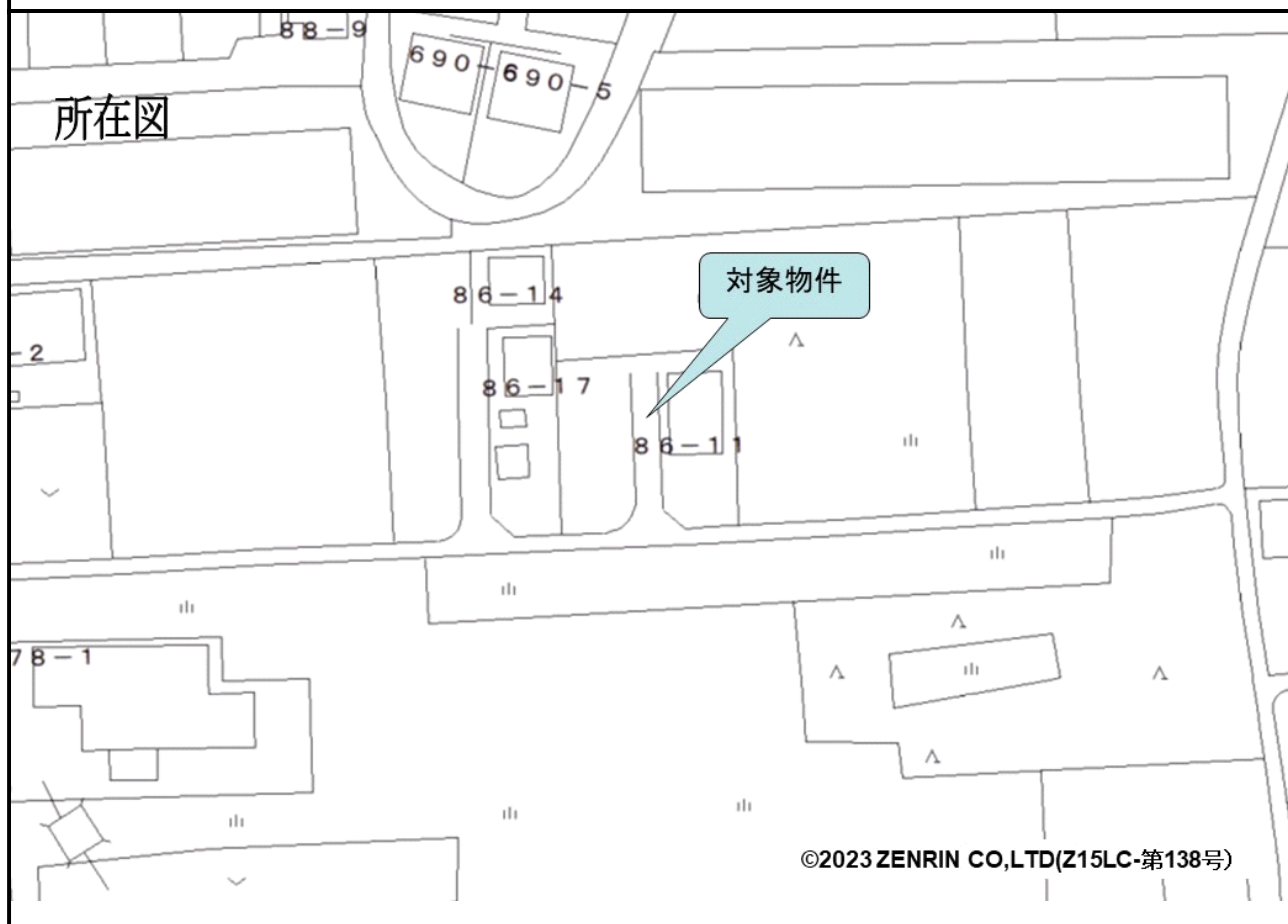
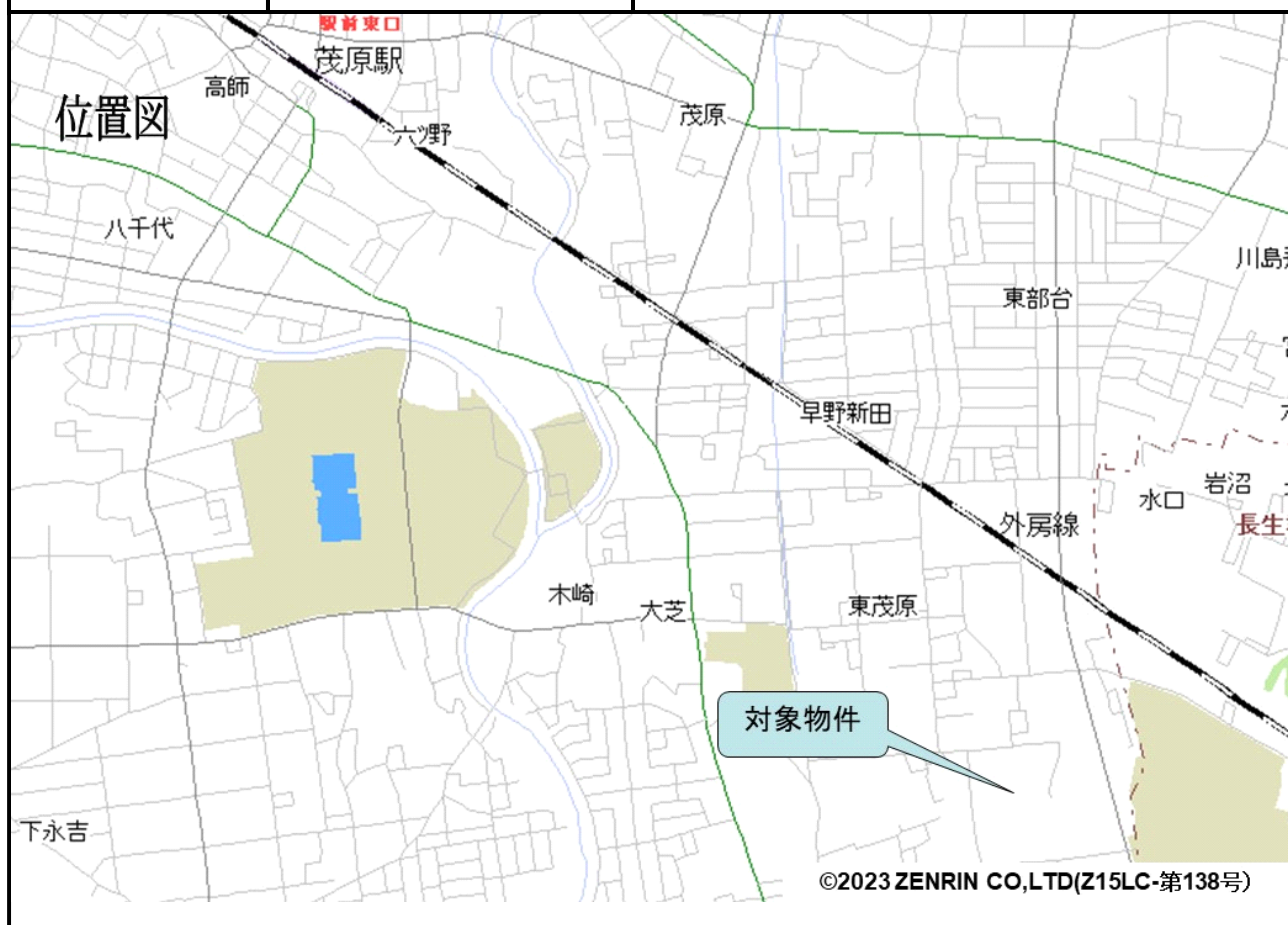


|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |         |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 売却区分番号 | 490 - 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |
| 見積価額   | ¥100,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 公売保証金 | ¥50,000 |
| 財産の表示  | 1 所在 千葉県茂原市大芝字三ノ割<br>地番 86番7<br>地目 原野<br>地積 131平方メートル<br>持分 1310分の353<br><p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |         |
| 公法上の規制 | 都市計画区域内 用途地域の指定なし<br>日影規制（5時間—3時間）<br>宅地造成等工事規制区域<br>建蔽率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |         |
| 接道状況   | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |
| 地盤・地勢  | ほぼ平坦地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |         |
| 使用状況等  | 他の共有者が私道（建築基準法上の道路ではない。）として使用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |         |
| 特記事項   | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |
| 住居表示等  | 千葉県茂原市大芝86番地11付近                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |         |
| 最寄駅等   | J R（東日本） 外房線 茂原駅 南東方約2.3キロメートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |         |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |         |

売却区分番号

490-5



490 - 5



|        |         |
|--------|---------|
| 売却区分番号 | 490 - 5 |
|--------|---------|

