

売却区分番号	3861-1		
見積価額	¥2,300,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 千葉県千葉市若葉区野呂町 地番 626番48 地目 公衆用道路 地積 137平方メートル 2 所在 千葉県千葉市若葉区野呂町 地番 626番50 地目 宅地 地積 165.42平方メートル 3 所在 千葉県千葉市若葉区野呂町 地番 626番57 地目 宅地 地積 127.05平方メートル 4 所在 千葉県千葉市若葉区野呂町 626番地50 家屋番号 626番50 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 53.61平方メートル 以上登記簿による表示 対象物件4の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 約57平方メートル（現況調査時に概測した数量） 対象物件4の未登記の附属建物 種類 物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 約7平方メートル（現況調査時に概測した数量）		
公法上の規制	市街化調整区域 宅地造成等工事規制区域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	北東側 幅員約2.5メートル舗装市道（建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 雑草繁茂 対象物件2及び3 対象物件4の敷地として使用 対象物件4 昭和50年頃建築 使用状況等不明		

売却区分番号	3861-1		
見積価額	¥2,300,000	公売保証金	¥300,000
特記事項	対象物件3 構築物あり 対象物件4 間取り不詳 増築部分あり		
住居表示等	千葉県千葉市若葉区野呂町626番地50		
最寄駅等	JR（東日本）外房線 誉田駅 北東方約4.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

見取図



家屋番号 626番50

-48

-16

626-50

626-49

626-57

対象物件4の未登記の附属建物

-52

※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

3861-1

