

売却区分番号	1151-5		
見積価額	¥12,400,000	公売保証金	¥1,300,000
財産の表示	1 所在 神奈川県横浜市戸塚区舞岡町字宮根 地番 1209番1 地目 山林 地積 4,130平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 日影規制（3時間－2時間） 土砂災害特別警戒区域 宅地造成工事規制区域 舞岡地区プラン 埋蔵文化財包蔵地（戸塚No.133） 地域森林計画対象民有林 建蔽率 50% 容積率 80%		
接道状況	西側 幅員約11.0m舗装市道（建築基準法上の道路ではない。） 約3～4m高位接面 南東側 幅員約2.0m未舗装市道（建築基準法上の道路として未判定） 約0.5～1m低位接面		
地盤・地勢	北西向き傾斜地		
使用状況等	雑木・雑草繁茂		
特記事項	土砂災害警戒区域 横浜市市民の森制度の「舞岡ふるさとの森」に指定されている。		
住居表示等	神奈川県横浜市戸塚区舞岡町字宮根1209番1		
最寄駅等	横浜市営地下鉄 1号線 舞岡駅 徒歩約11分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

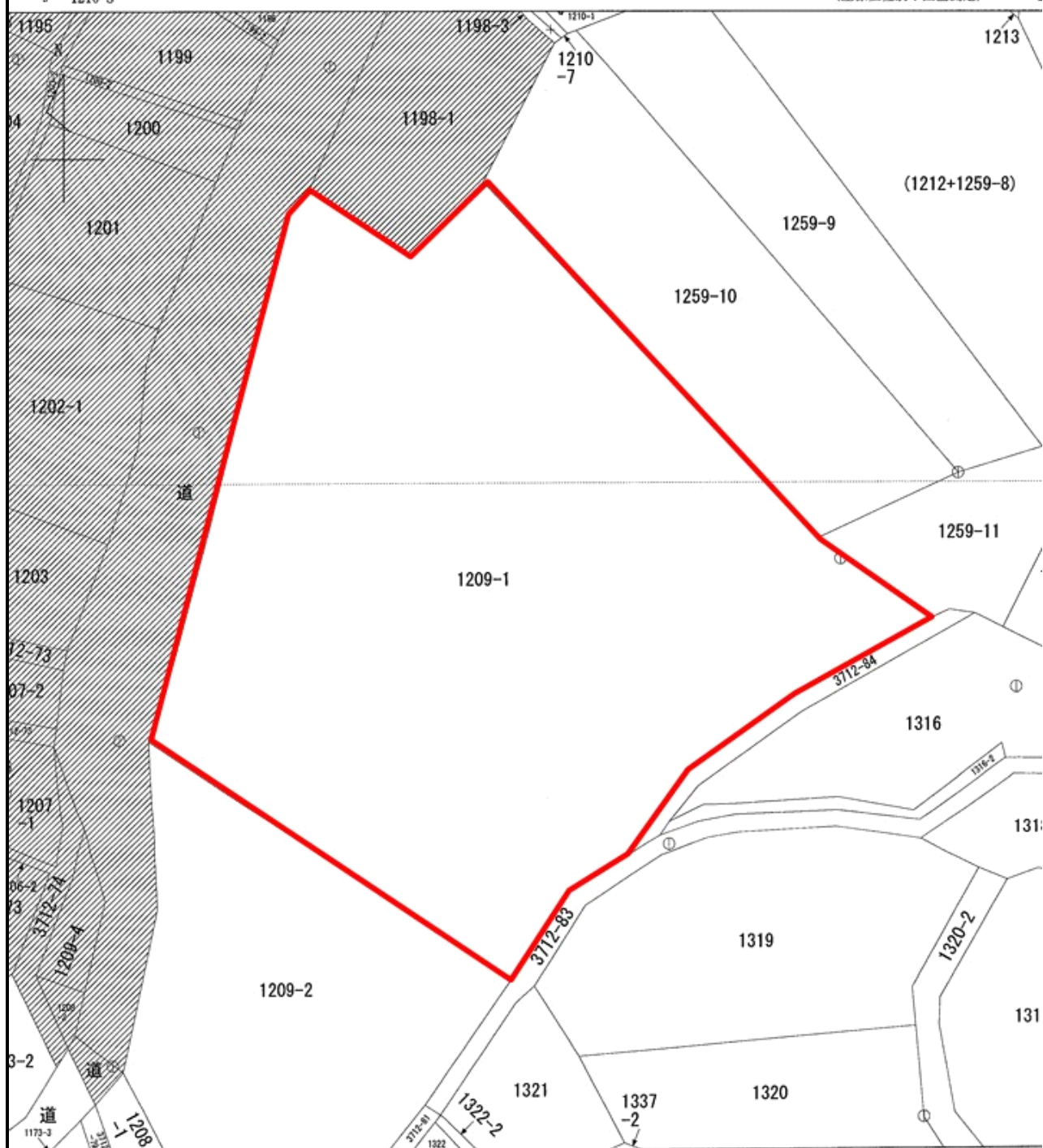
1 1 5 1 - 5



1 1 5 1 - 5

4 1194-2
D 1210-3

(座標值種別：図上測定)



※斜線部分は、閉鎖された部分である。

売却区分番号

1 1 5 1 - 5

