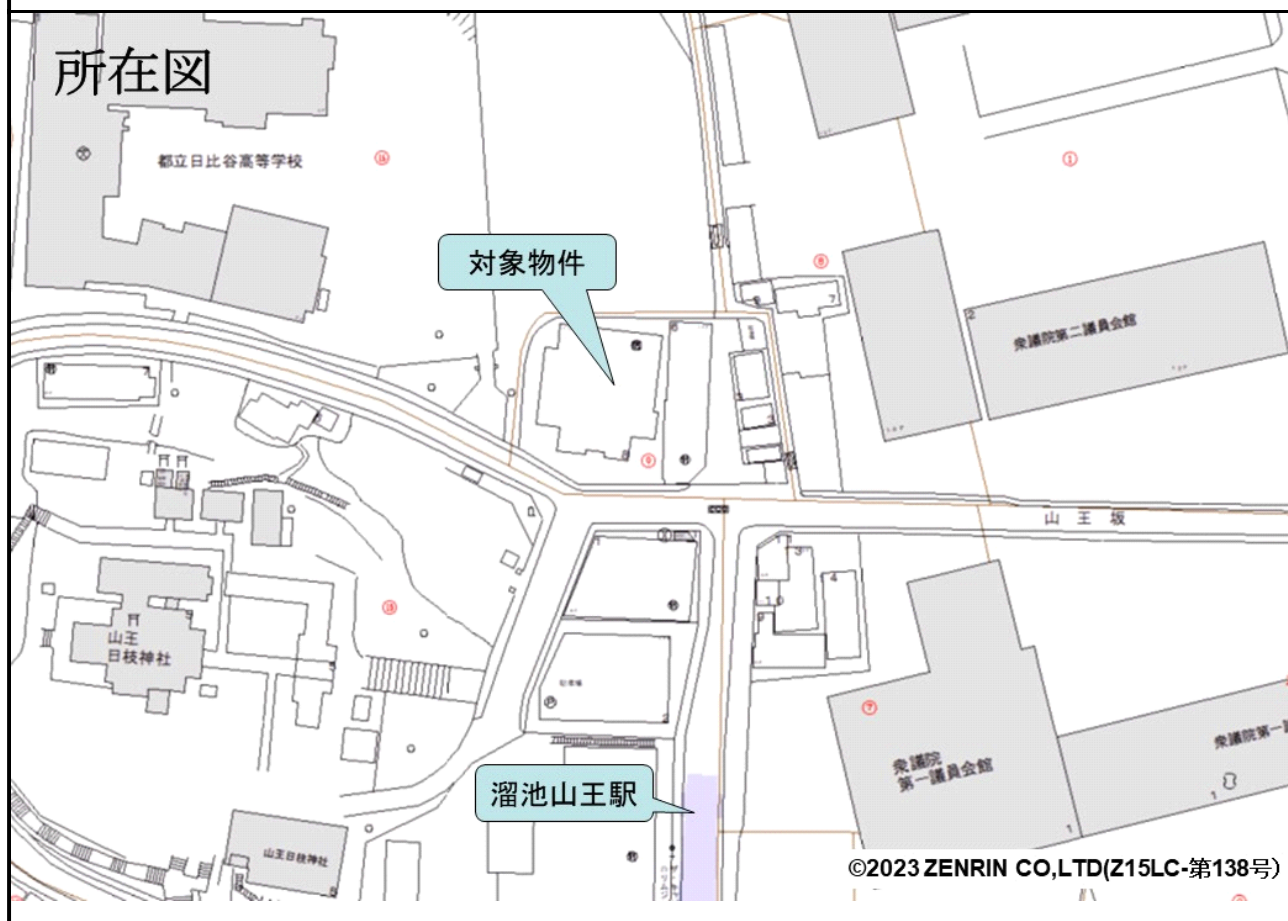


売却区分番号	1 2 7 9 - 1		
見 積 価 額	¥ 2 2 , 5 0 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 2 , 3 0 0 , 0 0 0
財 産 の 表 示	1 (一棟の建物の表示) 所在 東京都千代田区永田町二丁目 5 6 番地 1 建物の名称 パレ・ロワイヤル永田町 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 床面積 1 階 548.10 m² 2 階 846.68 m² 3 階 864.82 m² 4 階 864.82 m² 5 階 864.82 m² 6 階 864.82 m² 7 階 864.82 m² 8 階 864.82 m² 9 階 864.82 m² 10 階 858.86 m² 11 階 680.13 m² (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 東京都千代田区永田町二丁目 5 6 番 1 地目 宅地 地積 1,872.16 m² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 永田町二丁目 5 6 番 1 の 1 7 建物の名称 第 2 0 6 号 種類 居宅 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建 床面積 2 階部分 18.41 m² (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 1 万分の 28 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	商業地域 防火地域 駐車場整備地区 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 80% 容積率 500%		
接 道 状 況	南側 幅員約 1 2 m舗装区道 ほぼ等高接面		

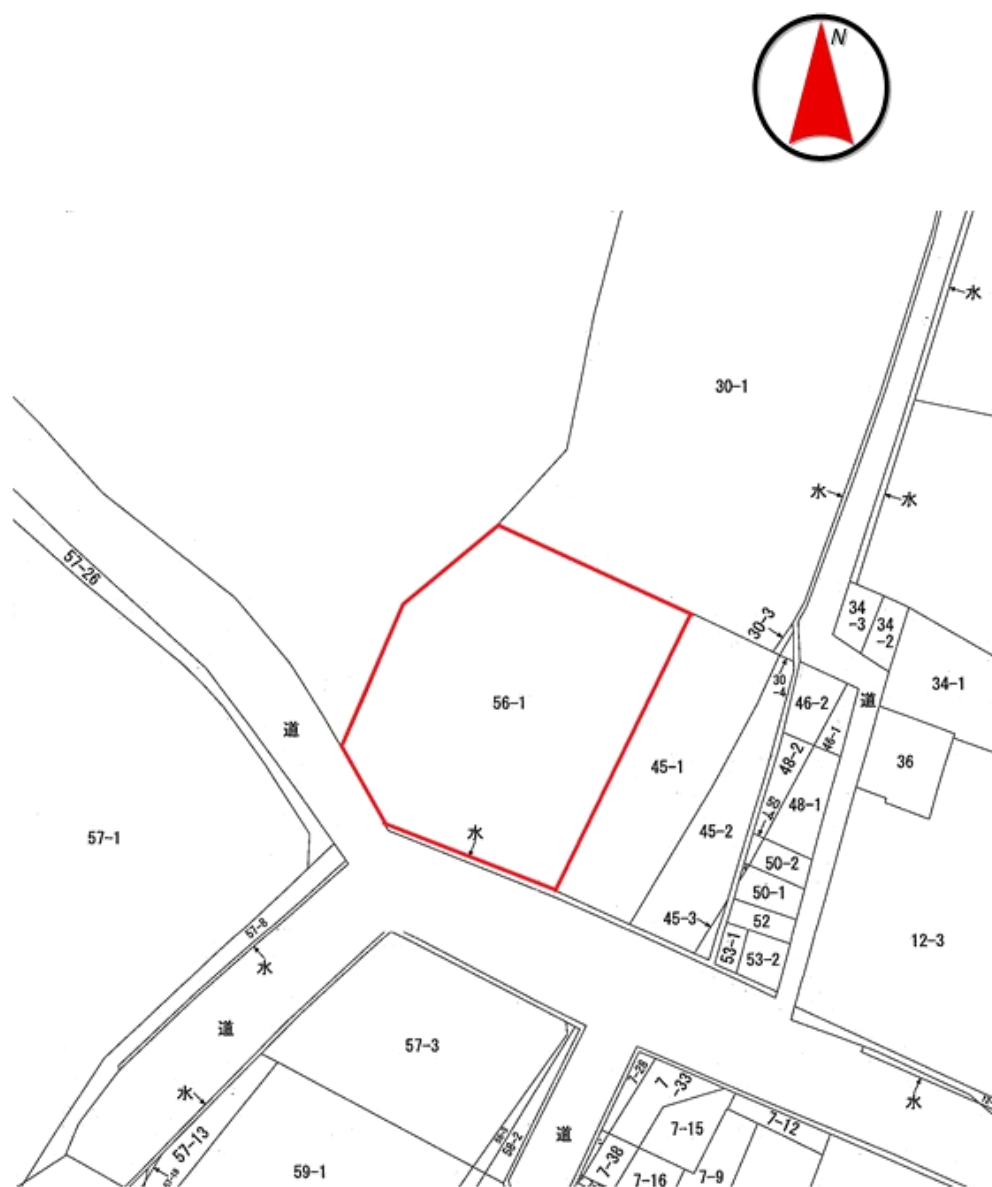
売却区分番号	1279-1		
見積価額	¥22,500,000	公売保証金	¥2,300,000
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	昭和52年頃建築の「パレ・ロワイヤル永田町」内に所在 第三者が占有 占有権原は不明 占有者の申立てによると賃料の定めはない。		
管理状況等	「三井不動産レジデンシャルサービス株式会社」あて管理委託 月額管理費（支払期日：前月27日） 7,300円 修繕積立金（支払期日：前月27日） 5,880円 特別管理費（支払期日：前月27日） 23,000円 未納管理費等（令和7年5月9日現在） な し 管理規約によると、事務所として使用している期間中、特別管理費の支払いを要する。 管理規約の内容については、「三井不動産レジデンシャルサービス株式会社」にお問い合わせください。 （連絡先）三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 青山支店 電話番号03-4306-0321		
特記事項	—		
住居表示等	東京都千代田区永田町2丁目9番8号パレ・ロワイヤル永田町206号		
最寄駅等	東京メトロ 銀座線 溜池山王駅 徒歩 約3分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

1 2 7 9 - 1



見取図



売却区分番号

1 2 7 9 - 1

家屋番号

永田町2丁目
56番地の17

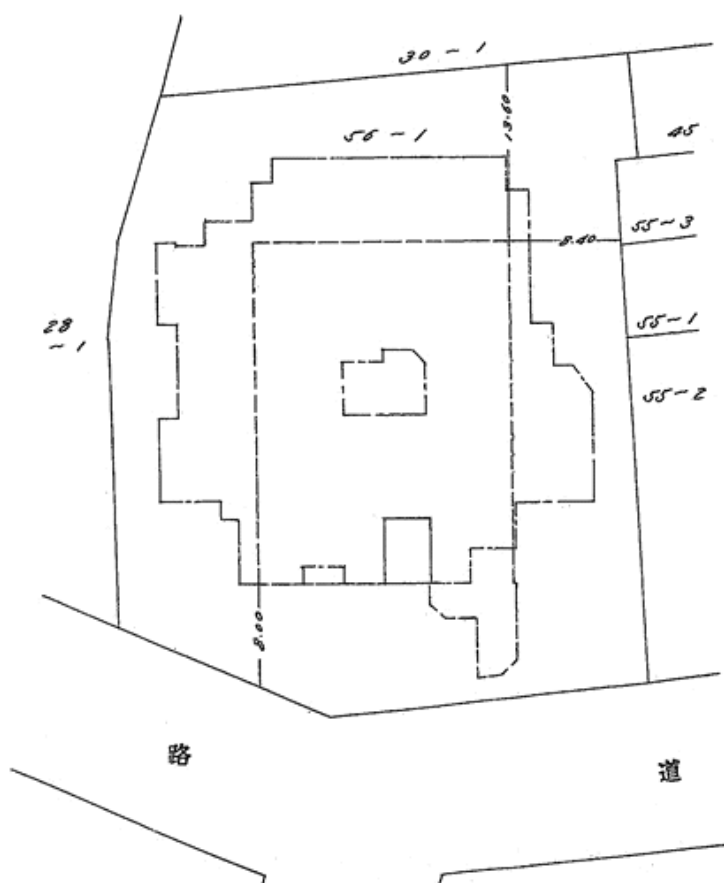
建 物 図 面

建物の所在

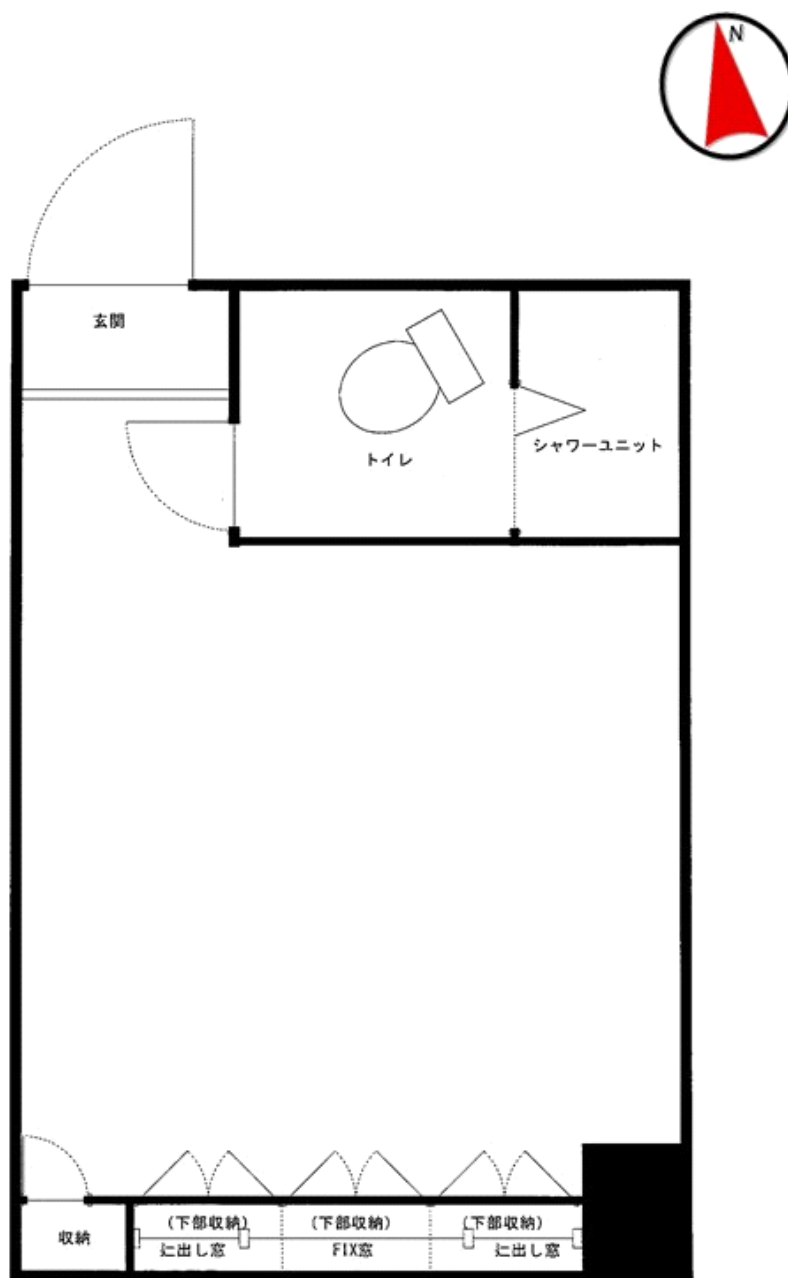
東京都千代田区永田町2丁目56番地1

建物の存する部分 2 階

建物番号才 206号



間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

1 2 7 9 - 1

