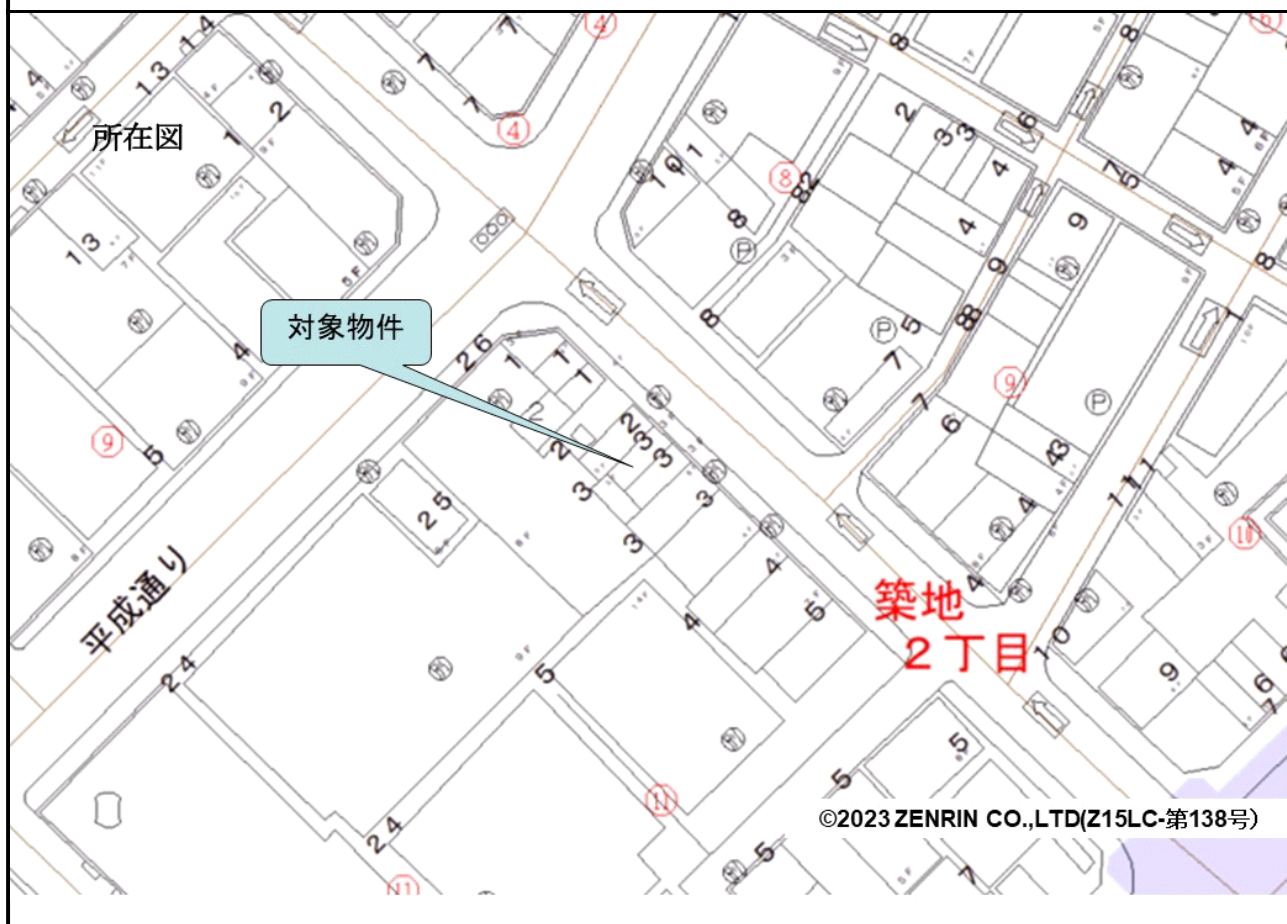


売却区分番号	3792-1		
見積価額	¥36,800,000	公売保証金	¥3,700,000
財産の表示	1（主である建物の表示） 所在 東京都中央区築地二丁目 1102番地1 家屋番号 1102番1の4 種類 店舗 居宅 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根搭屋付3階建 床面積 1階 86.77 m² 2階 86.77 m² 3階 86.77 m² 搭屋 3.30 m² 持分 3分の2 （附属建物の表示） 符号 1 種類 倉庫 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 17.35 m² 2階 6.61 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	商業地域 防火地域 駐車場整備地区 築地地区地区計画（街並み誘導型地区計画） 築地地区地区計画（高度利用型地区計画） 建蔽率 80% 容積率 600%		
接道状況	北東側 幅員約15m舗装区道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	昭和27年頃建築 1階の一部 所有者が事業用店舗として使用 1階のその他の部分 当局の差押え前から第三者に賃貸 賃借人の申立てによる賃貸借契約の内容 現行賃料（月額） 380,000円 （他の件外持分と一括の金額 支払期日：不明） 別途水道料金の支払いあり 保証金 2,850,000円 存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明 2階及び3階 所有者の親族が居宅として使用 貸借関係等の内容は不明 対象物件の敷地（地番1102番11の一部） 第三者所有 敷地所有者の申立てによる賃貸借契約の内容		

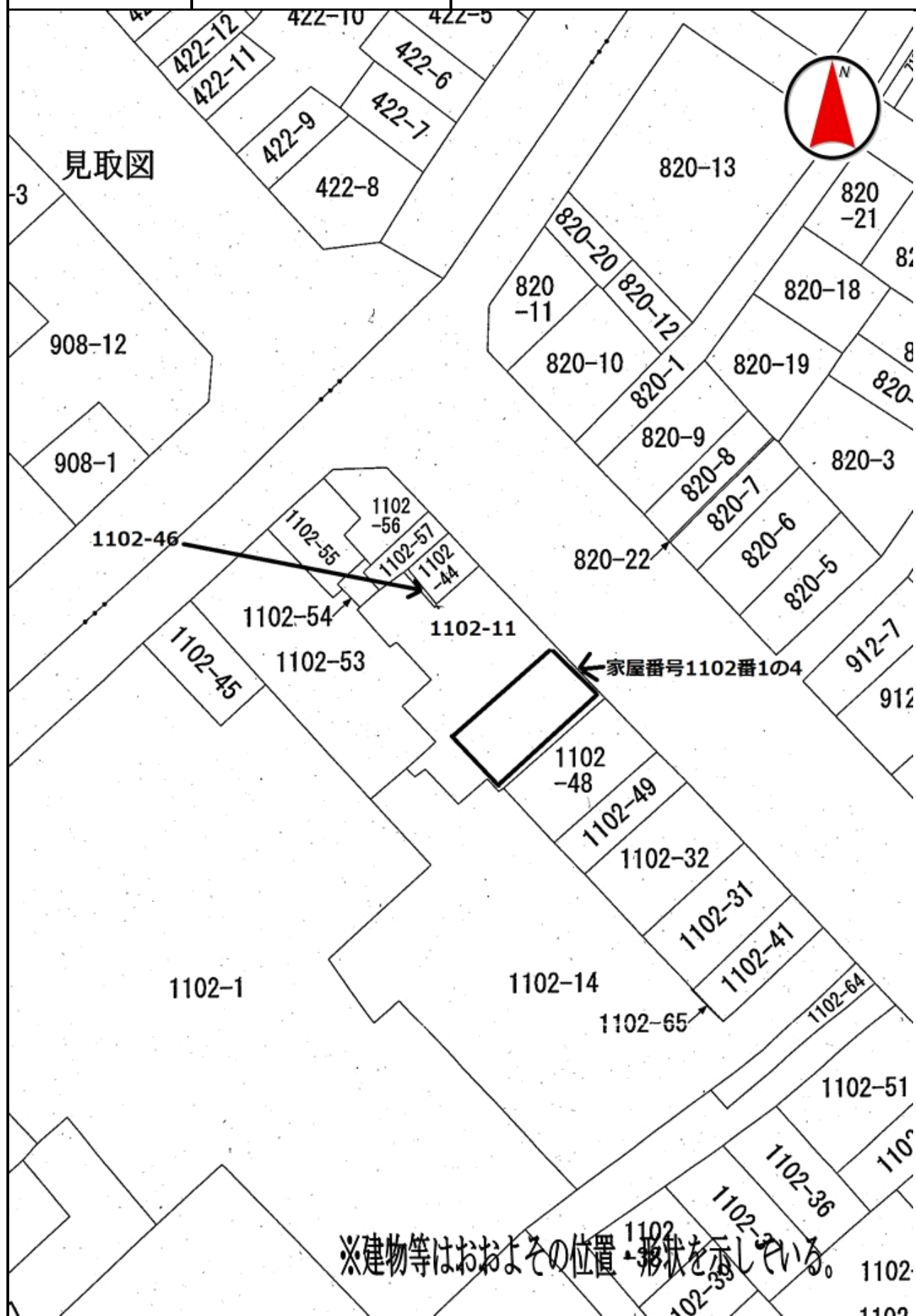
売却区分番号	3792-1		
見積価額	¥36,800,000	公売保証金	¥3,700,000
	契約期間 平成10年1月1日から令和9年12月31日まで 借地面積 118.81㎡ 現行地代(月額) 226,400円(支払期日:不明) 敷金 なし 未払地代(令和6年3月22日現在) なし		
特記事項	間取り不詳 増築部分あり 附属建物符号1の存否は不明である。 対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。		
住居表示等	東京都中央区築地2丁目11番3号		
最寄駅等	都営地下鉄 浅草線 東銀座駅 徒歩約7分 東京メトロ 有楽町線 新富町駅 徒歩約4分 東京メトロ 日比谷線 築地駅 徒歩約2分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 7 9 2 - 1



売却区分番号

3792-1



売却区分番号

3792-1

