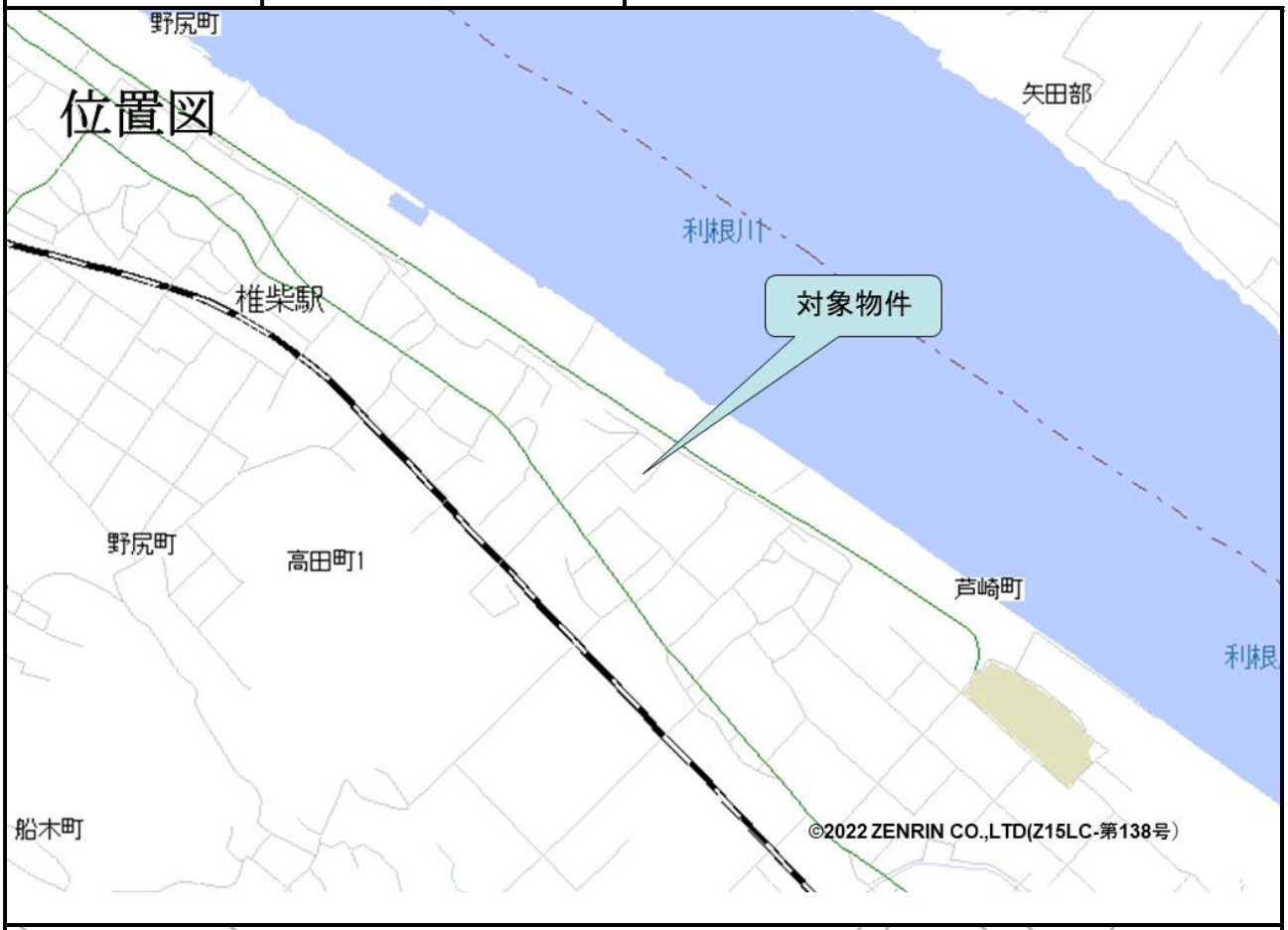
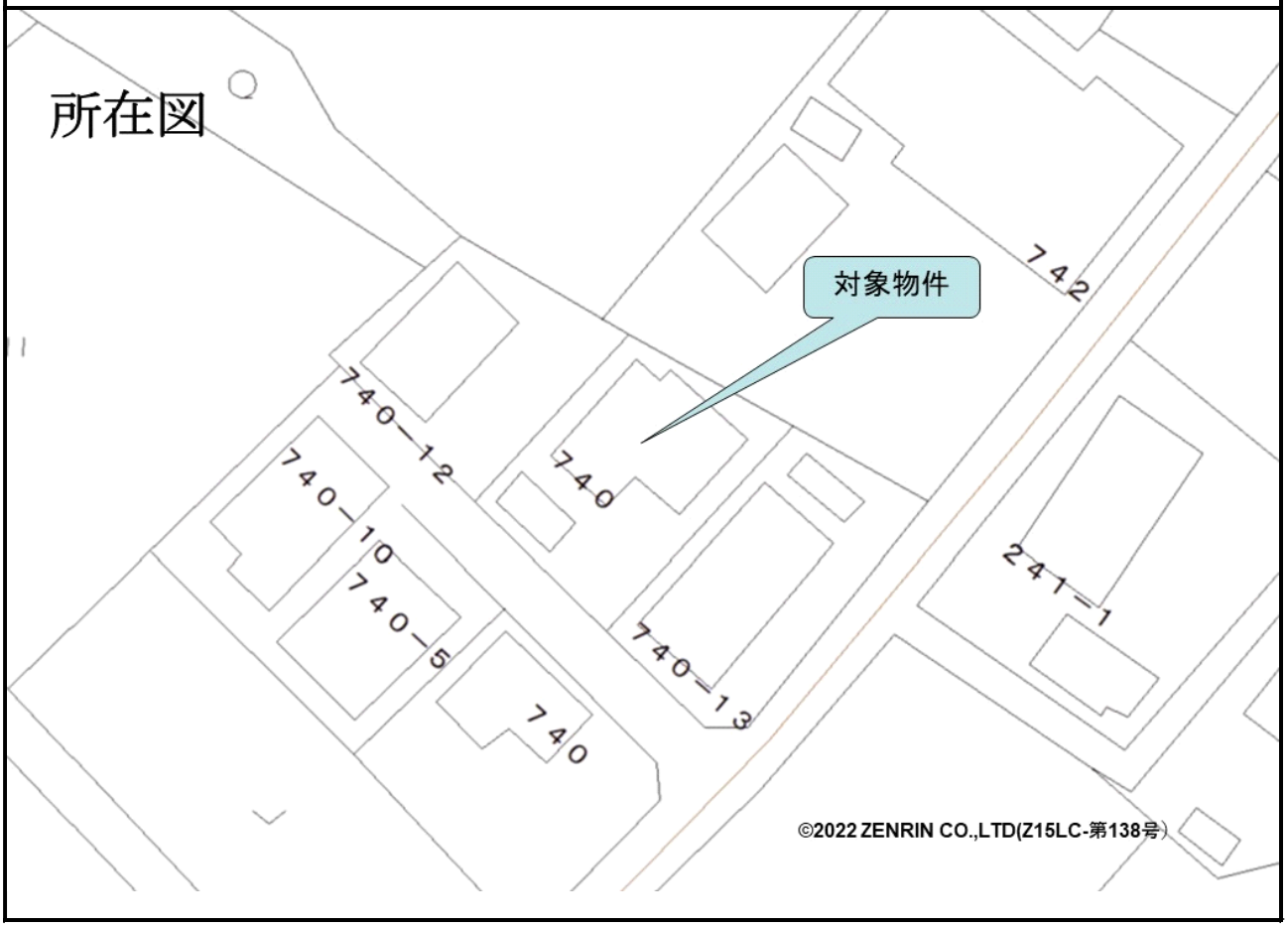
売却区分番号	３５３７－１		
見積価額	￥1，４００，０００	公売保証金	￥２００，０００
財産の表示	1　所在　千葉県銚子市高田町二丁目 地番　７４０番１ 地目　宅地 地積　179.24 平方メートル 2　所在　千葉県銚子市高田町二丁目 地番　７４０番４ 地目　宅地 地積　77.27 平方メートル 3　所在　千葉県銚子市高田町二丁目 地番　７４０番７ 地目　公衆用道路 地積　127 平方メートル 持分　6 分の 1 4　所在　千葉県銚子市高田町二丁目　７４０番地１、７４０番地４ 家屋番号　７４０番１ 種類　居宅 構造　木造瓦葺平家建 床面積　71.19 平方メートル 以上登記簿による表示 対象物件４の未登記の附属建物 種類　車庫 構造　木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積　約１９平方メートル（現況調査時に概測した数量）		
公法上の規制	都市計画区域内　用途地域の指定なし 建蔽率　60%　容積率　200%		
接道状況	南西側　幅員約４m舗装私道（対象物件３・建築基準法上の道路）　ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件１及び２　対象物件４の敷地として使用 対象物件４　昭和５８年頃建築 平成３年頃増築 所有者の申立てによると、令和６年１月１８日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
特記事項	物置あり 電柱あり 対象物件４の未登記の附属建物　間取り不詳		
住居表示等	千葉県銚子市高田町２丁目７４０番地		

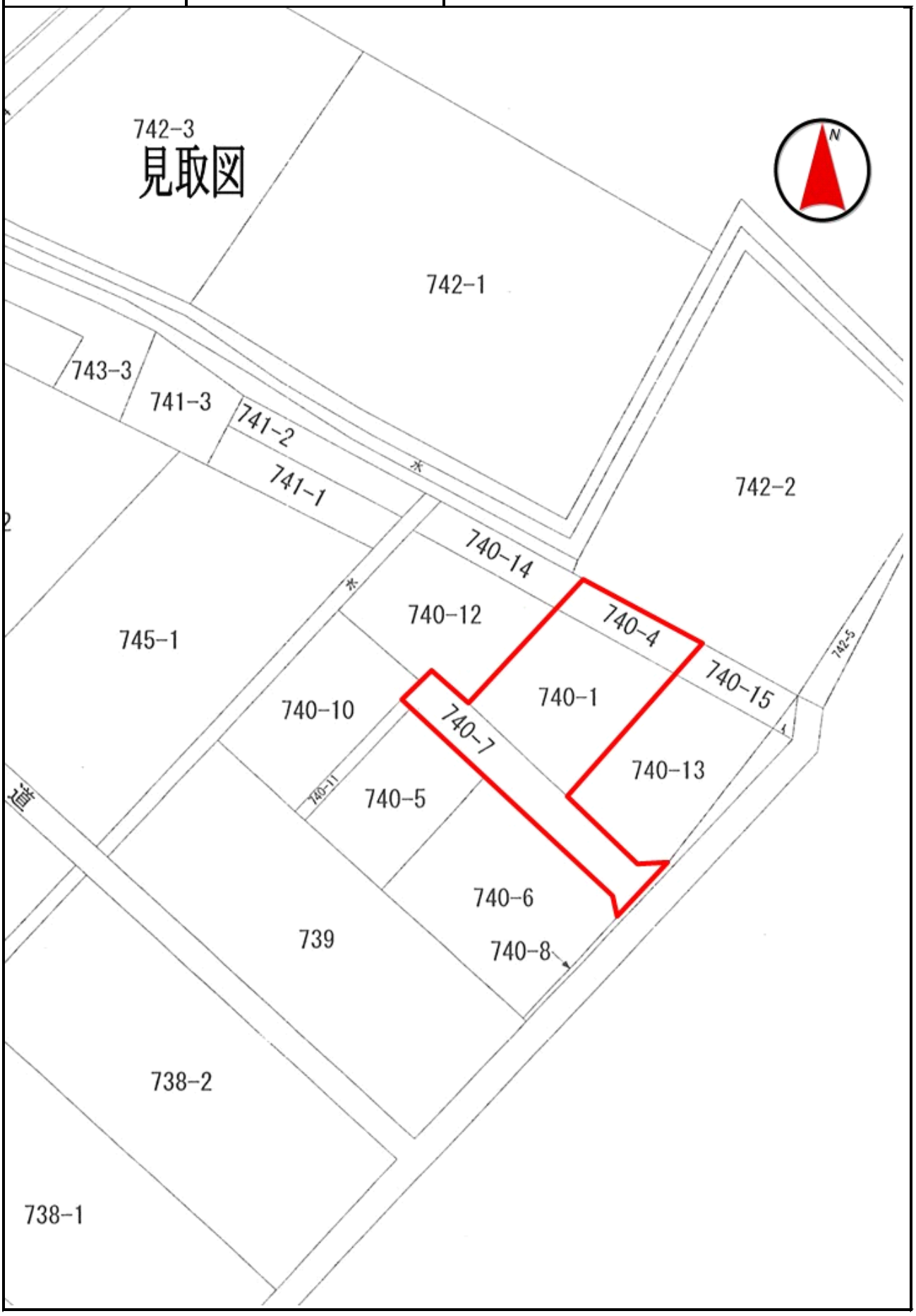
売却区分番号	３５３７－１		
見積価額	￥1，４００，０００	公売保証金	￥２００，０００
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　成田線　椎柴駅　徒歩約 15 分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	３５３７－１





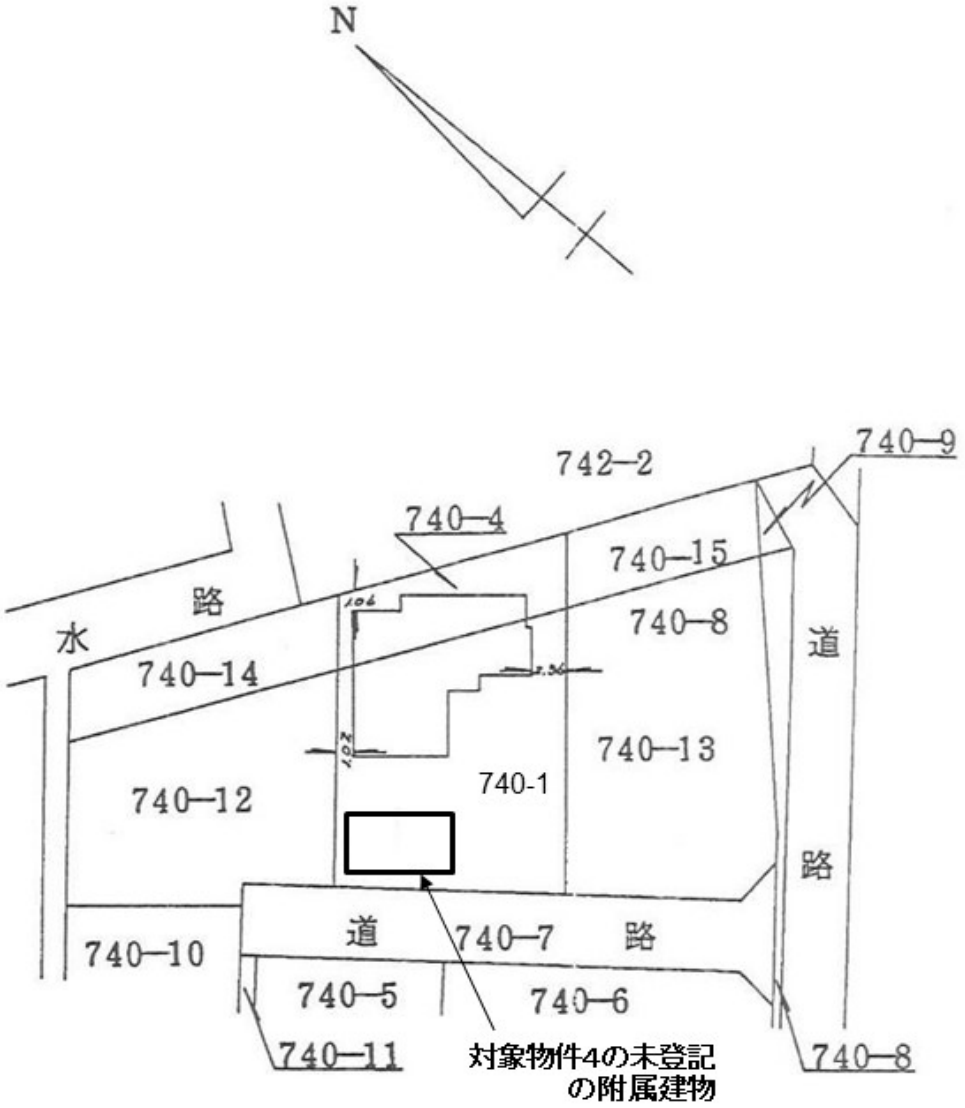
売却区分番号	３５３７－１



売却区分番号	３５３７－１

建　物　図　面
各階平面図

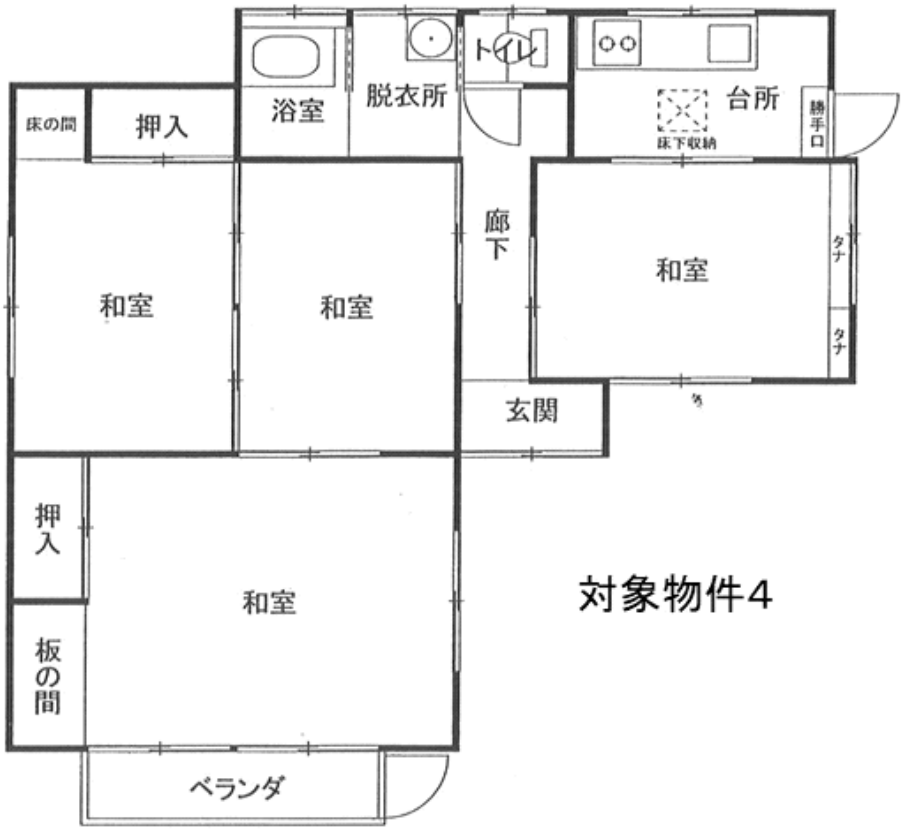
家屋番号	740−1
建物の所在	銚子市高田町２丁目740番地1・740番地4



※対象物件４の未登記の附属建物は
おおよその位置・形状を示している。

売却区分番号	３５３７－１

間取図



対象物件4

対象物件4の未登記の附属建物（車庫）

※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号	３５３７－１