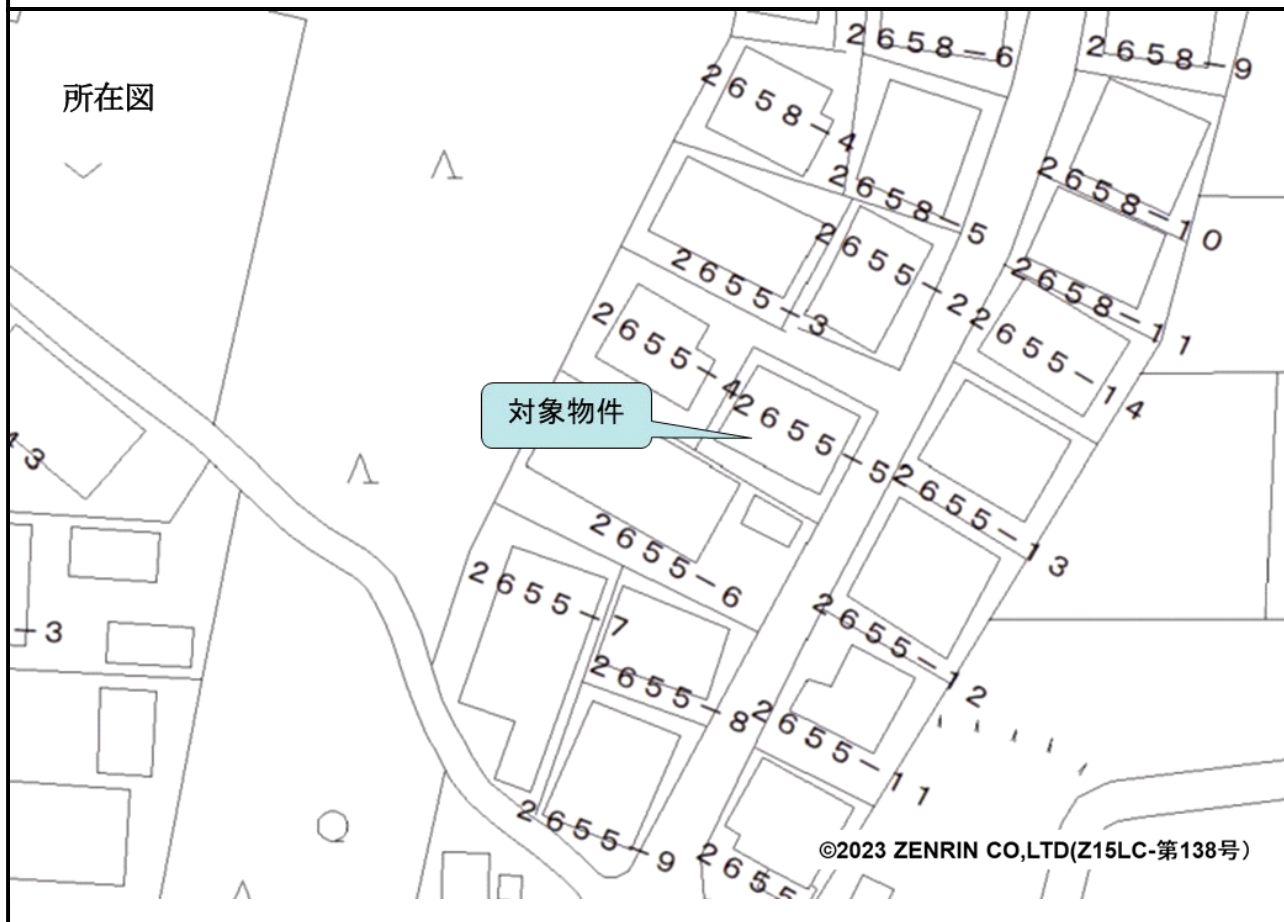
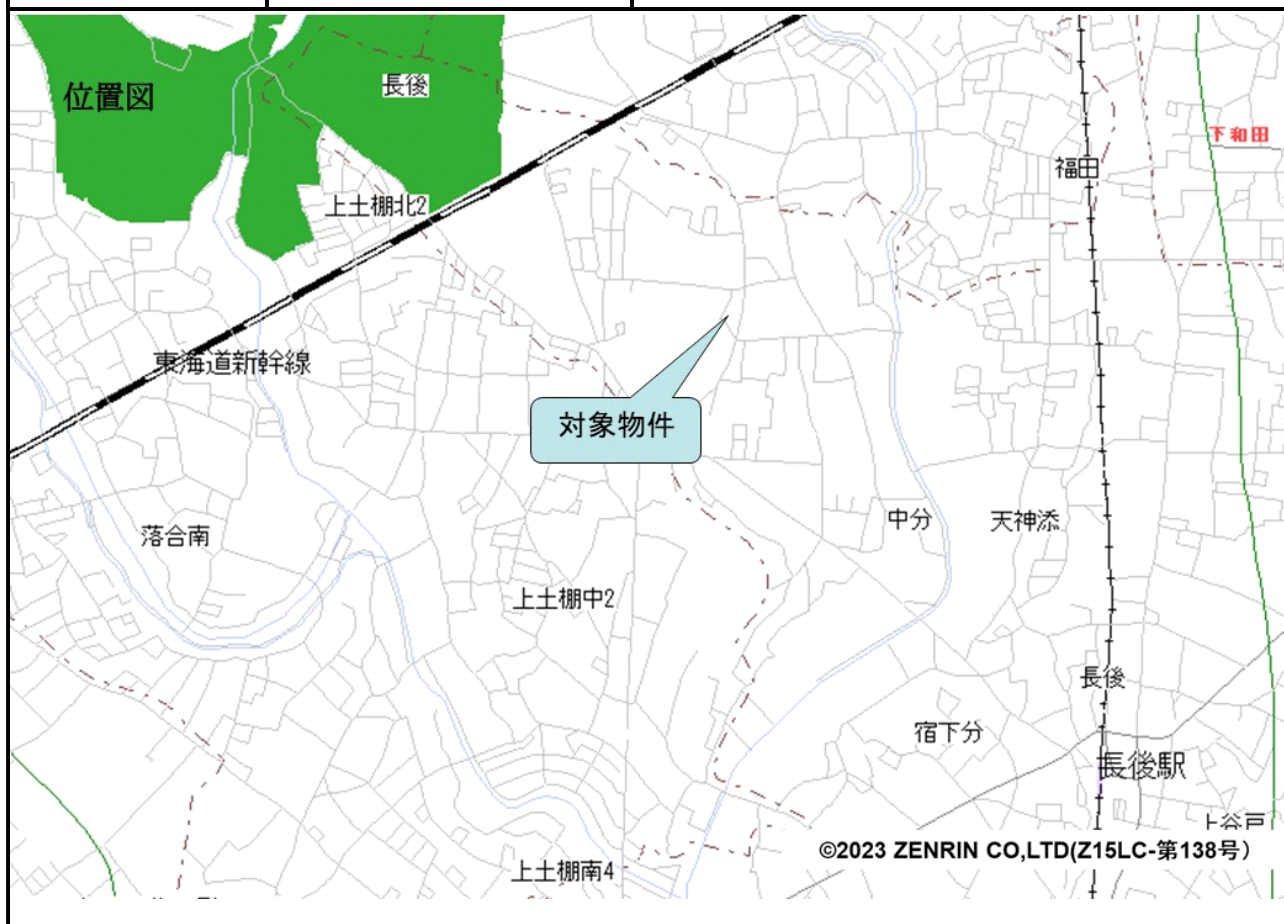


|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3862 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |
| 見積価額   | ¥1,400,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 公売保証金 | ¥200,000 |
| 財産の表示  | <div> <div>1 所在 神奈川県藤沢市長後字上谷台</div> <div>地番 2655番5</div> <div>地目 山林</div> <div>地積 76平方メートル</div> <div>持分 2分の1</div> </div> <div> <div>2 所在 神奈川県藤沢市長後字上谷台 2655番地5</div> <div>家屋番号 2655番5</div> <div>種類 居宅</div> <div>構造 木造セメント瓦葺2階建</div> <div>床面積 1階 42.18平方メートル</div> <div>2階 16.56平方メートル</div> <div>持分 2分の1</div> </div> <div>以上登記簿による表示</div> |       |          |
| 公法上の規制 | 市街化調整区域<br>日影規制（3時間－2時間）<br>宅地造成等工事規制区域<br>建蔽率 50% 容積率 80%                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 接道状況   | 北東側 幅員約4.1メートル舗装市道<br>南東側 幅員約4.1メートル舗装市道 各々ほぼ等高接面                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |          |
| 地盤・地勢  | ほぼ平坦地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
| 使用状況等  | 対象物件1 対象物件2の敷地として使用<br>対象物件2 昭和45年頃建築<br>共有者の申立てによると、令和6年11月25日現在居住その他の使用がなされていない。                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |
| 特記事項   | 対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。<br>対象物件2 間取り不詳                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 住居表示等  | 神奈川県藤沢市長後2655番5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |          |
| 最寄駅等   | 小田急電鉄 江ノ島線 長後駅 北西方約1.4キロメートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |          |
| 留意事項   | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> <li>公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> </ol>                                                  |       |          |

|        |                                                                                                                                                                                                         |       |          |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3862 - 1                                                                                                                                                                                                |       |          |
| 見積価額   | ¥1,400,000                                                                                                                                                                                              | 公売保証金 | ¥200,000 |
|        | <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |          |

売却区分番号

3 8 6 2 - 1



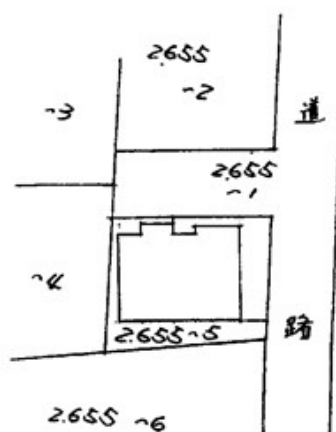
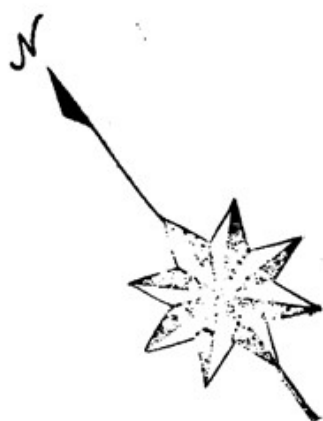
# 見取図



売却区分番号

3 8 6 2 - 1

建 物 図 面  
各 階 平 面 図



売却区分番号

3862-1

