

売却区分番号	3321-1		
見積価額	¥6,100,000	公売保証金	¥700,000
財産の表示	1 所在 千葉県柏市光ケ丘二丁目 地番 1730番19 地目 山林 地積 112平方メートル 2 所在 千葉県柏市光ケ丘二丁目 地番 1729番18 地目 公衆用道路 地積 7.55平方メートル 持分 7分の1 3 所在 千葉県柏市光ケ丘二丁目 地番 1730番20 地目 公衆用道路 地積 96平方メートル 持分 7分の1 4 所在 千葉県柏市光ケ丘二丁目 1730番地19 家屋番号 1730番19 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 43.88平方メートル 2階 24.84平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種住居地域 第2種高度地区 日影規制（4時間－2.5時間） 宅地造成等工事規制区域 都市機能誘導区域外 都市計画道路（3・1・1東京第2外郭環状柏線）計画決定区域 建蔽率 60パーセント 容積率 200パーセント		
接道状況	西側 幅員約4メートル舗装私道（対象物件2及び3を含む。建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件4の敷地として使用 対象物件4 昭和45年頃建築 所有者の親族の申立てによると、令和5年5月10日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
特記事項	対象物件1 植栽は隣接地（1728番1及び1730番22）にはみ出している。		

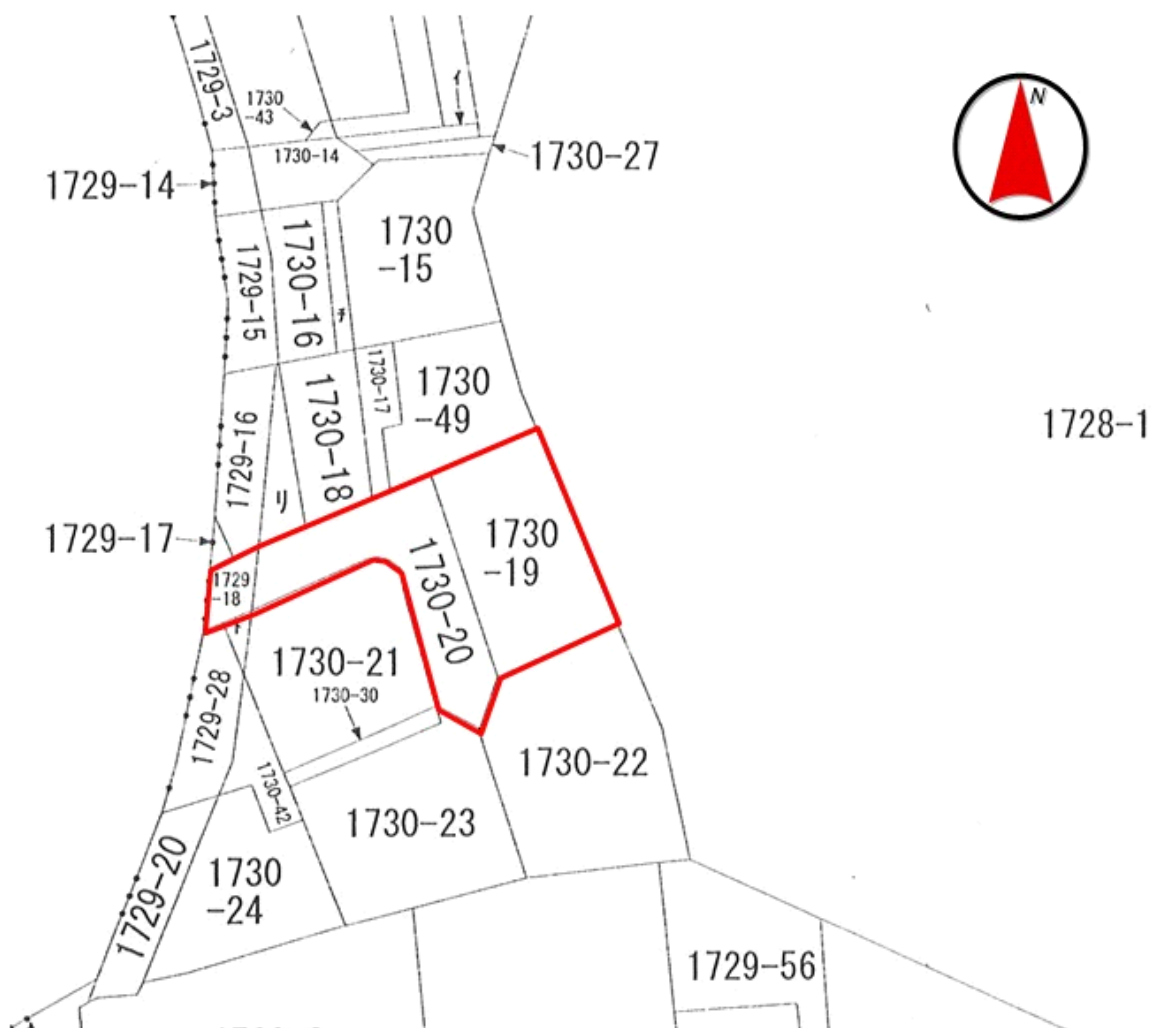
売却区分番号	3 3 2 1 - 1		
見 積 価 額	¥6, 1 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥7 0 0, 0 0 0
	貸借関係等の内容は不明 木片等の残置物あり ロッカーあり 対象物件 4 間取り不詳		
住 居 表 示 等	千葉県柏市光ヶ丘 2 丁目 2 5 番 6 8 号		
最 寄 駅 等	J R (東日本) 常磐線 北小金駅 南東方約 1. 9 キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3 3 2 1 - 1



見取図



売却区分番号

3 3 2 1 - 1

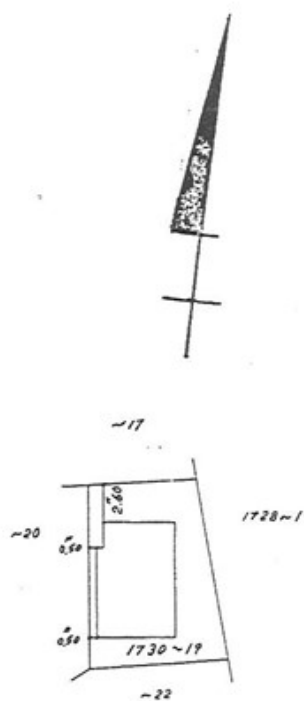
建 物 図 面

家屋番号

1730～19

建物の所在

柏市光ヶ丘二丁目 1730 番地 19



売却区分番号

3 3 2 1 - 1

