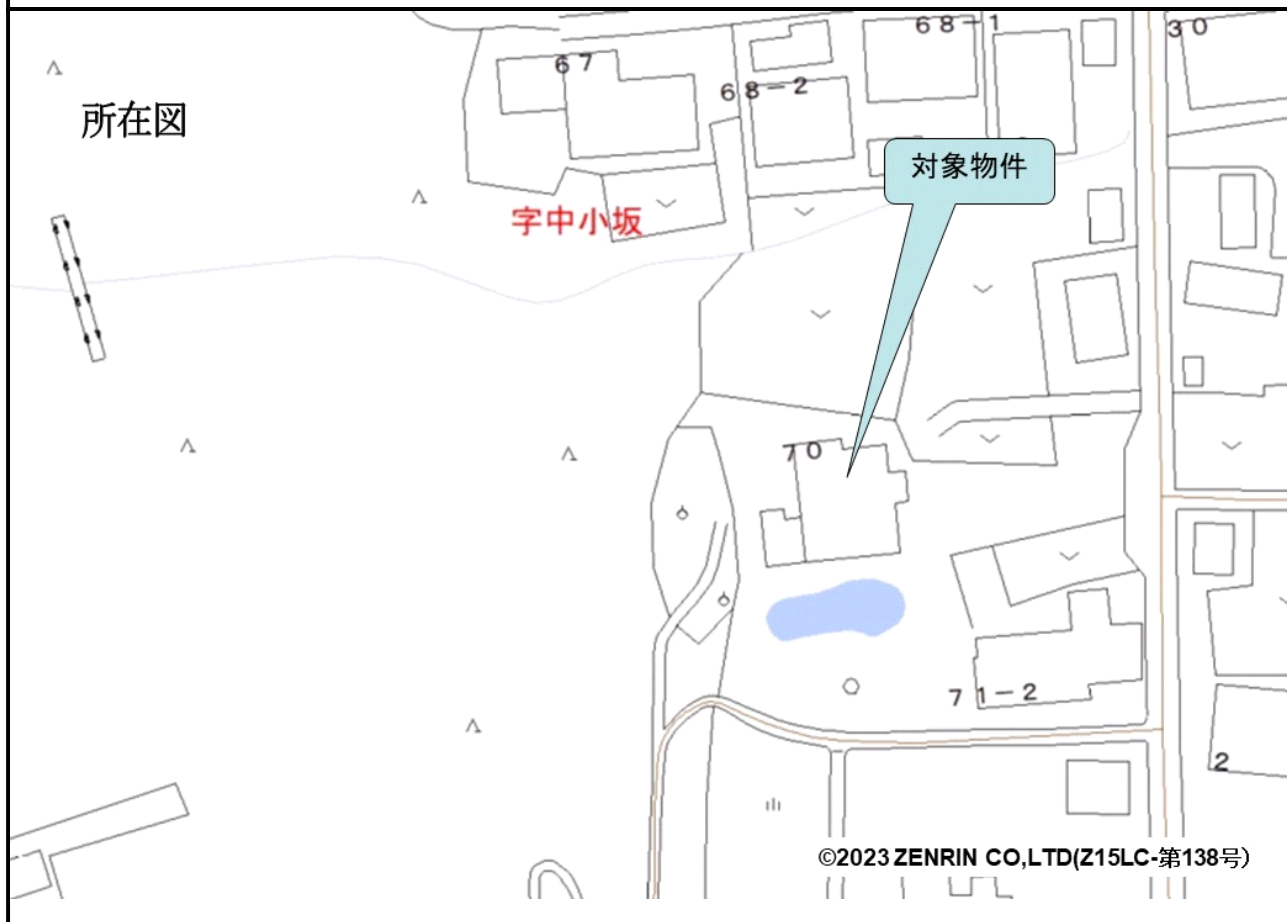
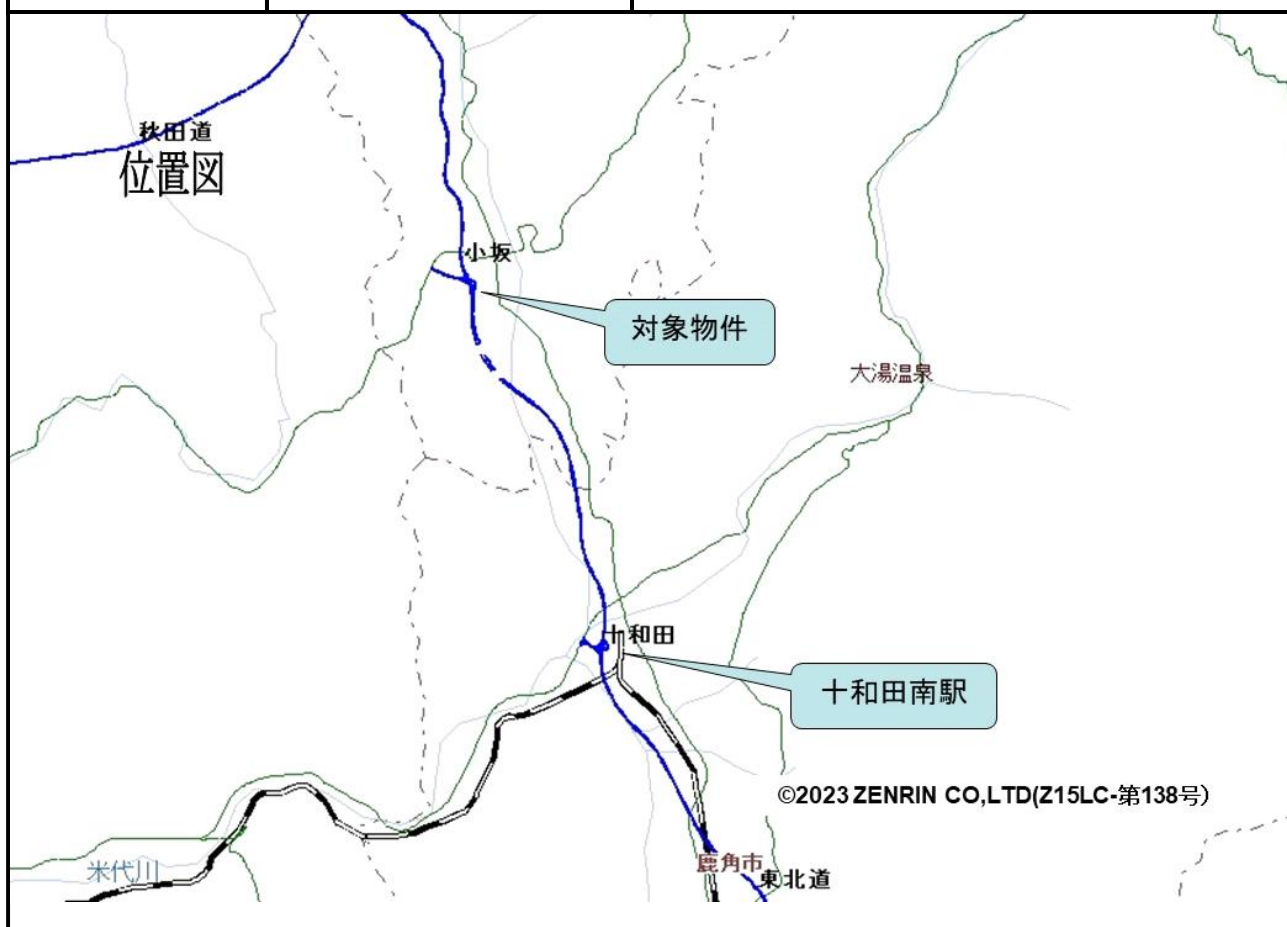


売却区分番号	3869-1		
見積価額	¥1,800,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 秋田県鹿角郡小坂町小坂字中小坂 地番 70番 地目 宅地 地積 2,540.23 m² 2 所在 秋田県鹿角郡小坂町小坂字中小坂 地番 72番 地目 山林 地積 1,726 m² 3 所在 秋田県鹿角郡小坂町小坂字中小坂 70番地 家屋番号 70番 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 162.48 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	対象物件1 第1種低層住居専用地域 日影規制（4時間－2.5時間） 立地適正化計画（居住誘導区域外、都市機能誘導区域外） 建蔽率 50% 容積率 80% 対象物件2 都市計画区域内 用途地域の指定なし 土砂災害特別警戒区域 地域森林計画対象民有林 立地適正化計画（居住誘導区域外、都市機能誘導区域外） 建蔽率 70% 容積率 200%		
接道状況	東側 幅員約4.8m舗装町道 約0.5m高位接面 南側 幅員約2～3m未舗装赤道（建築基準法上の道路ではない。） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	東向き緩傾斜地		
使用状況等	対象物件1 対象物件3の敷地として使用 対象物件2 雑木・雑草繁茂 対象物件3 建築年不詳 所有者の申立てによると、令和7年4月25日現在居住その他の使用がなされていない 動産あり		
特記事項	滅失登記されていない対象物件1上には現存しない建物（家屋番号70番の2）の登記あり 物置あり 動産あり		

売却区分番号	3869-1		
見積価額	¥1,800,000	公売保証金	¥200,000
	土砂災害警戒区域 対象物件3 間取り不詳 維持管理の程度は劣っている。		
住居表示等	秋田県鹿角郡小坂町小坂字中小坂70番		
最寄駅等	JR(東日本) 花輪線 十和田南駅 北方約7.7km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

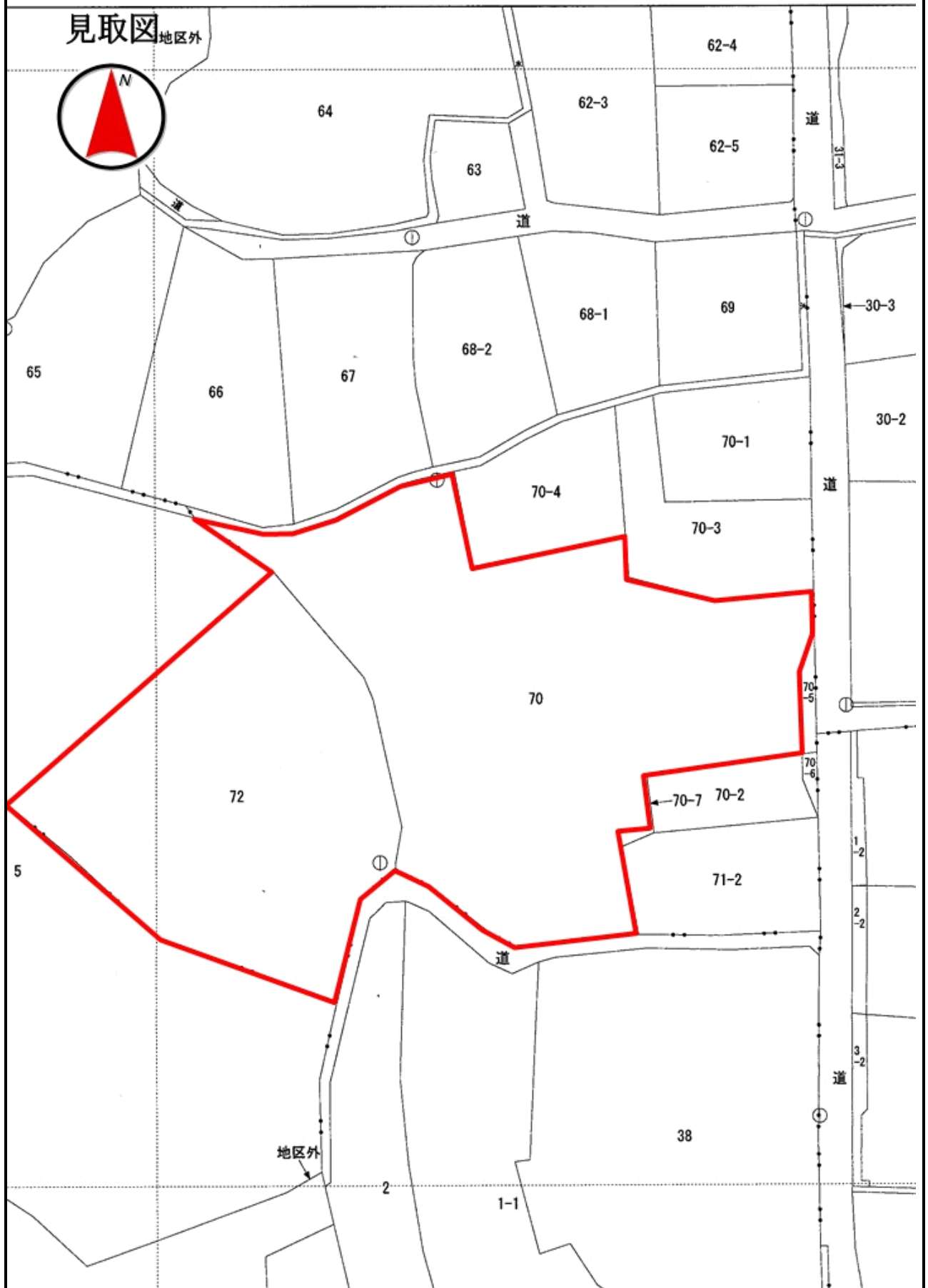
3 8 6 9 - 1



売却区分番号

3 8 6 9 - 1

(座標)



売却区分番号

3869 - 1

