

売却区分番号	3762-2		
見積価額	¥11,300,000	公売保証金	¥1,200,000
財産の表示	1 所在 千葉県印旛郡酒々井町東酒々井一丁目 地番 1番14 地目 宅地 地積 92.11平方メートル 持分 11分の1 2 所在 千葉県印旛郡酒々井町東酒々井一丁目 地番 1番396 地目 宅地 地積 118.92平方メートル 3 所在 千葉県印旛郡酒々井町東酒々井一丁目 1番地396 家屋番号 1番396 種類 店舗 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 61.99平方メートル 2階 62.82平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	近隣商業地域 準防火地域 建ぺい率 80% 容積率 200%		
接道状況	南西側 駅前広場（建築基準法上の道路：建築基準法第42条第1項第1号該当） 北東側 幅員約1.8m舗装私道（対象物件1・建築基準法上の道路ではない。） 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件2 対象物件3の敷地として使用 対象物件3 平成12年頃建築 1階 所有法人が店舗として使用しているが、一部を第三者に賃貸 賃貸部分の賃貸借契約の内容 現行家賃（月額）45,000円 但し、賃借人の申立てによると、上記現行家賃は賃借人の有する債権と 相殺されており、買受人が現在の賃貸借契約の貸主の地位を承継した場 合、現行家賃を受領できるとは限らない。 存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明 2階 所有法人の代表者が居宅として使用 当該代表者の申立てによると、賃料の定めはない。 貸借関係等の内容は不明		
特記事項	物置あり 簡易トイレあり 対象物件2 間取り不詳		

売却区分番号	3762-2		
見積価額	¥11,300,000	公売保証金	¥1,200,000
住居表示等	千葉県印旛郡酒々井町東酒々井1丁目1番396		
最寄駅等	JR（東日本） 成田線 酒々井駅 徒歩約1分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3762-2

位置図



所在図



見取図



売却区分番号

3762-2

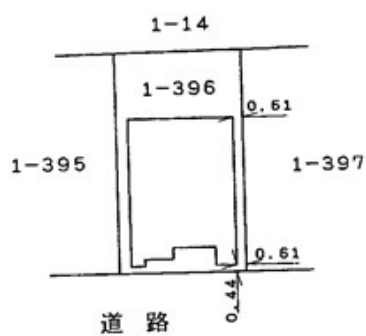
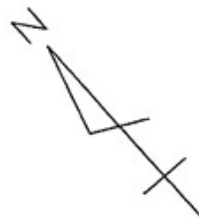
建築物図面
各階平面図

家屋番号

1-396

建物の所在

印旛郡酒々井町東酒々井一丁目荖番地参九六



平成拾貳年拾月廿八日

売却区分番号

3 7 6 2 - 2

