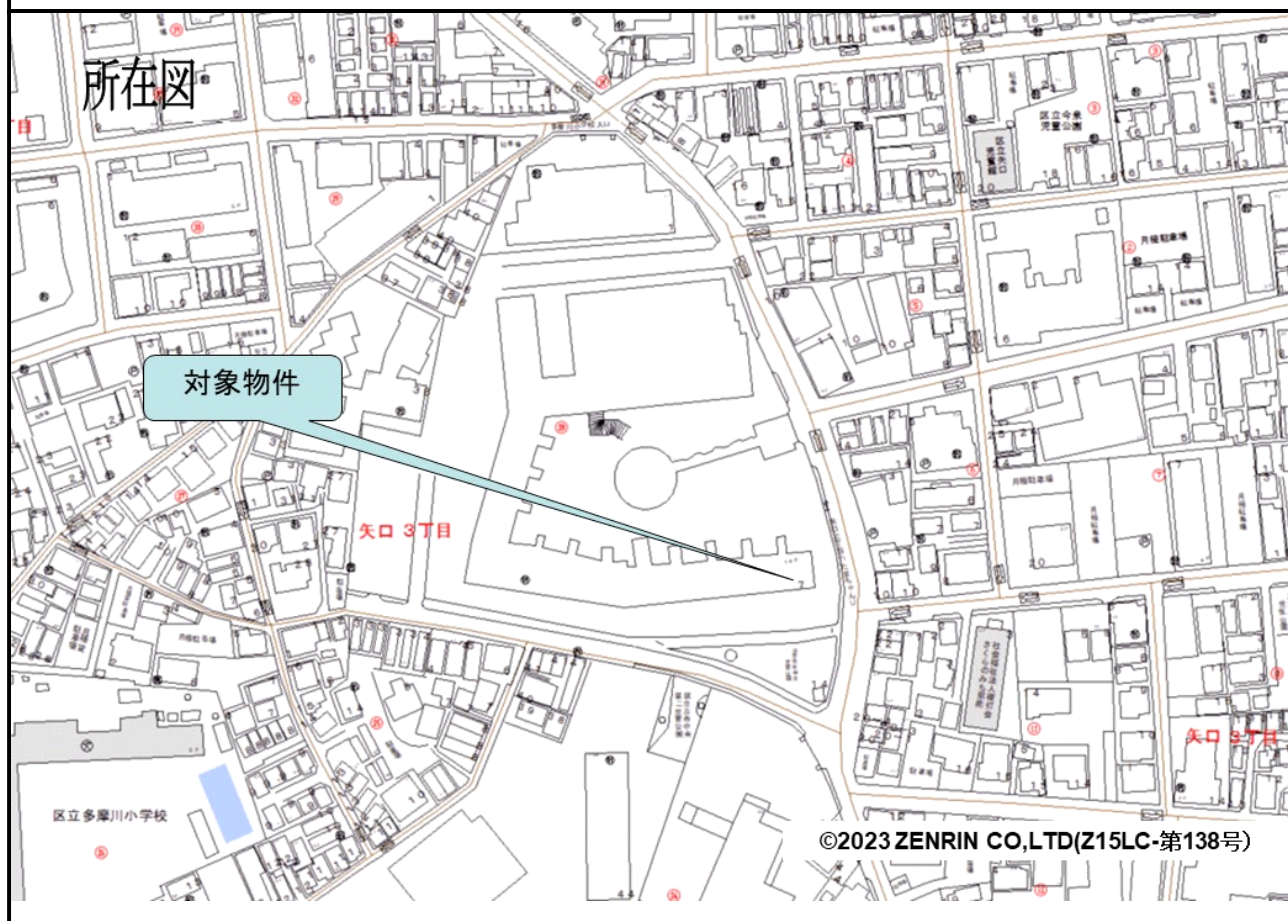


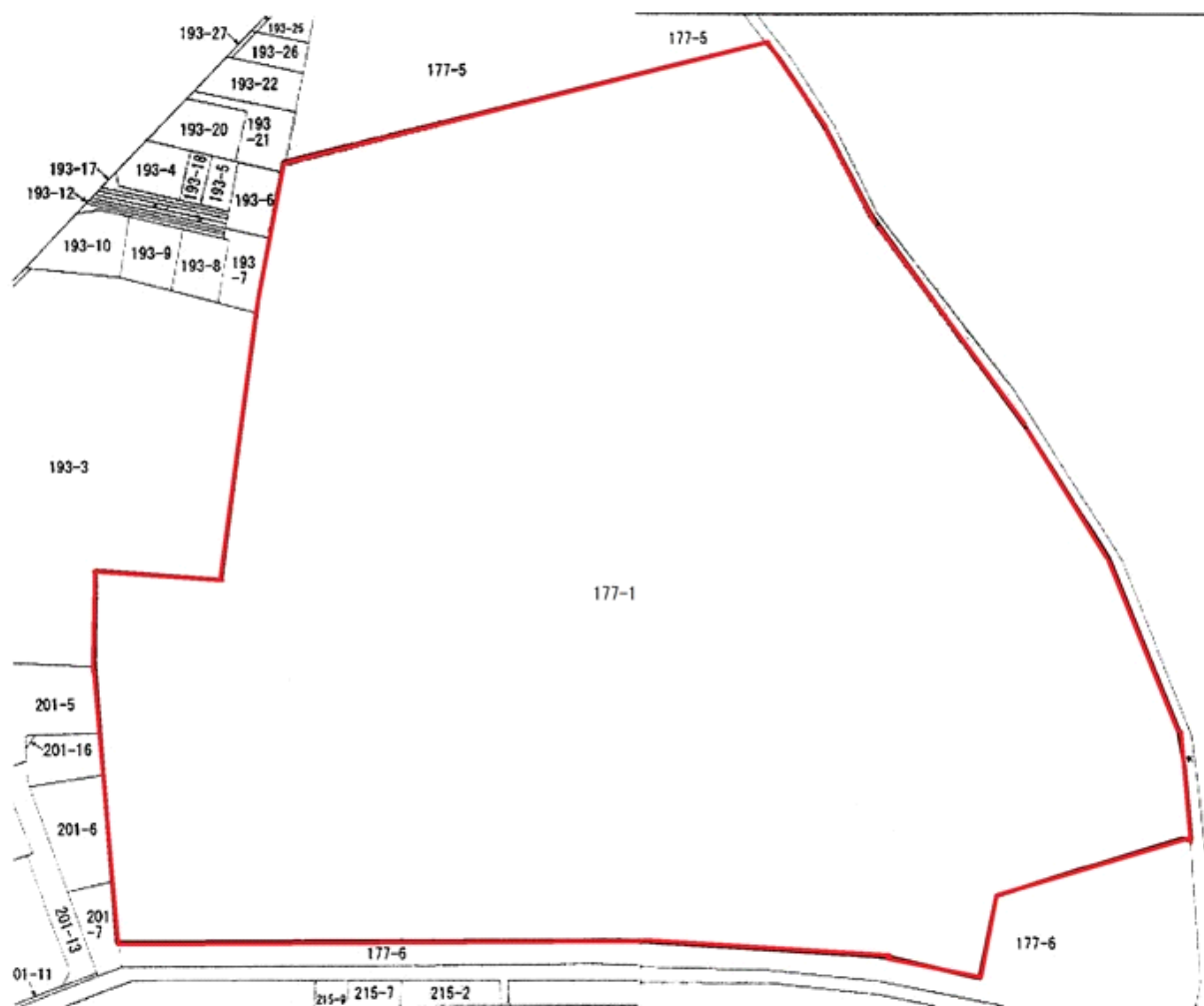
売却区分番号	3369-1		
見積価額	¥22,800,000	公売保証金	¥2,300,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 東京都大田区矢口三丁目 177番地1 建物の名称 東急ドエルアルス多摩川 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建 床面積 1階4,299.14平方メートル 2階4,880.78平方メートル 3階2,614.25平方メートル 4階3,803.66平方メートル 5階3,625.96平方メートル 6階3,484.74平方メートル 7階3,433.62平方メートル 8階3,294.92平方メートル 9階2,930.61平方メートル 10階2,951.26平方メートル 11階1,922.80平方メートル 12階1,710.98平方メートル 13階1,312.03平方メートル 14階1,177.06平方メートル 地下1階1,487.93平方メートル (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 東京都大田区矢口三丁目177番1 地目 宅地 地積 17,624.00平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 矢口三丁目 177番1の701 建物の名称 701 種類 居宅 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床面積 7階部分115.41平方メートル 持分 1000分の526 (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 10万分の317 以上登記簿による表示		
公法上の規制	準工業地域 準防火地域 第2種高度地区		

売却区分番号	3369-1		
見 積 価 額	¥22,800,000	公 売 保 証 金	¥2,300,000
	日影規制（4時間－2.5時間） 新たな防火規制区域（東京都条例） 宅地造成等工事規制区域 景観計画区域（市街地類型住工調和市街地） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	東側 幅員約10～11メートル舗装区道 南側 幅員約6.5メートル舗装区道 各々ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	昭和62年頃建築の「東急ドエルアルス多摩川」内に所在 他の共有者が居宅として使用 貸借関係等の内容は不明		
管 理 状 況 等	「株式会社東急コミュニティー」あて管理委託 管理費（支払期日：前月27日） 25,300円 修繕積立金（支払期日：前月27日） 24,170円 給湯暖房維持管理費（支払期日：前月27日） 1,050円 （ただし、各々専有部分の他の件外共有持分と一括の金額） 未納管理費等（令和7年5月21日現在） なし 管理規約等の内容については、「東急ドエルアルス多摩川管理組合」にお問い合わせください。		
特 記 事 項	対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。		
住 居 表 示 等	東京都大田区矢口3丁目28番8号東急ドエルアルス多摩川701号室		
最 寄 駅 等	東急電鉄 多摩川線 矢口渡駅 徒歩約10分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 3 6 9 - 1



見取図



3 3 6 9 - 1

建 物 圖 面
名 階 平 面 圖

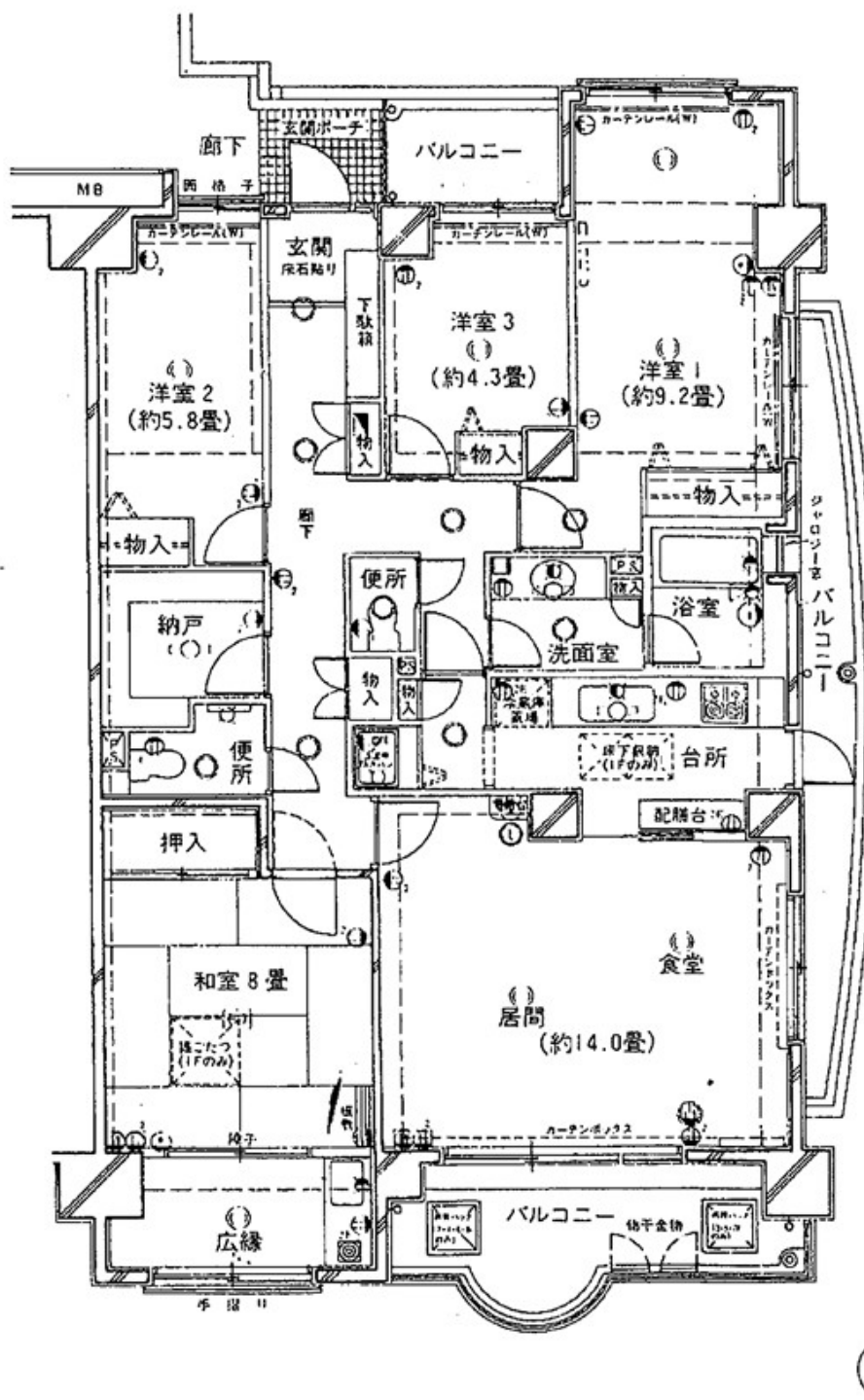
矢口 3丁目
177番1の701

東京都大田区矢口3丁目177番地1

建物の番号 701号

177-5

間取図



※但し、建築時の図面による。

売却区分番号

3 3 6 9 - 1



※動産は公売財産に含まれません。