

売却区分番号	2447 - 5		
見 積 価 額	¥390,000	公 売 保 証 金	¥50,000
財 産 の 表 示	1 所在 茨城県銚田市汲上字八丁 地番 2913番2 地目 宅地 地積 388.52 m² 持分 2分の1 2 所在 茨城県銚田市汲上字八丁 地番 2914番1 地目 公衆用道路 地積 178 m² 持分 175分の38 3 (主である建物の表示) 所在 茨城県銚田市汲上字八丁 2913番地2 家屋番号 2913番2 種類 居宅 構造 木造かわらぶき平家建 床面積 50.92m² 持分 2分の1 (附属建物の表示) 符号 1 種類 物置 構造 木造スレートぶき平家建 床面積 9.93m² 持分 2分の1 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	北東側 幅員約4.0m舗装私道(対象物件2の一部を含む。建築基準法上の道 路) ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件3の敷地として使用。 対象物件2 北部分 雑草繁茂 その他の部分 コンクリート敷き 対象物件3 平成2年頃建築 所有者の申立てによると、令和6年12月10日現在居住その他の使用 がされていない。		
特 記 事 項	対象物件1 動産、電柱、井戸あり		

売却区分番号	2 4 4 7 - 5		
見 積 価 額	¥ 3 9 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 5 0 , 0 0 0
	対象物件 3 間取り不詳 屋根瓦の一部が落下している。 対象物件 1 ～ 3 対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。 見積価額の内訳 対象物件 1 及び 2 3 2 3 , 6 2 2 円 対象物件 3 6 6 , 3 7 8 円		
住 居 表 示 等	茨城県銚田市汲上 2 9 1 3 番 2		
最 寄 駅 等	鹿島臨海鉄道 大洗鹿島線 大洋駅 徒歩約 13 分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

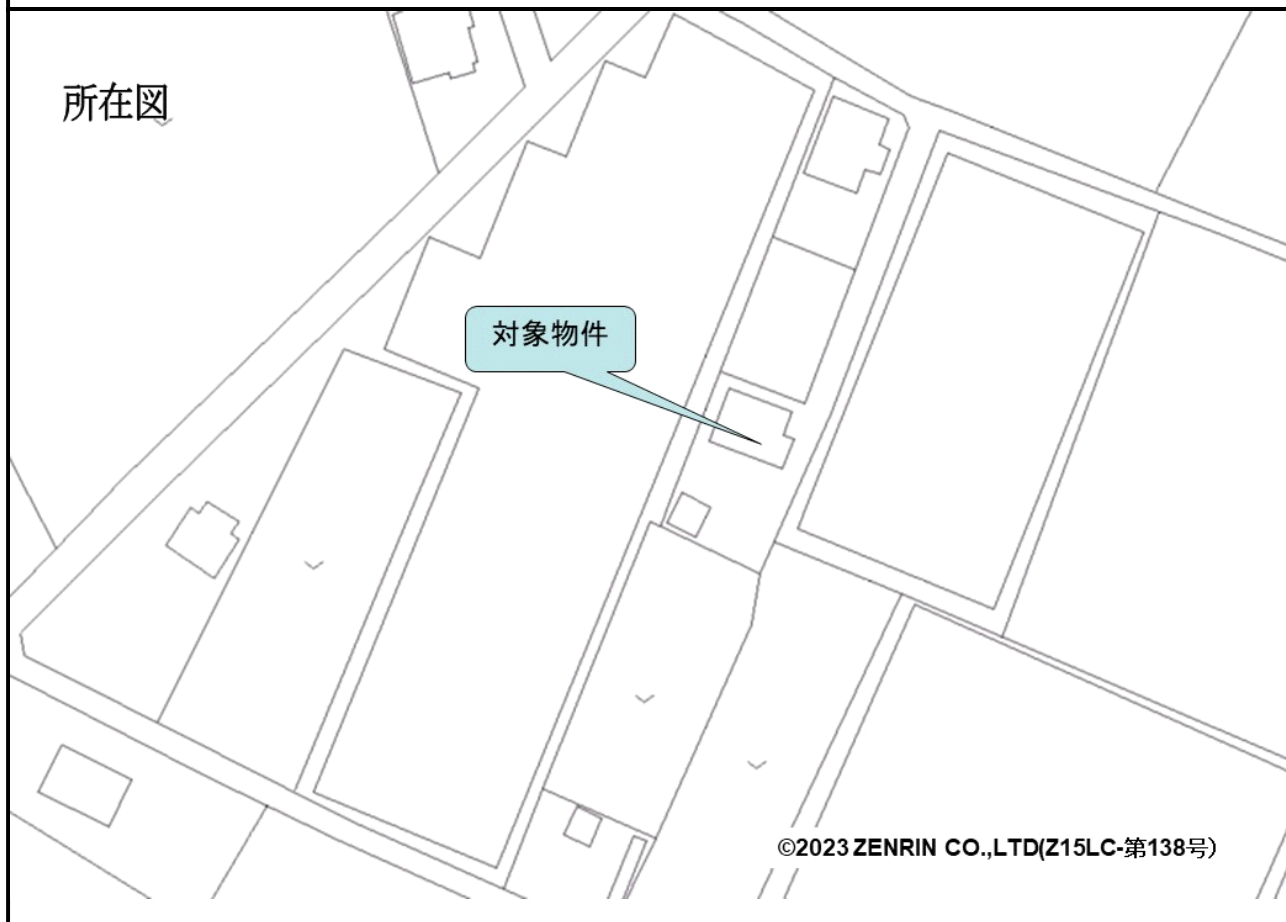
売却区分番号

2 4 4 7 - 5

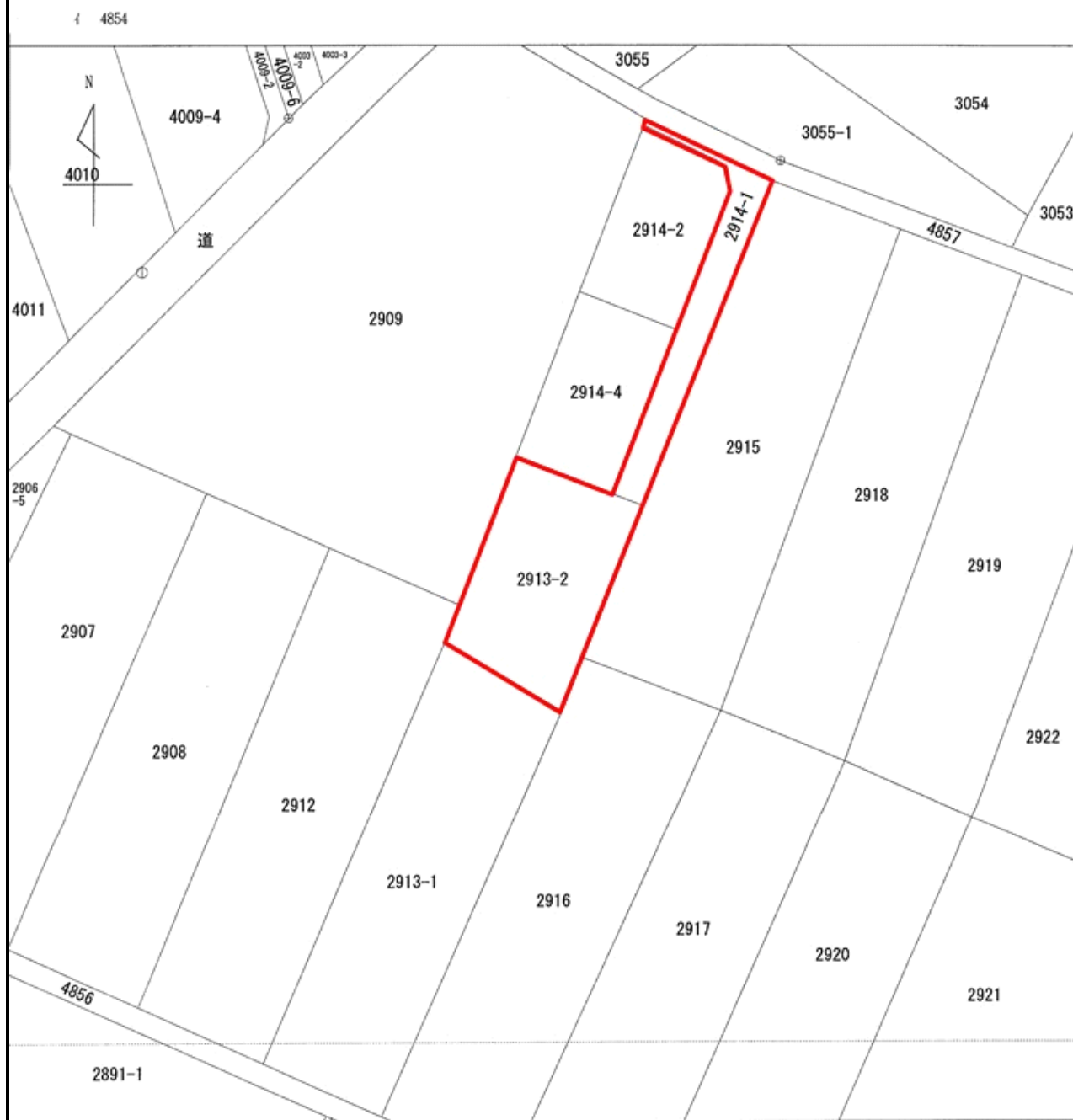
位置図



所在図



見取図



売却区分番号

2 4 4 7 - 5

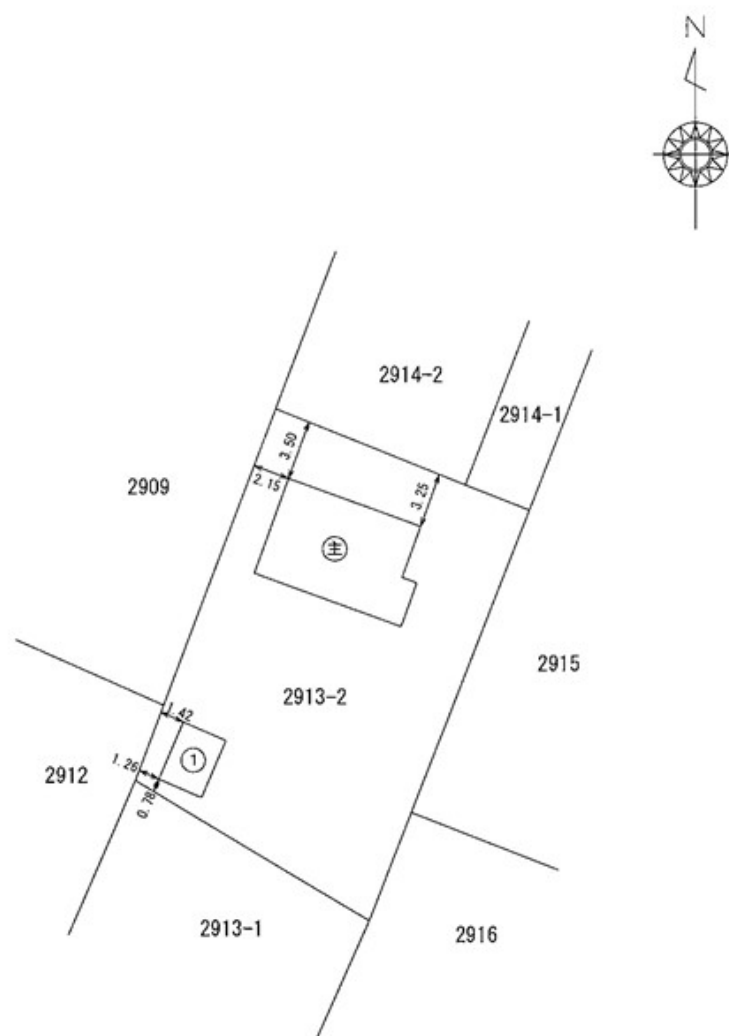
家屋番号

2913番2

建 物 図 面
~~各 階 平 面 図~~

建物の所在

茨城県銚田市汲上字八丁2913番地2



売却区分番号

2 4 4 7 - 5

