

売却区分番号	3840-1		
見積価額	¥6,800,000	公売保証金	¥700,000
財産の表示	<p>1 所在 神奈川県横浜市港北区師岡町字仲ヶ谷戸 地番 579番1 地目 宅地 地積 46.95平方メートル 持分 12分の2</p> <p>2 所在 神奈川県横浜市港北区師岡町字仲ヶ谷戸 地番 579番3 地目 宅地 地積 71.16平方メートル 持分 3分の2</p> <p>3 所在 神奈川県横浜市港北区師岡町字仲ヶ谷戸 579番地3 家屋番号 579番3 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 34.06平方メートル 2階 34.47平方メートル 持分 3分の2</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第1種低層住居専用地域 第1種高度地区 敷地面積最低限度 125平方メートル 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成等工事規制区域 緑化地域 建蔽率 50% 容積率 80%</p>		
接道状況	<p>東側 幅員約4.5メートル 舗装市道 南側 幅員約3メートル 舗装私道（対象物件1・建築基準法上の道路ではない。） 各々ほぼ等高接面</p>		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件2 対象物件3の敷地として使用 対象物件3 昭和58年頃建築 所有者及び他の共有者が居宅として使用</p>		
特記事項	<p>対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない。対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。 建物登記床面積の土地登記面積に対する割合は指定容積率を超えている。</p>		
住居表示等	神奈川県横浜市港北区師岡町579番地3		
最寄駅等	東急電鉄 東横線 大倉山駅 東方約1.3キロメートル		

売却区分番号	3840-1		
見積価額	¥6,800,000	公売保証金	¥700,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

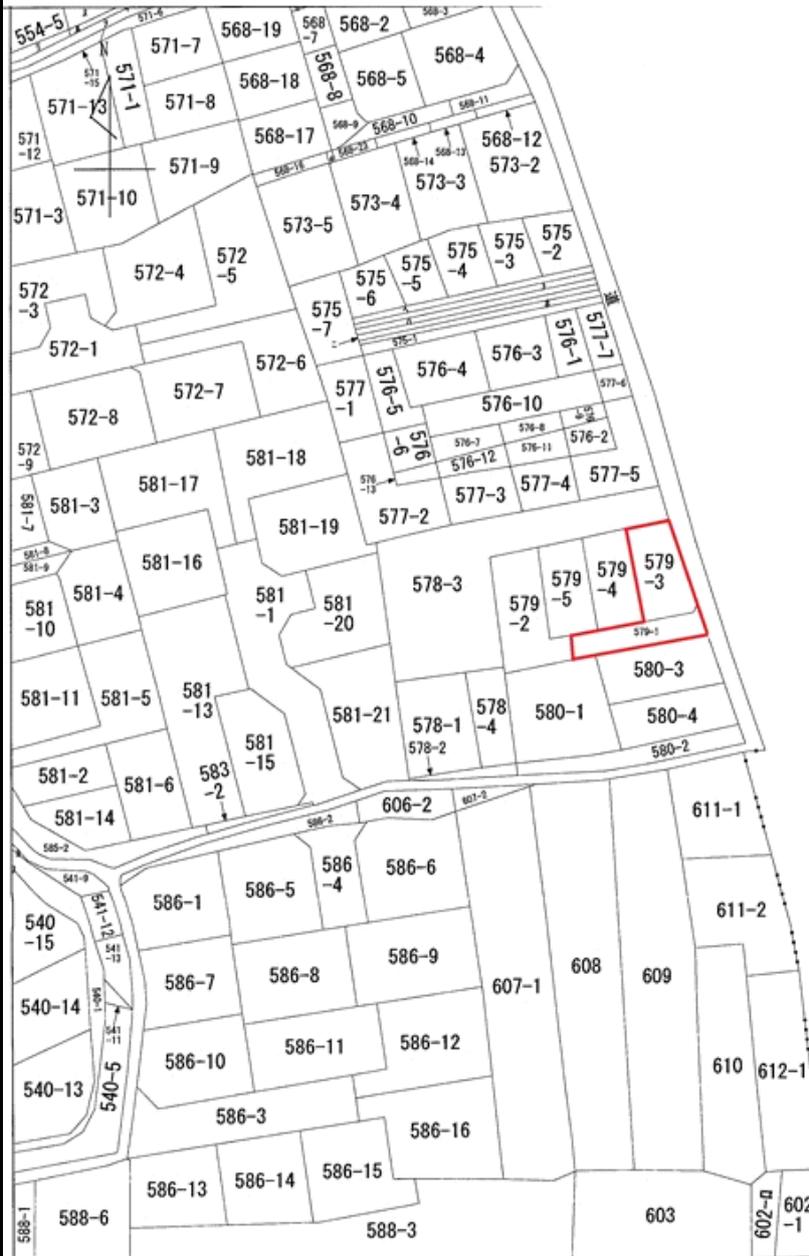
3840-1



売却区分番号

3840-1

見取図



売却区分番号

3840-1

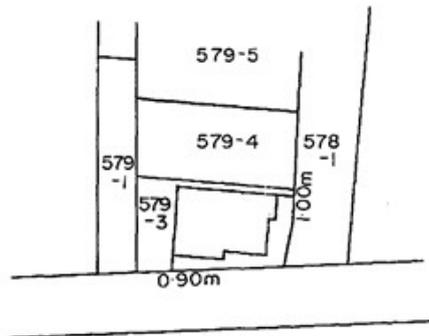
建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号

579~3

建物の所在

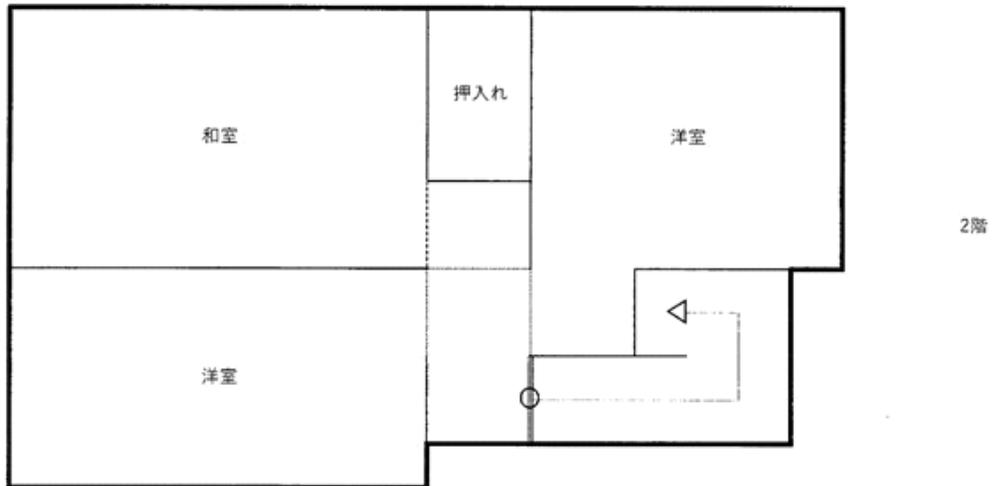
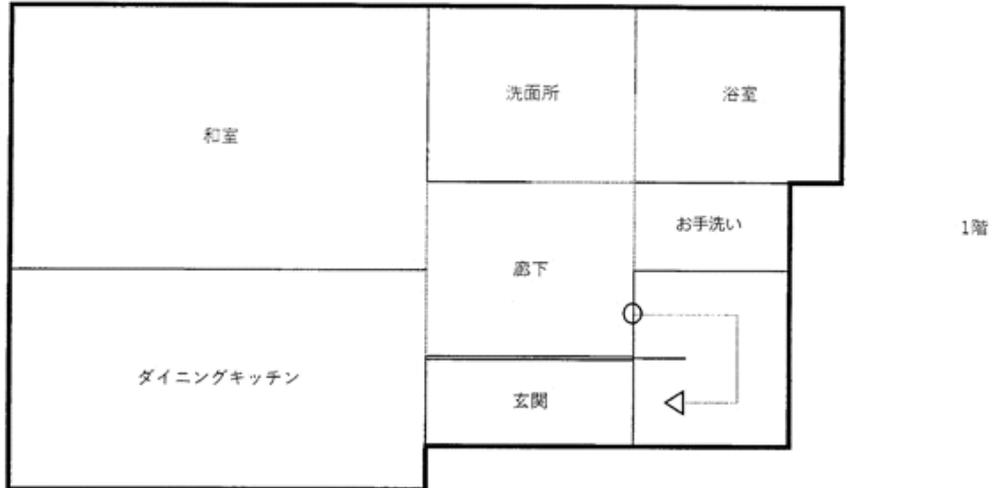
横浜市港北区師岡町字仲ヶ谷戸579~3



売却区分番号

3840-1

間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3840-1



※動産・車両は公売財産に含まれません。