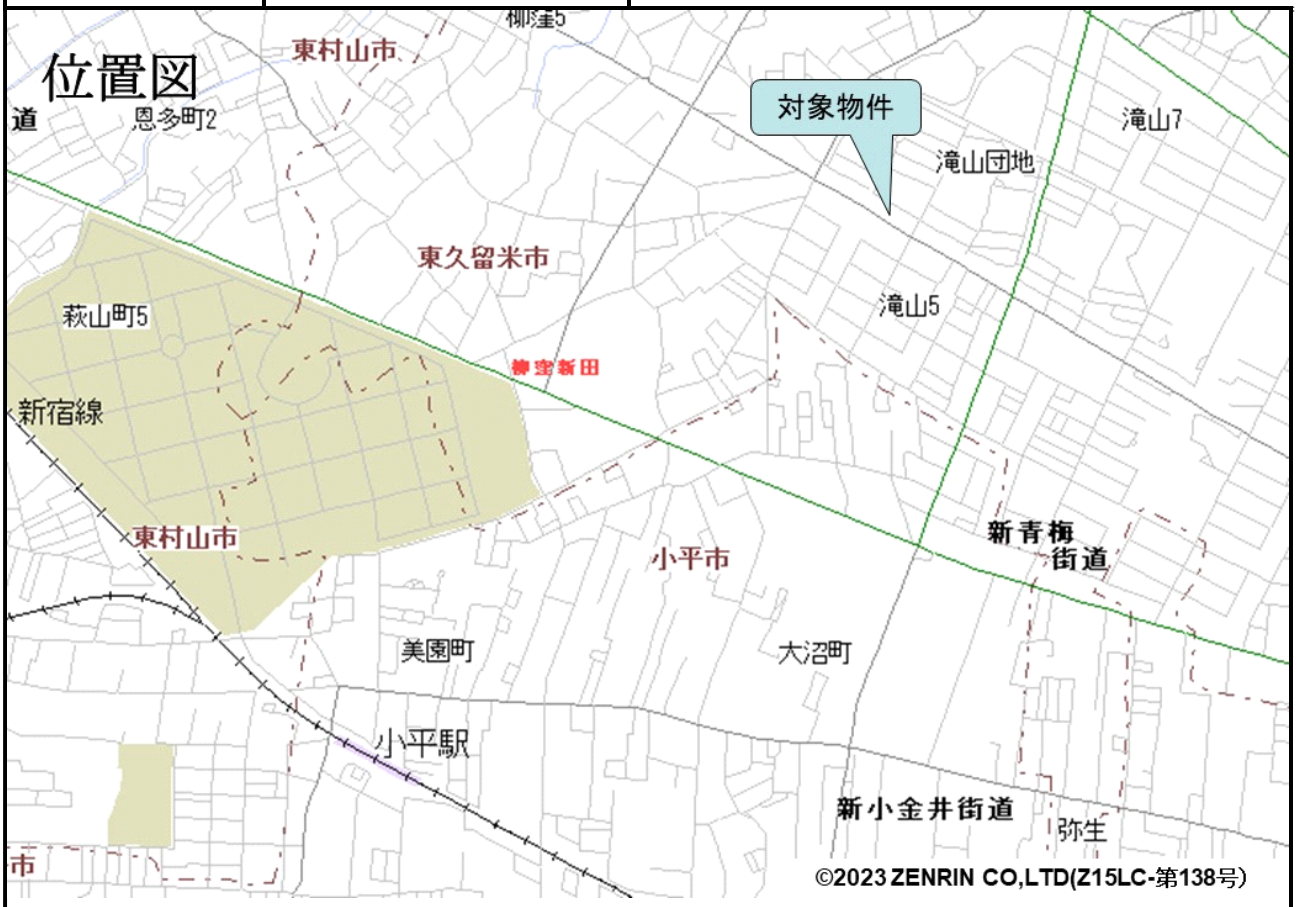
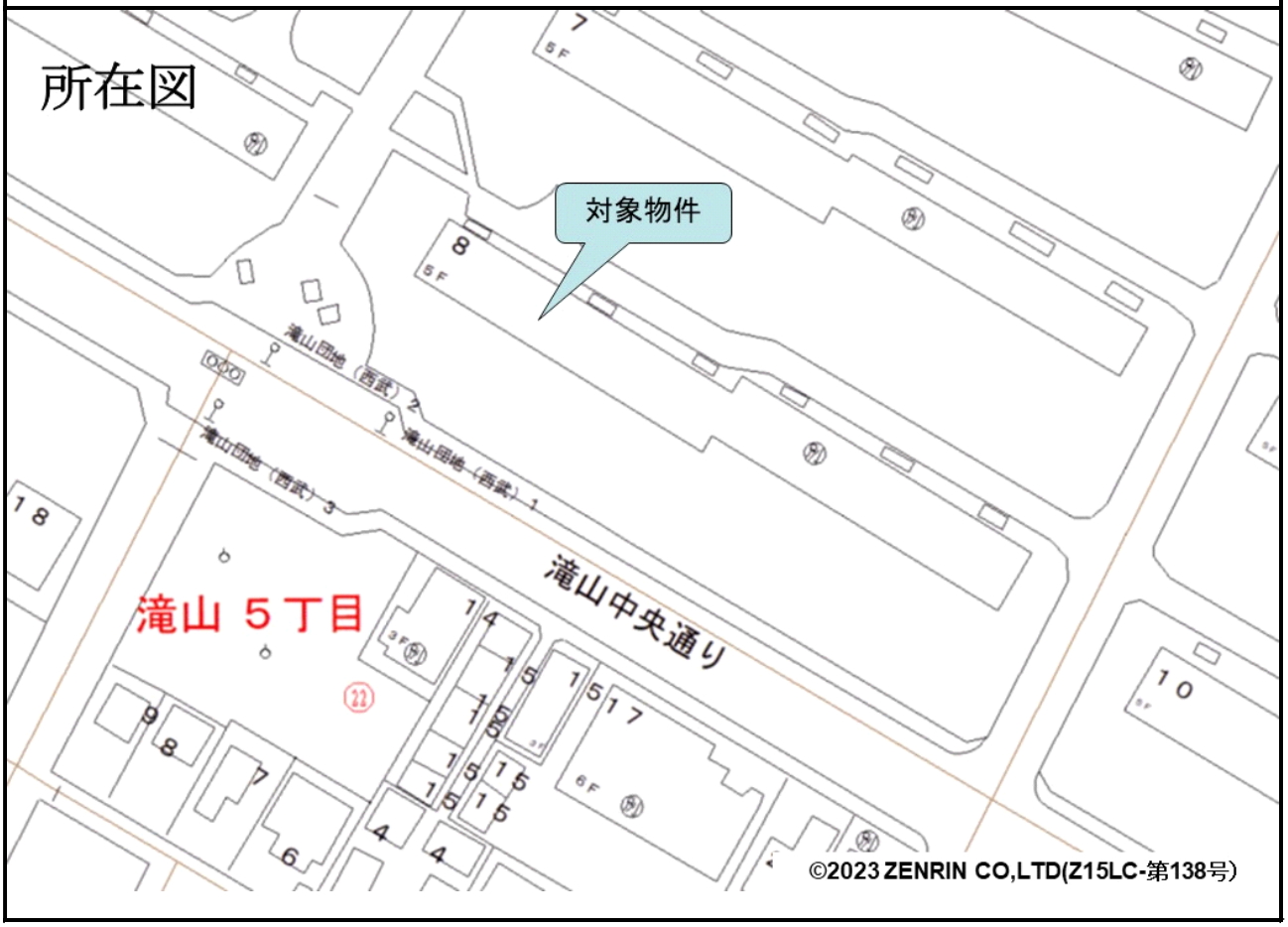
売却区分番号	３８５６－１		
見積価額	￥2，７００，０００	公売保証金	￥３００，０００
財産の表示	1　（一棟の建物の表示） 所在　東京都東久留米市滝山六丁目　６番地１ 建物の名称　滝山団地３街区８号棟 構造　鉄筋コンクリート造陸屋根５階建 床面積　1 階 628.09 平方メートル 2 階 628.09 平方メートル 3 階 628.09 平方メートル 4 階 628.09 平方メートル 5 階 628.09 平方メートル （敷地権の目的である土地の表示） 土地の符号　1 所在及び地番　東京都東久留米市滝山六丁目６番１ 地目　宅地 地積　29,579.21 平方メートル 土地の符号　2 所在及び地番　東京都東久留米市滝山六丁目４番１ 地目　宅地 地積　26,718.18 平方メートル 土地の符号　3 所在及び地番　東京都東久留米市滝山六丁目５番１ 地目　宅地 地積　31,361.44 平方メートル 土地の符号　4 所在及び地番　東京都東久留米市滝山六丁目７番 地目　宅地 地積　30,021.15 平方メートル （専有部分の建物の表示） 家屋番号　滝山六丁目　６番１の３９８ 建物の名称　第５１０号 種類　居宅 構造　鉄筋コンクリート造１階建 床面積　5 階部分 46.27 平方メートル （敷地権の表示） 土地の符号　1・2・3・4 敷地権の種類　所有権 敷地権の割合　7131340 分の 4627 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第１種中高層住居専用地域 準防火地域 第２種高度地区		

売却区分番号	３８５６－１		
見積価額	￥2，７００，０００	公売保証金	￥３００，０００
	日影規制（３時間－２時間） 宅地造成等工事規制区域 滝山住宅管理組合建築協定 埋蔵文化財包蔵地（東久留米市No.48遺跡及び東久留米市No.137遺跡） 建蔽率　60%　容積率　200%		
接道状況	南西側　幅員約１６メートル舗装都道 南東側　幅員約１８メートル舗装都道 北東側　幅員約１０メートル舗装市道 北西側　幅員約１２メートル舗装市道　各々ほぼ等高接面 敷地内を南北に幅員約８メートル舗装市道、幅員約４～４．５メートル舗装市道（建築基準法上の道路ではない。）及び幅員約４～４．５メートル舗装市道（建築基準法上の道路ではない。）　各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	昭和４４年頃建築の「滝山団地６－３－８号棟」内に所在 所有者の申立てによると、令和７年４月３日現在居住その他の使用がなされていない。		
管理状況等	「滝山住宅管理組合」による自主管理 管理費（支払期日：１月末日、４月末日、７月末日、１０月末日）　９，０００円 修繕積立金（支払期日：１月末日、４月末日、７月末日、１０月末日） １，５００円 月額棟積立金（支払期日：前月末日）　６，０００円 未納管理費等（令和７年３月３１日現在）　４６０，０１２円 管理規約の内容については、「滝山住宅管理組合」にお問い合わせください。 （連絡先）　滝山住宅管理組合 電話番号０４２－４７３－０８５５		
特記事項	間取り不詳 滝山住宅管理組合の申立てによると、令和８年７月頃の大規模修繕工事完了後までに修繕費用１２２万円の負担金の支払いを要する。		
住居表示等	東京都東久留米市滝山６丁目３番８号　滝山団地６－３－８号棟５１０号		
最寄駅等	西武鉄道 新宿線 小平駅　北東方約１．６キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。		

売却区分番号	３８５６－１		
見　積　価　額	￥2，７００，０００	公売保証金	￥３００，０００
	５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	３８５６－１

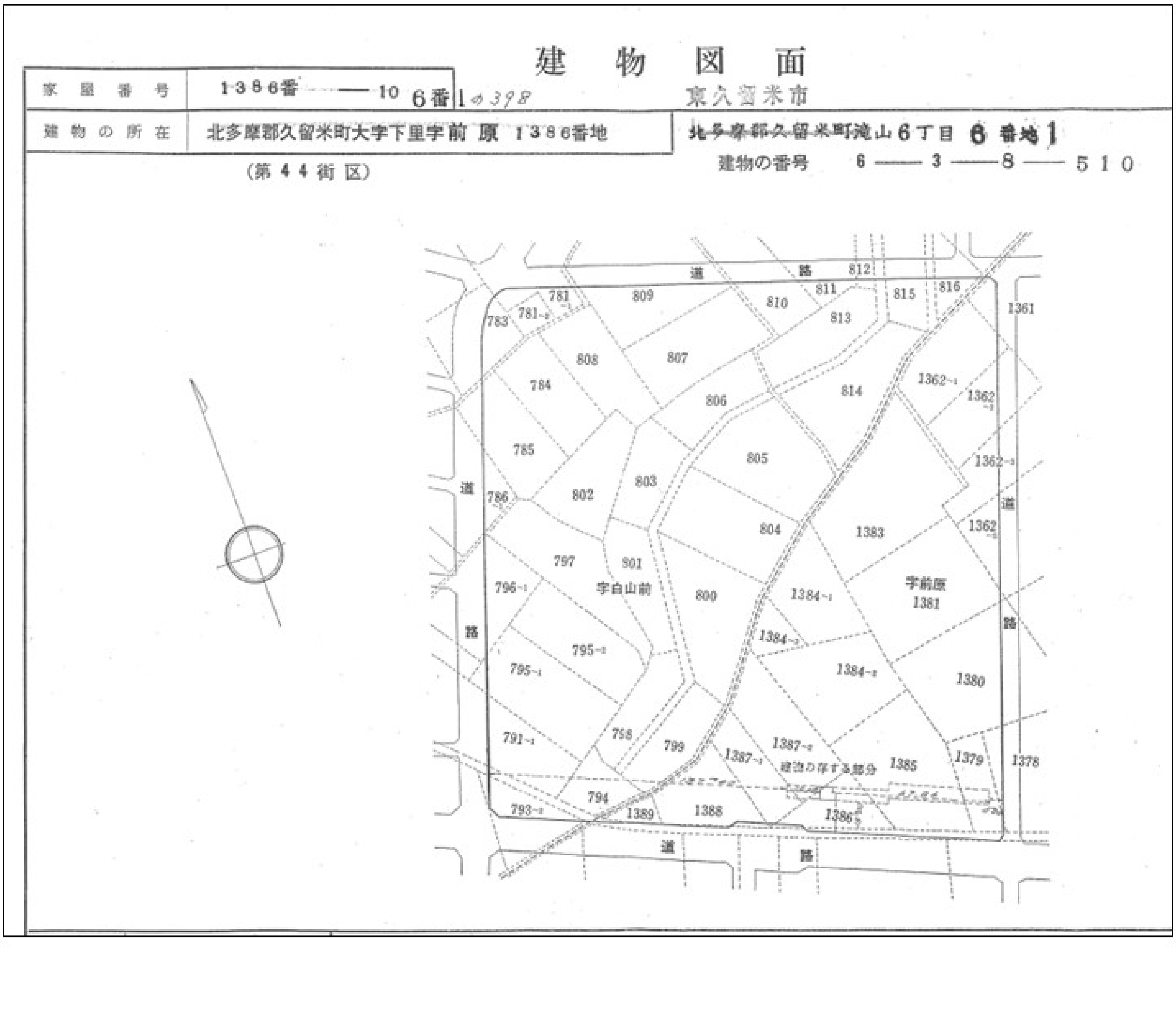




売却区分番号	３８５６－１

見取図

売却区分番号	３８５６－１



建物図面

家屋番号	1386番 —— 10 6番1の398	東久留米市
建物の所在	北多摩郡久留米町大字下里字前原 1386番地	北多摩郡久留米町滝山6丁目 6 番地 1

（第44街区）

建物の番号 6 —— 3 —— 8 —— 510

売却区分番号	３８５６－１