300,000	公売保証金	¥800,000
財産の表示	1 所在	茨城県取手市大曲字西	
	地番	520番	
	地目	宅地	
	地積	21.00 m ²	
	2 所在	茨城県取手市大曲字西	
	地番	754番2	
	地目	宅地	
	地積	640.15 m ²	
	3 所在	茨城県取手市大曲字西	
	地番	754番3	
	地目	宅地	
	地積	100.00 m ²	
	4 所在	茨城県取手市大曲字西 754番地イ	
	家屋番号	754番の2	
	種類	居宅	
	構造	木造瓦葺2階建	
	床面積	1階 126.17 m ²	
		2階 45.54 m ²	
		以上登記簿による表示	
	対象物件4の未登記の附属建物		
	種類	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	床面積	約40 m ² (現況調査時に概測した数量)	
公法上の規制	市街化調整区域 建蔽率 60% 容積率 100%		
接道状況	北西側 幅員約2.4m舗装市道 (建築基準法上の道路)		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1～3 対象物件4の敷地として使用 対象物件4 平成10年頃建築 使用状況等不明		
特記事項	北東側市道から出入りするためには隣接地 (519番2) の施設使用承認を受ける必要がある。 対象物件1～3 車庫、物置、井戸、動産あり 対象物件4 建築計画概要書の主要用途は農家住宅であるが、都市計画法第43条の用途変更許可を受けていない。 間取り不詳		

売却区分番号	3771-1		
見積価額	¥7,300,000	公売保証金	¥800,000
住居表示等	茨城県取手市大曲754番2号		
最寄駅等	JR(東日本) 常磐線 藤代駅 北西方約0.6km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3771-1

位置図



所在図



売却区分番号

3771-1

見取図



519-1

519-2

520

521

不突合

対象物件4の未登記の
附属建物

対象物件4

52-2

754-2

754-3

754-□

754-1 ※建物等はおおよその位置・形状を示している。-1

売却区分番号

3771-1

