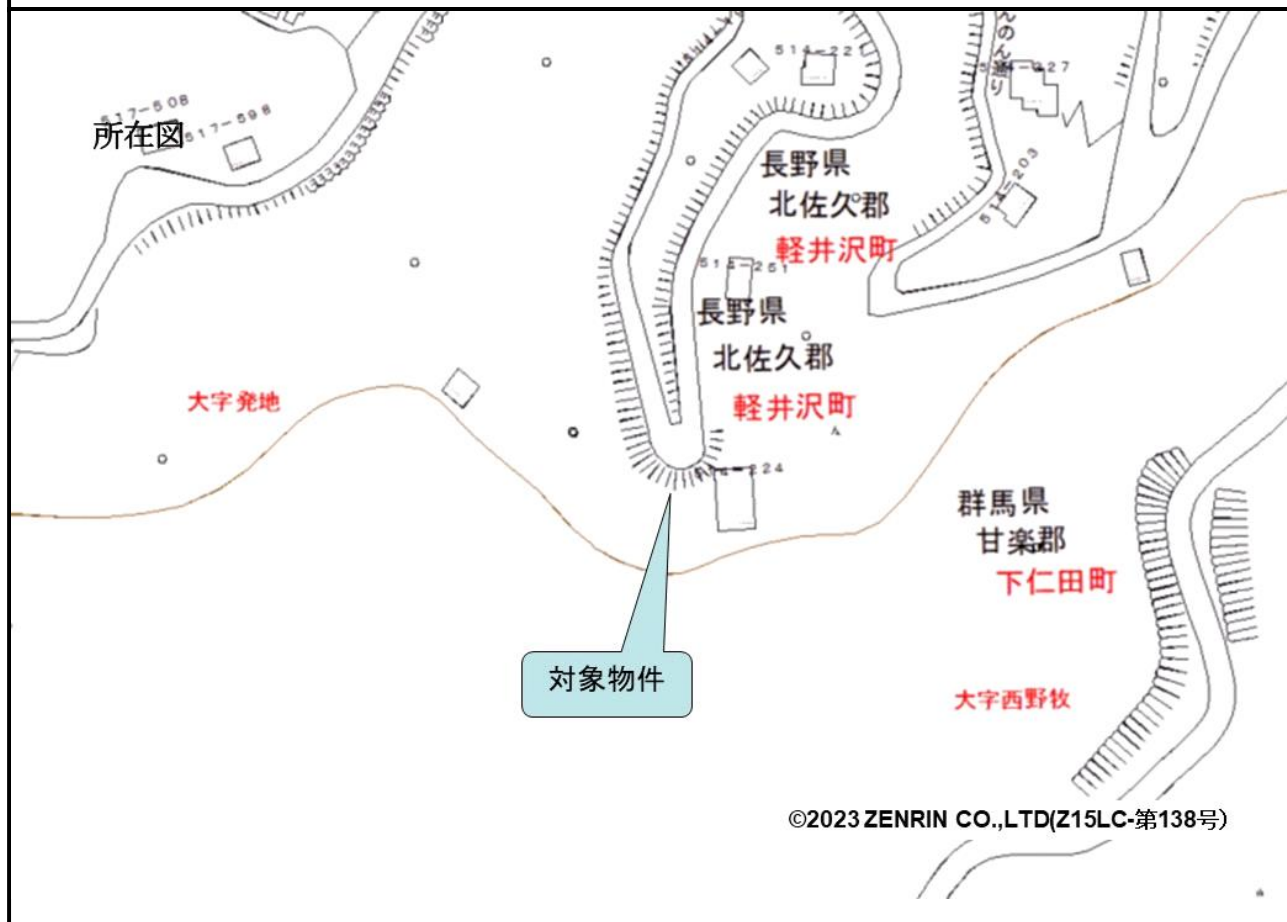
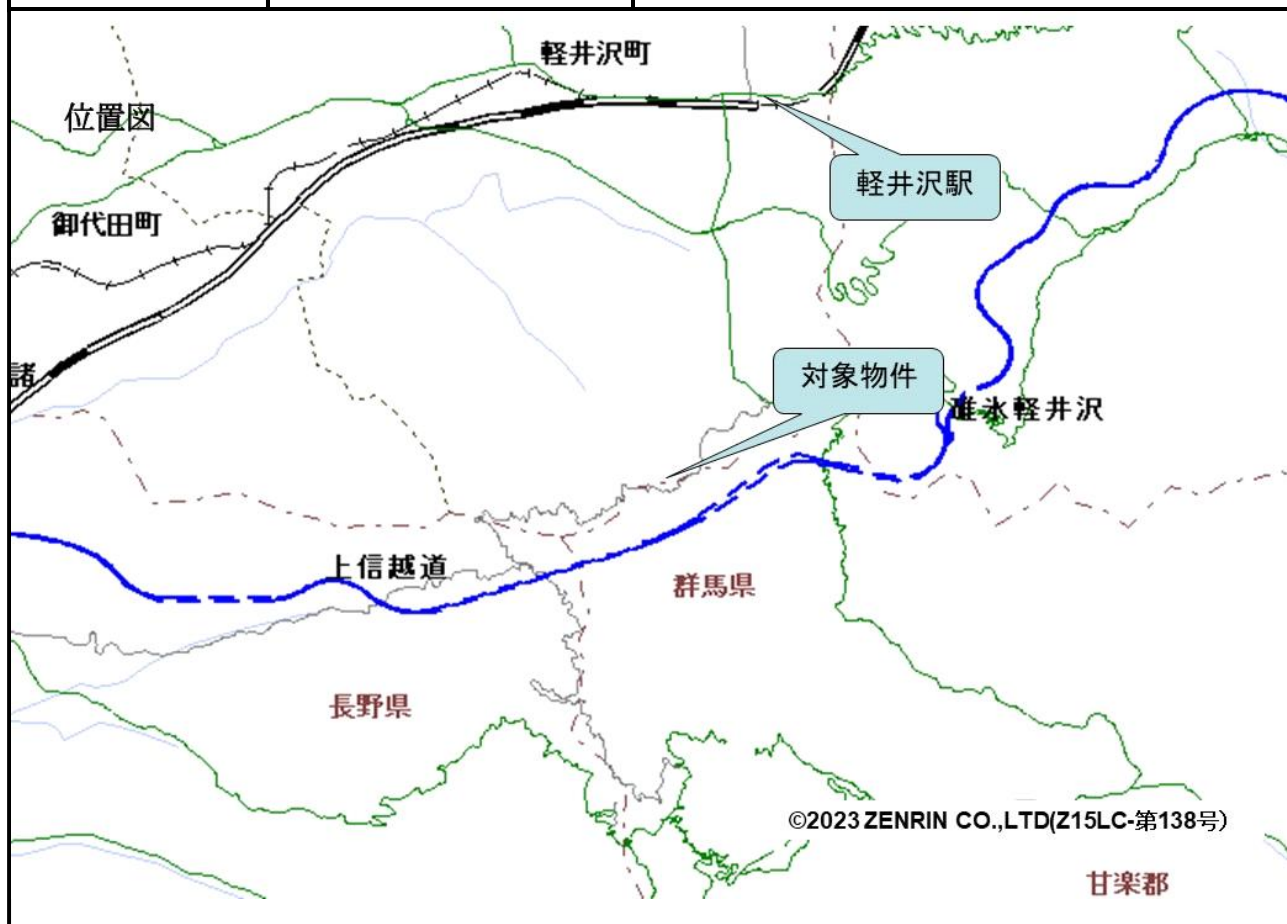


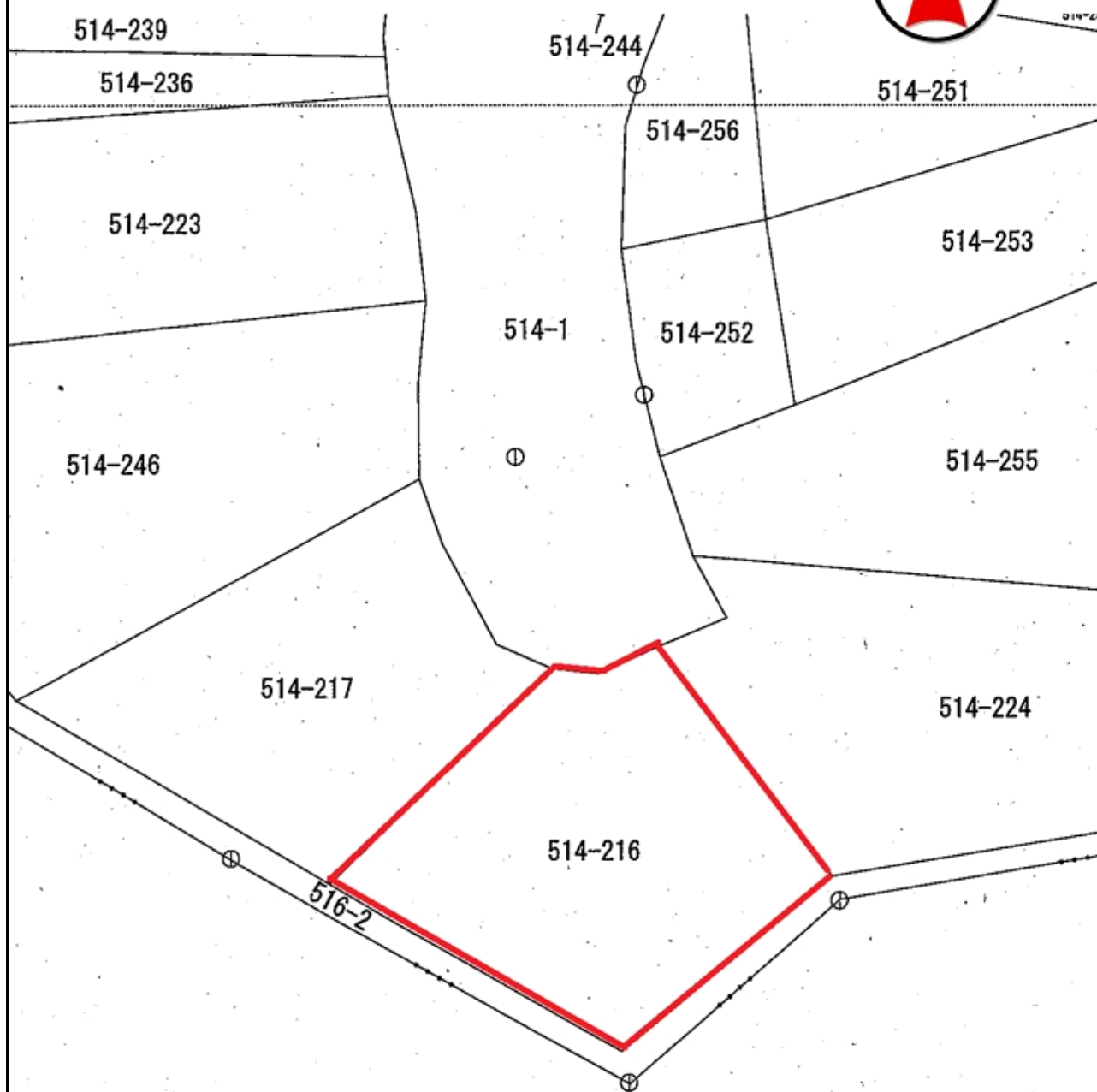
売却区分番号	3 6 9 5 - 1		
見 積 価 額	¥ 3 2 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 5 0 , 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地字牛道 地番 514 番 216 地目 原野 地積 617 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	第 1 種低層住居専用地域 軽井沢町自然保護対策要綱 長野県景観条例（浅間山麓景観育成重点地域） 長野県屋外広告物条例（特別規制地域） 建蔽率 30% 容積率 50%		
接 道 状 況	北側 幅員約 6. 5 メートル舗装私道（建築基準法上の道路） 約 5. 0 メートル高位接面		
地 盤 ・ 地 勢	北向き急傾斜地		
使 用 状 況 等	雑木・雑草繁茂		
管 理 状 況 等	「株式会社レイクニュータウン」あて管理委託 対象物件は管理契約が消滅しており、買受人は管理別荘地へ加入する必要がある。 加入にあたっては、株式会社レイクニュータウンへ管理別荘地加入金 2, 000, 000 円（税抜・消費税別途）を納入のうえ、土地管理契約の締結が必要である。 管理契約の内容については、「株式会社レイクニュータウン」にお問い合わせください。		
特 記 事 項	土砂災害警戒区域		
住 居 表 示 等	長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉 5 1 4 番 2 1 6		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 北陸新幹線 軽井沢駅 南方約 6. 4 キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3 6 9 5 - 1



見取図



売却区分番号

3 6 9 5 - 1

