

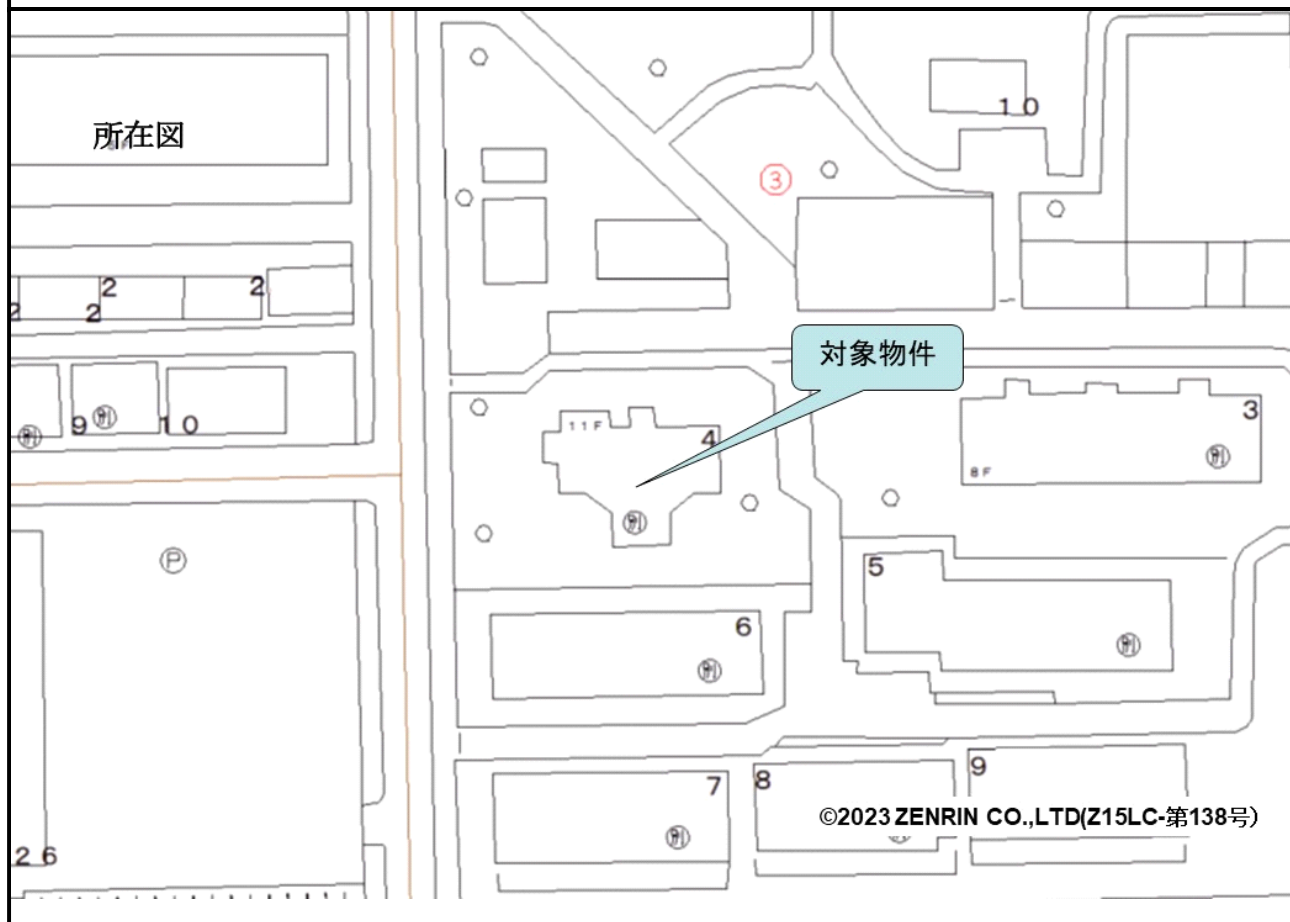
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3762-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |          |
| 見積価額   | ¥3,800,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 公売保証金 | ¥400,000 |
| 財産の表示  | <p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 千葉県白井市清水口一丁目 3番地</p> <p>建物の名称 清水口第3住宅第1-3-4号棟</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建</p> <p>床面積 1階 292.76 平方メートル<br/>2階 277.33 平方メートル<br/>3階 277.33 平方メートル<br/>4階 277.33 平方メートル<br/>5階 277.33 平方メートル<br/>6階 277.33 平方メートル<br/>7階 277.33 平方メートル<br/>8階 277.33 平方メートル<br/>9階 277.33 平方メートル<br/>10階 277.33 平方メートル<br/>11階 277.33 平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 千葉県白井市清水口一丁目 3番</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 19,113.29 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 清水口一丁目 3番の95</p> <p>建物の名称 901</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造 1階建</p> <p>床面積 9階部分 110.24 平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 1000000 分の 7394</p> <p>2 所在 千葉県白井市清水口一丁目 3番地</p> <p>家屋番号 3番の133</p> <p>種類 事務所 集会所</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺平家建</p> <p>床面積 66.82 平方メートル</p> <p>持分 1337040 分の 11024</p> |       |          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3762-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 見積価額   | ¥3,800,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 公売保証金 | ¥400,000 |
|        | <p>3 所在 千葉県白井市清水口一丁目 3番地</p> <p>家屋番号 3番の134</p> <p>種類 事務所・集会所</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建</p> <p>床面積 94.07平方メートル</p> <p>持分 1051856分の11024</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>                                                                                                                                     |       |          |
| 公法上の規制 | <p>第1種中高層住居専用地域</p> <p>第2種高度地区</p> <p>日影規制（4時間－2.5時間）</p> <p>建蔽率 70% 容積率 200%</p>                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
| 接道状況   | <p>北側 幅員約16メートル舗装市道 ほぼ等高接面</p> <p>西側 幅員約12メートル舗装市道 約0.6メートル低位接面</p> <p>南側 幅員約24メートル舗装国道 ほぼ等高接面</p>                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
| 地盤・地勢  | ほぼ平坦地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |          |
| 使用状況等  | <p>昭和55年頃建築の「清水口第3住宅第1－3－4号棟」内に所在</p> <p>所有者の申立てによると、令和7年1月29日現在居住その他の使用がなされていない。</p> <p>動産あり</p>                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
| 管理状況等  | <p>「日本総合住生活株式会社」あて管理委託</p> <p>月額管理費等（支払期日：当月末日） 34,900円</p> <p>未納管理費等（令和7年5月27日現在） 1,007,691円</p> <p>管理規約等の内容については、「清水口第三住宅管理組合」にお問い合わせください。</p>                                                                                                                                                                             |       |          |
| 特記事項   | <p>間取り不詳</p> <p>共用部分に係る未登記附属建物あり</p> <p>対象物件2及び3 「清水口第三住宅」の団地共用部分である。</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |
| 住居表示等  | 千葉県白井市清水口1丁目3番4号 清水口第三住宅1－3－4 901号室                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |          |
| 最寄駅等   | 北総鉄道 西白井駅 徒歩約4分                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> |       |          |

|        |                                                                                                                                          |       |          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3762 - 1                                                                                                                                 |       |          |
| 見積価額   | ¥3,800,000                                                                                                                               | 公売保証金 | ¥400,000 |
|        | <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |          |

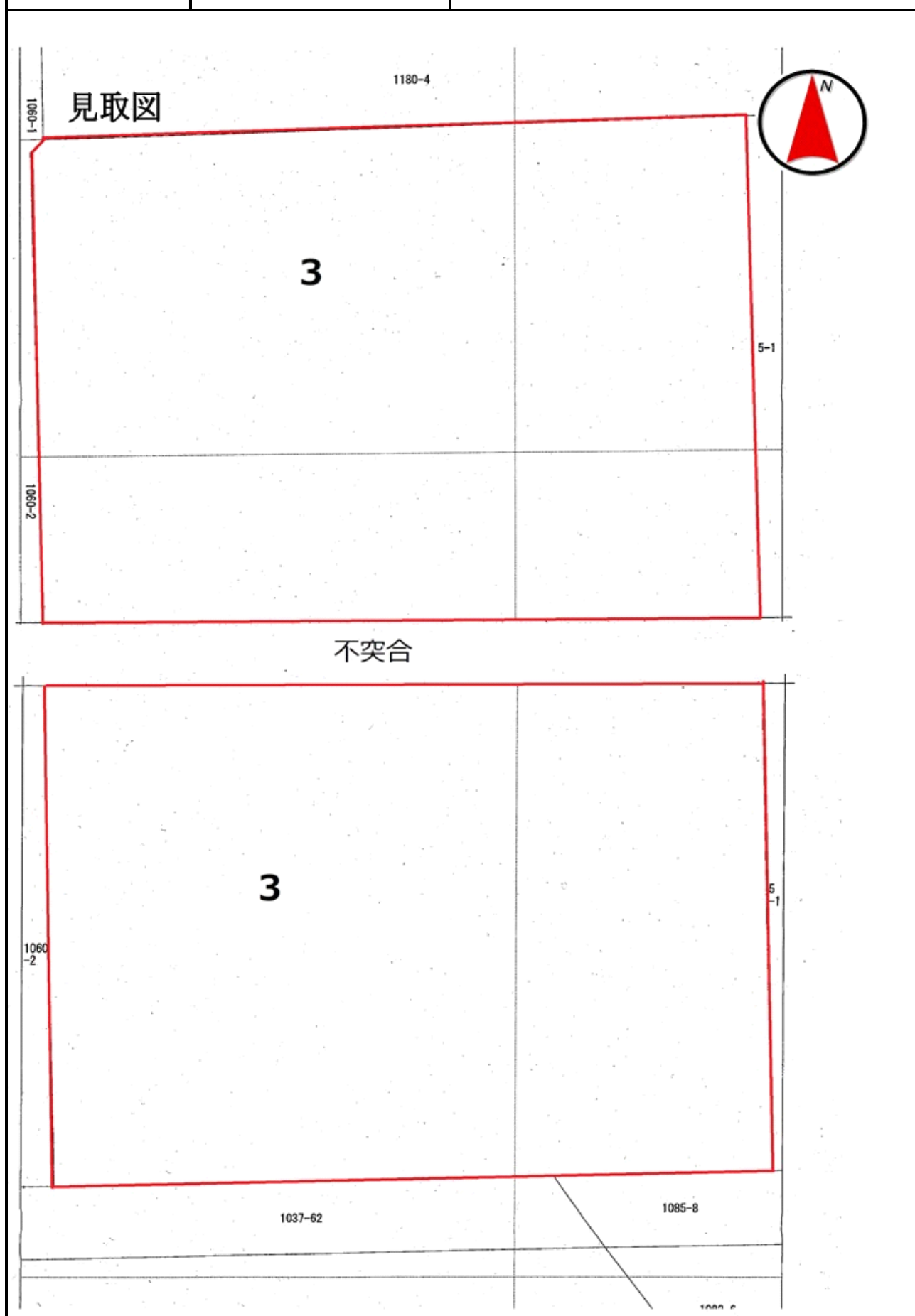
売却区分番号

3 7 6 2 - 1



売却区分番号

3 7 6 2 - 1



売却区分番号

3762-1

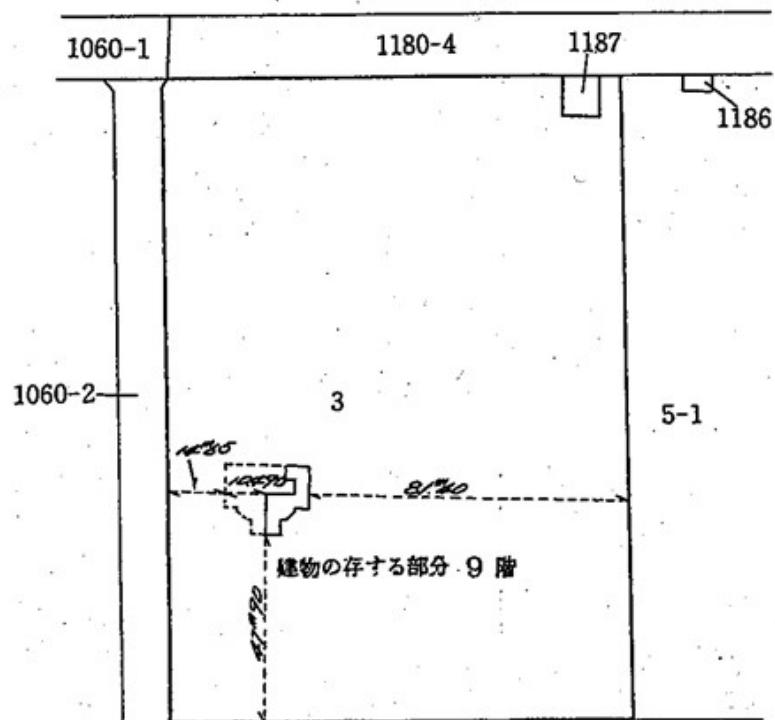
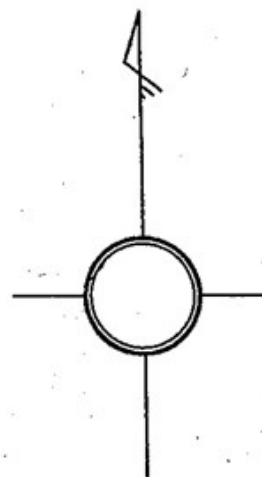
家屋番号 清水口1丁目3番の 95

建 物 図 面

建物の所在 印旛郡白井町清水口1丁目3番地

白 井 市

建物番号 4 - 901



売却区分番号

3762-1

