

売却区分番号	3772-1		
見積価額	¥4,400,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	1 所在 茨城県坂東市みどり町 地番 1174番288 地目 宅地 地積 195.53 m² 2 (主である建物の表示) 所在 茨城県坂東市みどり町 1174番地288 家屋番号 1174番288 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 55.48 m² 2階 39.74 m² (附属建物の表示) 符号 1 種類 車庫 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 19.87 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種住居地域 日影規制(5時間—3時間) 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	北西側 幅員約4.9m舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 一部雑木・雑草繁茂 対象物件2 昭和52年頃建築、昭和63年頃増築 所有者の申立てによると、令和6年11月18日現在居住その他の使用 がなされていない。		
特記事項	対象物件1 公図は現況と著しく相違している。 対象物件2 間取り不詳 附属建物(符号1)は現存しない。		
住居表示等	茨城県坂東市みどり町7番25号		
最寄駅等	東武鉄道 野田線 川間駅 北東方約8.2km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。		

売却区分番号	3772-1		
見積価額	¥4,400,000	公売保証金	¥500,000
	3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

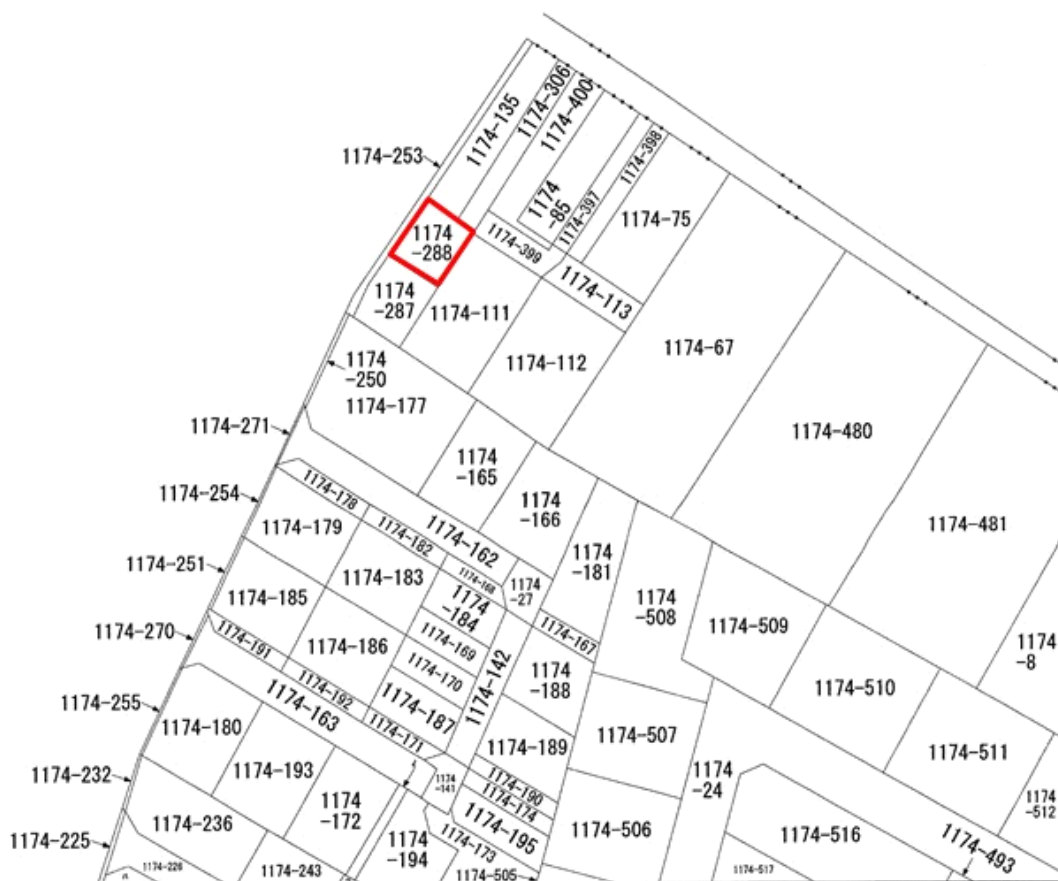
3 7 7 2 - 1



見取図

1174-196
1174-233

1174-267



売却区分番号

3772-1

家屋番号

1174-288

建物図面
名階平面図

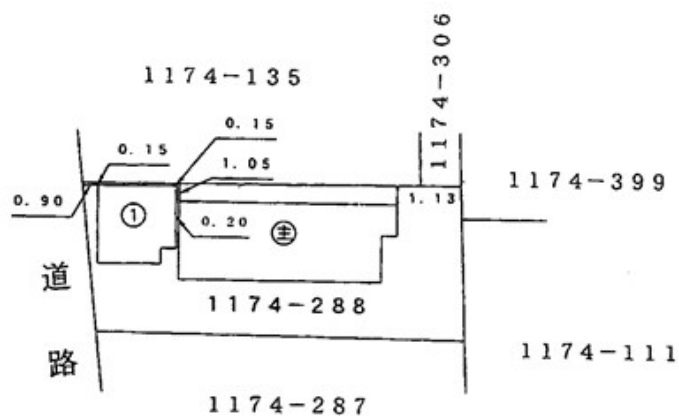
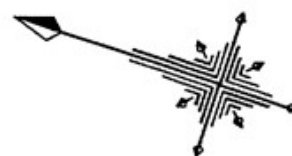
建物の所在

岩井市大字長谷字島原口

1174-288

坂東市

坂東市みどり町



売却区分番号

3772-1

