

売却区分番号	3416-2		
見積価額	¥550,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	1 所在 神奈川県横浜市南区弘明寺町字山下 268番地の1 家屋番号 384番の4 種類 店舗 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 27.60 平方メートル 2階 27.60 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	商業地域 防火地域 第6種高度地区 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 80% 容積率 400%		
接道状況	南西側 幅員約12.4～12.7m舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	昭和35年頃建築 所有者の申立てによると、令和7年5月1日現在居住その他の使用がなされていない。 対象物件の敷地（268番6） 第三者所有 地代、存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明 敷地所有者の申立てによると、借地権の譲渡承認には譲渡承諾料の支払を要する。 敷地所有者の申立てによる譲渡承諾料 1,000,000円		
特記事項	間取り不詳 店舗看板が接面市道にはみ出している。 過去に委託していた賃貸管理会社の申立てによれば、屋根が抜けており、雨漏りあり 維持管理の程度は劣っている。		
住居表示等	神奈川県横浜市南区弘明寺町字山下268番6		
最寄駅等	京浜急行電鉄 本線 弘明寺駅 徒歩約3分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	3416 - 2		
見積価額	¥550,000	公売保証金	¥100,000
	なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3 4 1 6 - 2

位置図

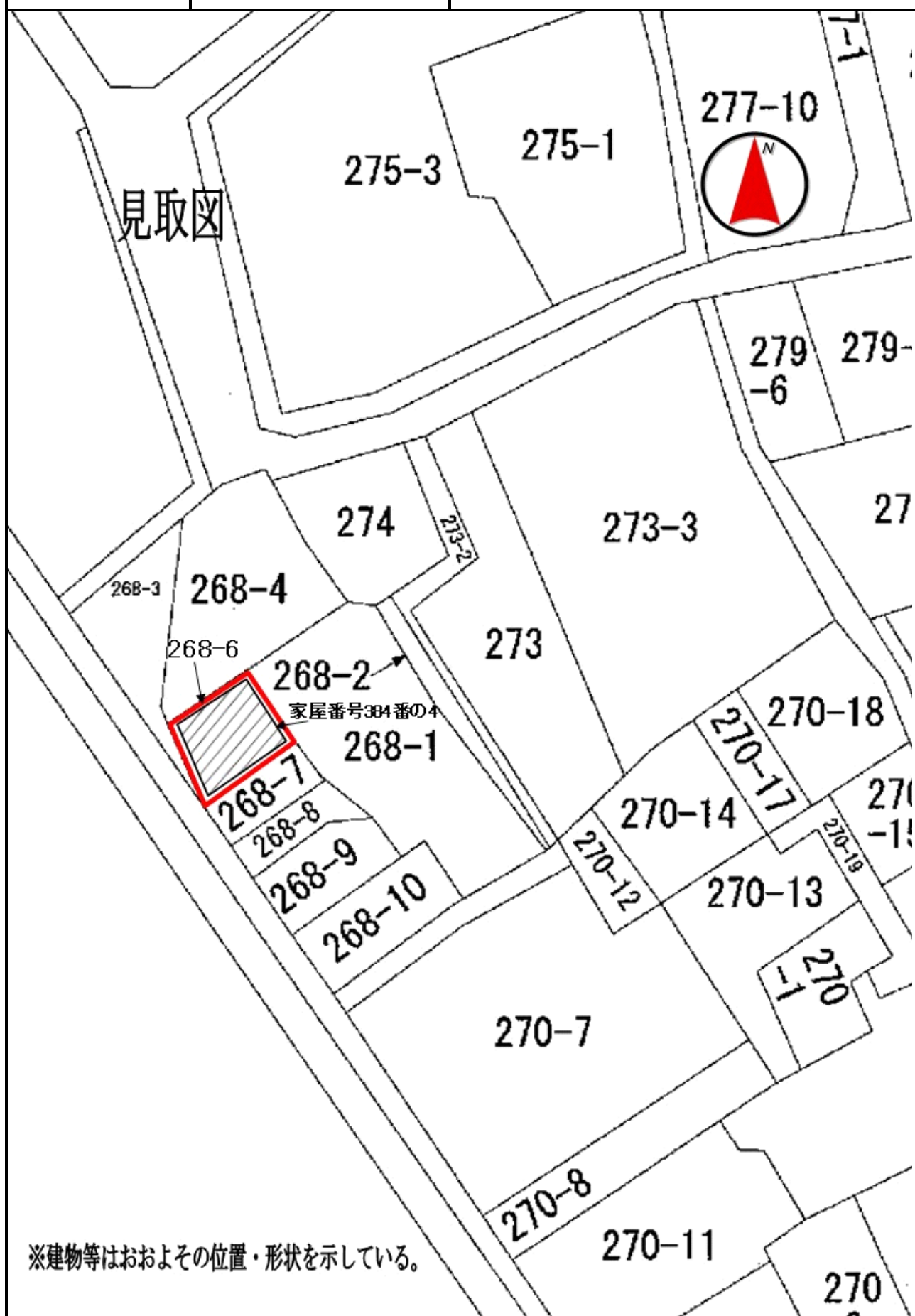


所在図



売却区分番号

3416-2



売却区分番号

3 4 1 6 - 2

