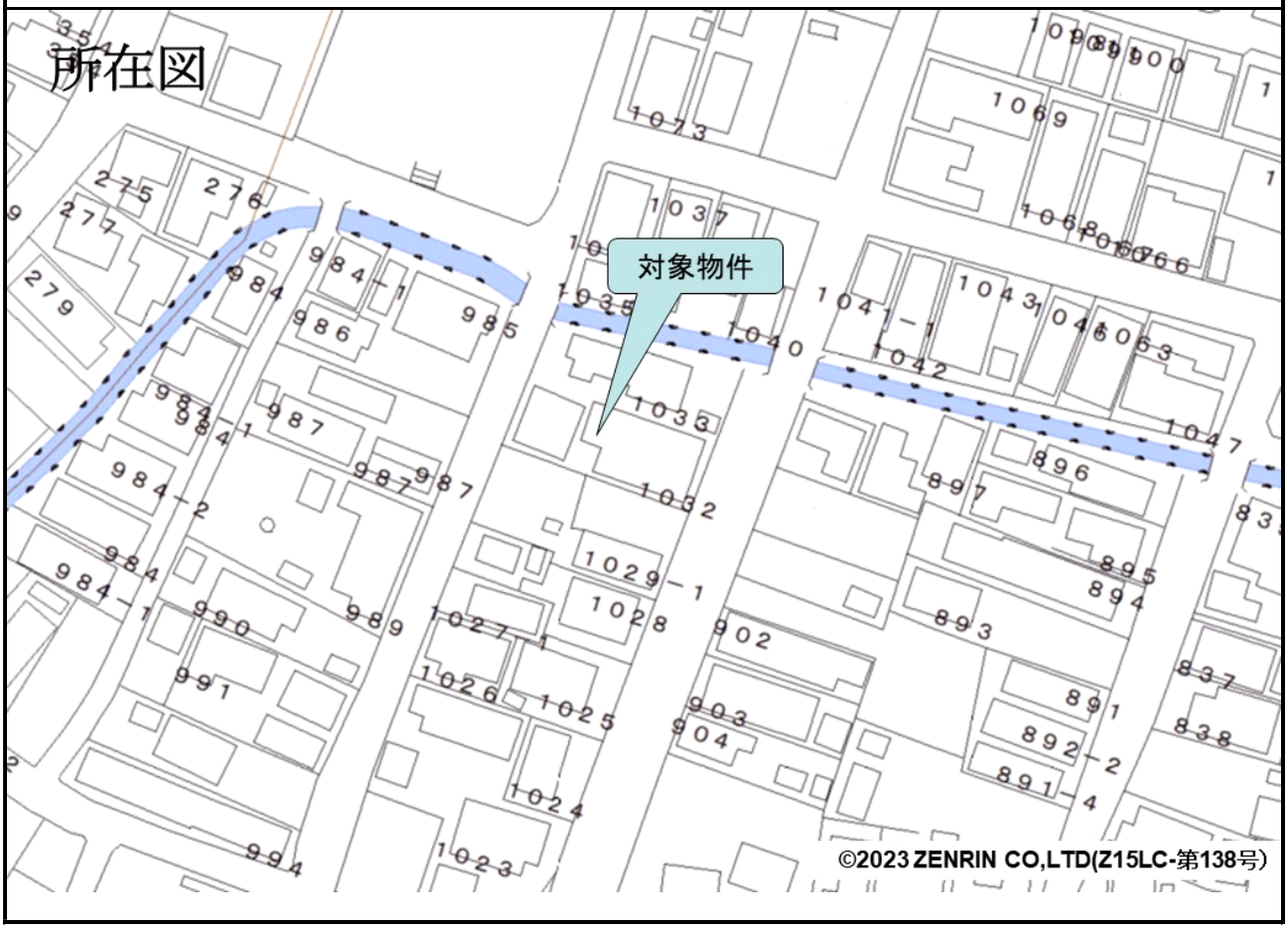
売却区分番号	３４３８－１		
見積価額	￥１，８００，０００	公売保証金	￥２００，０００
財産の表示	１　所在　千葉県夷隅郡御宿町岩和田字幸町 地番　１０３２番 地目　宅地 地積　330.57 ㎡ ２　所在　千葉県夷隅郡御宿町岩和田字幸町　１０３２番地 家屋番号　１０３２番 種類　居宅　店舗 構造　軽量鉄骨・木造鉄板・かわらぶき２階建 床面積　１階 161.66 ㎡ ２階 124.11 ㎡ ３　所在　千葉県夷隅郡御宿町岩和田字幸町　１０３２番地 家屋番号　１０３２番の２ 種類　居宅 構造　木造スレートぶき２階建 床面積　１階 95.71 ㎡ ２階 77.01 ㎡ 以上登記簿による表示 対象物件２の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積　１階　約 160 ㎡ （現況調査時に概測した数量）		
公法上の規制	第１種住居地域 準防火地域 日影規制（５時間－３時間） 宅地造成等工事規制区域 建蔽率　80%　容積率　200%		
接道状況	南東側　幅員約１０m舗装町道 北西側　幅員約６．５m舗装町道　各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件１　対象物件２及び３の敷地として使用 対象物件２　昭和４６年頃建築 所有者の親族の申立てによると、令和７年６月５日現在居住その他の使用がされていない。従前は、居宅、商店（日用品等販売）及び民宿として使用。 動産あり 対象物件３　平成５年頃建築 所有者の親族の申立てによると、令和７年６月５日現在居住その他の使用がされていない。従前は、居宅及び民宿として使用。		

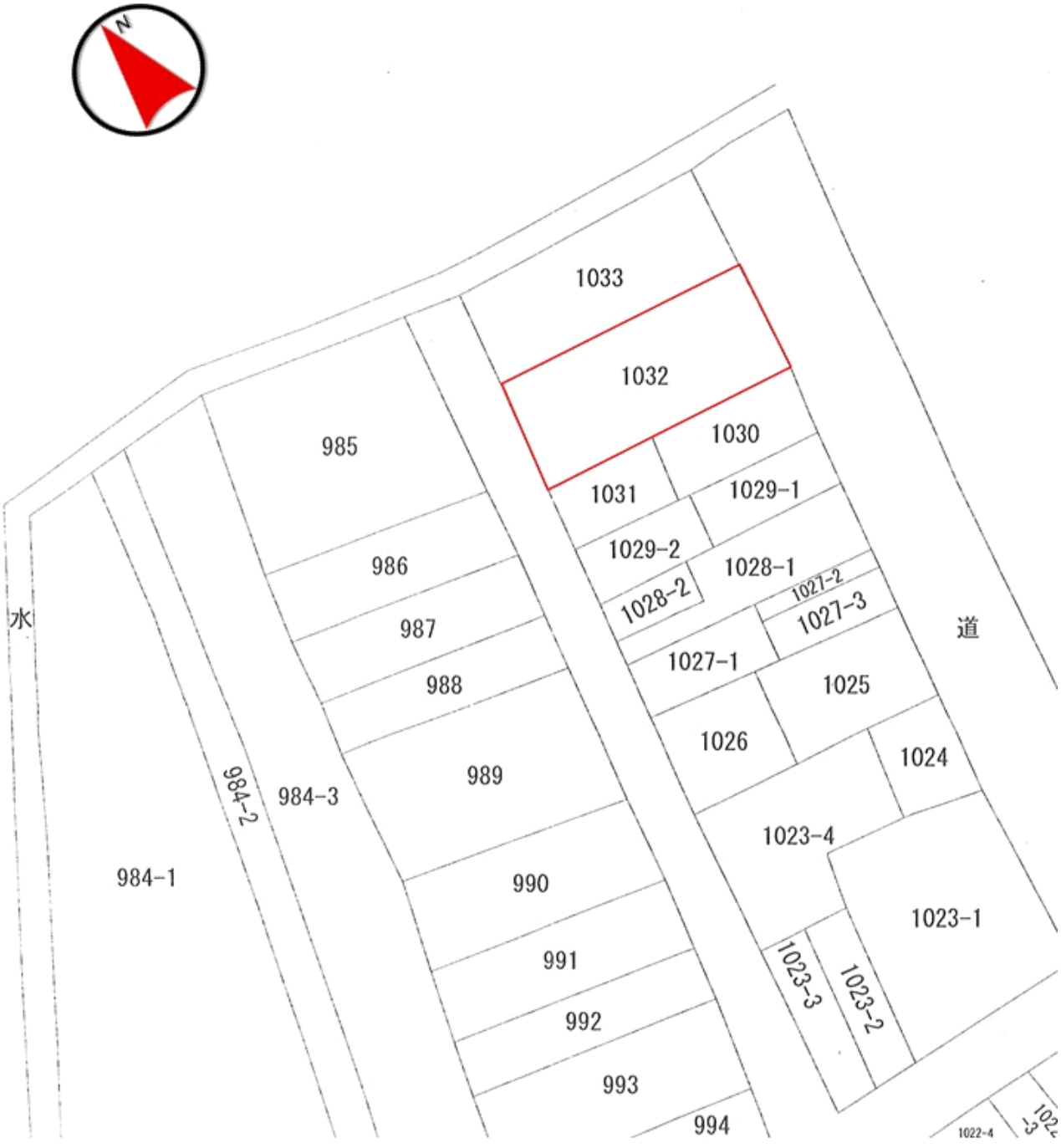
売却区分番号	３４３８－１		
見積価額	￥１，８００，０００	公売保証金	￥２００，０００
	動産あり		
特記事項	滅失登記されていない存否不明の建物登記（家屋番号８３）あり 所有者の親族の申立てによると、存否不明の建物（家屋番号８３）の一部が対象物件２に含まれている可能性がある。 対象物件１　「ほこら」あり 対象物件２及び３　維持管理の程度は劣っている。 対象物件２　減築部分あり 商品陳列棚、自販機、業務用冷蔵庫、業務用冷凍庫及び寝具あり 対象物件３　１階車庫に業務用冷蔵庫、業務用冷凍庫及び放置車両あり		
住居表示等	千葉県夷隅郡御宿町岩和田１０３２番地		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）外房線　御宿駅　徒歩約 19 分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	３４３８－１



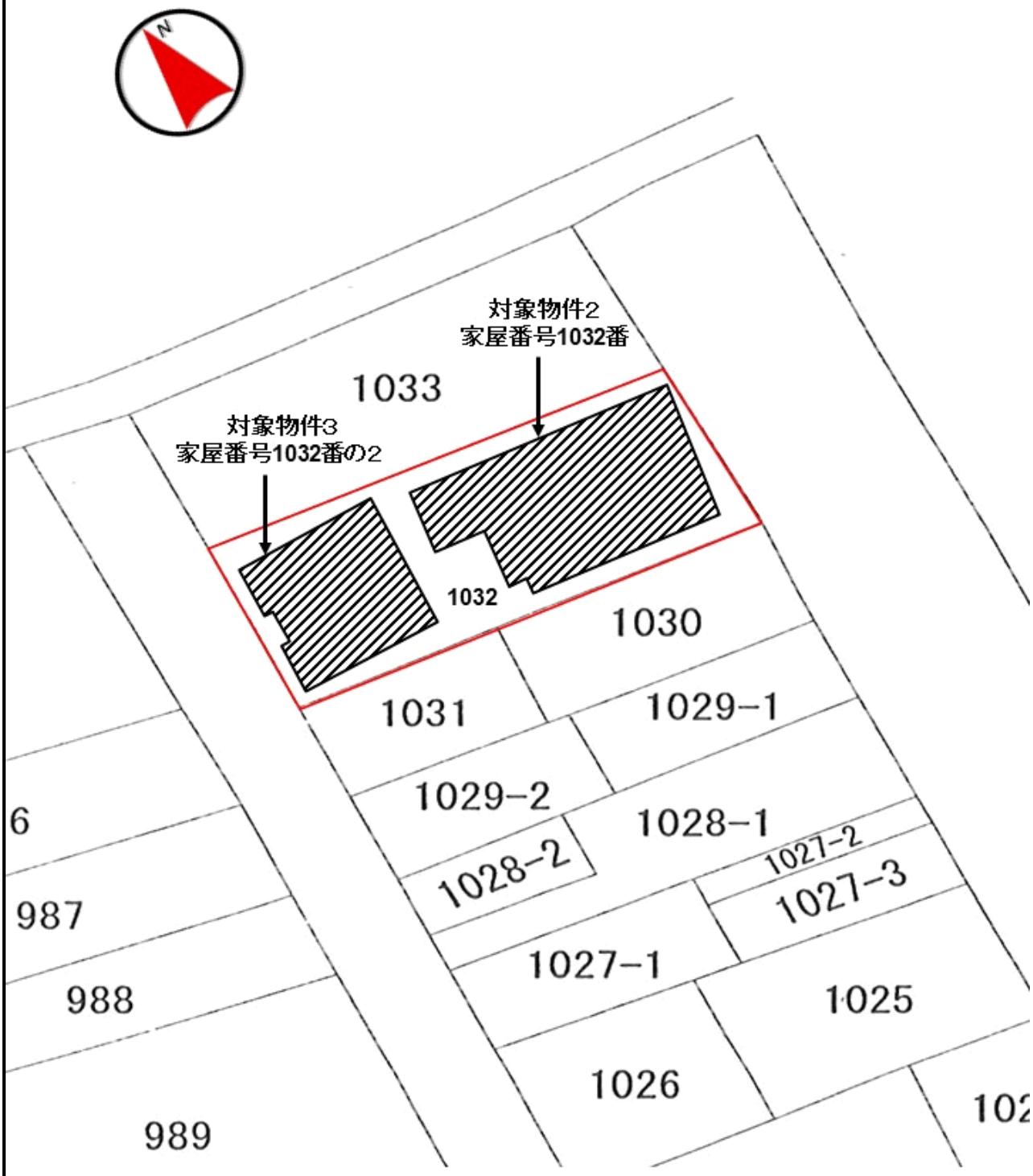
売却区分番号	３４３８－１

見取図



売却区分番号	３４３８－１

見取図



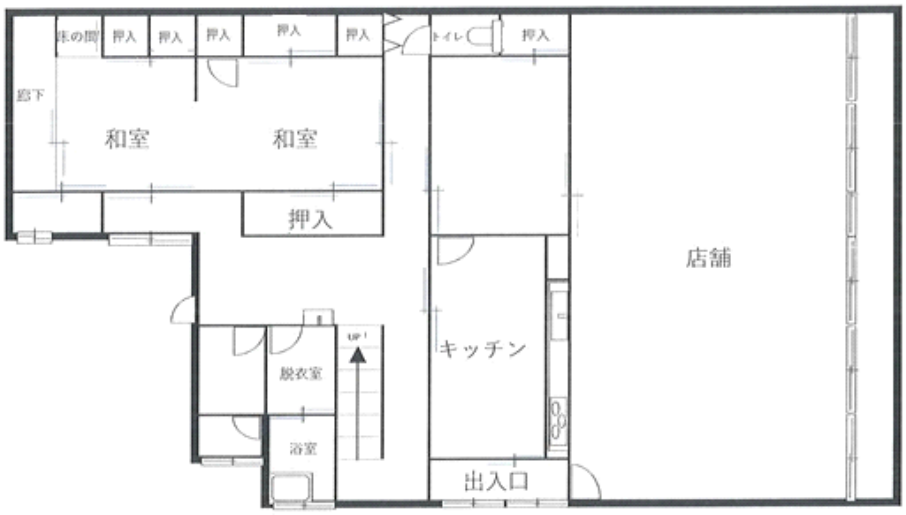
※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号	３４３８－１

間取図

対象物件2
家屋番号1032番

２　階



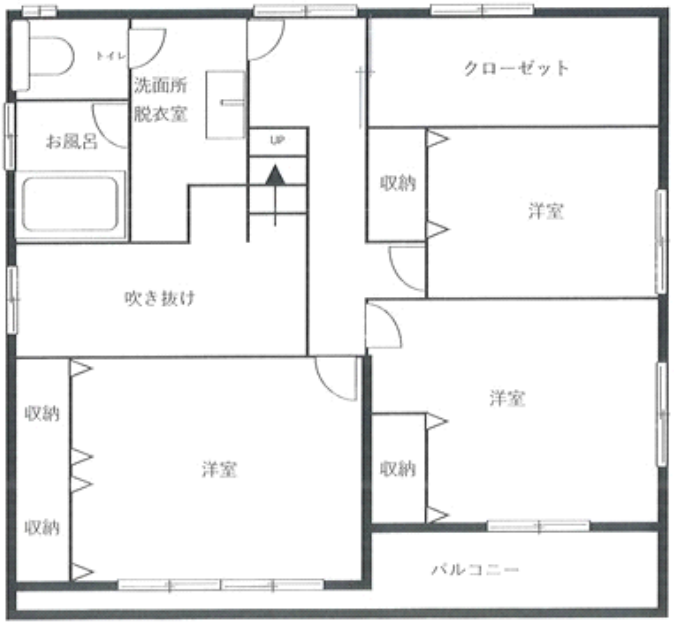
１　階

※この間取図は、現況確認時（令和５年10月31日）に把握した間取りの概略を示すものである。

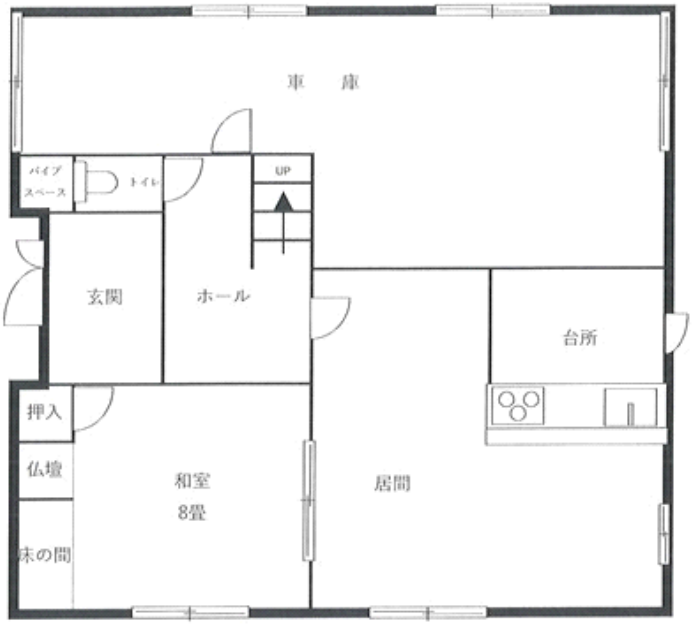
売却区分番号	３４３８－１

間取図

対象物件3
家屋番号1032番の2



2　階



1　階

※この間取図は、現況確認時（令和5年10月31日）に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号	３４３８－１