

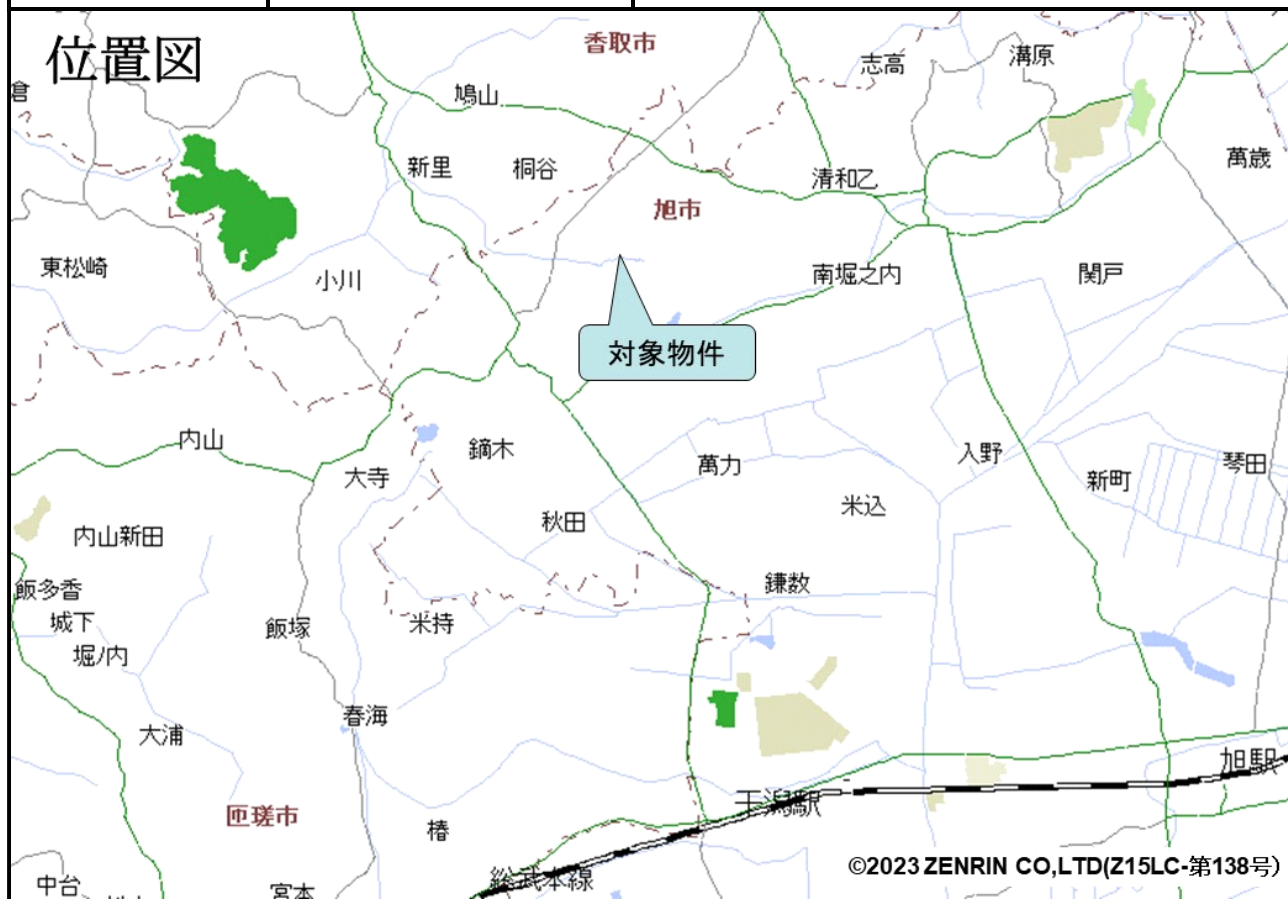
売却区分番号	1969-2		
見積価額	¥1,100,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 千葉県旭市鎗木字離山 地番 3302番16 地目 宅地 地積 322.00 平方メートル 2 所在 千葉県旭市鎗木字離山 地番 3302番17 地目 宅地 地積 321.91 平方メートル 3 所在 千葉県旭市鎗木字離山 地番 3302番18 地目 宅地 地積 321.93 平方メートル 4 所在 千葉県旭市鎗木字離山 3302番地18、3302番地17 家屋番号 3302番18 種類 事務所 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 35.20 平方メートル 以上登記簿による表示 対象物件4の未登記の附属建物 種類 物置 構造 コンクリートブロック造 床面積 約6平方メートル（現況調査時に概測した数量）		
公法上の規制	都市計画区域外 宅地造成等工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地（長津台2号遺跡）		
接道状況	北西側 幅員約10.3メートル舗装市道 ほぼ等高～約1.0メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	第三者に賃貸 賃借人の申立てによる賃貸借契約の内容 契約期間 令和6年8月1日から令和8年7月31日まで 現行賃料（月額） 30,000円（消費税込、支払期日：当月末日） 保証金 な し （ただし、件外土地（3285番1、3287番1、3288番1、3293番1、3293番2、3293番3、5458番、5460番、5461番、5462番、5464番2）と一括の金額）		

売却区分番号	1969-2		
見積価額	¥1,100,000	公売保証金	¥200,000
	対象物件4 平成63年頃建築 賃借人が事務所として使用		
特記事項	北東側隣接地（3302番10）所有者が設置した囲障が対象物件1にはみ出している可能性がある。 対象物件4の未登記附属建物は隣接地（3302番19）にはみ出している可能性がある。 物置あり 敷鉄板あり 老朽化により使用できない鉄切断機あり 電柱あり		
住居表示等	千葉県旭市鎗木字離山3302番18		
最寄駅等	JR（東日本）総武本線 千潟駅 北西方約5.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

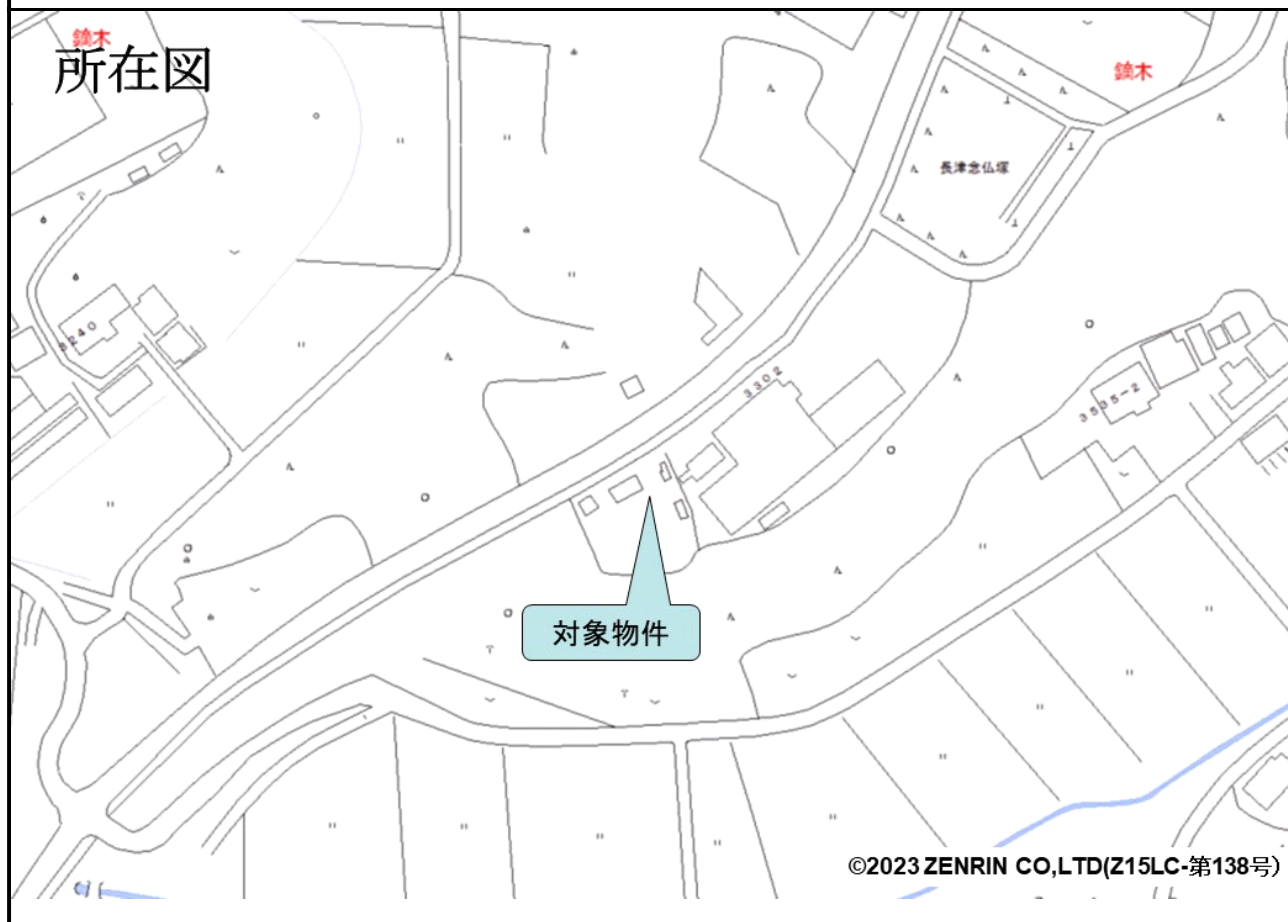
売却区分番号

1969-2

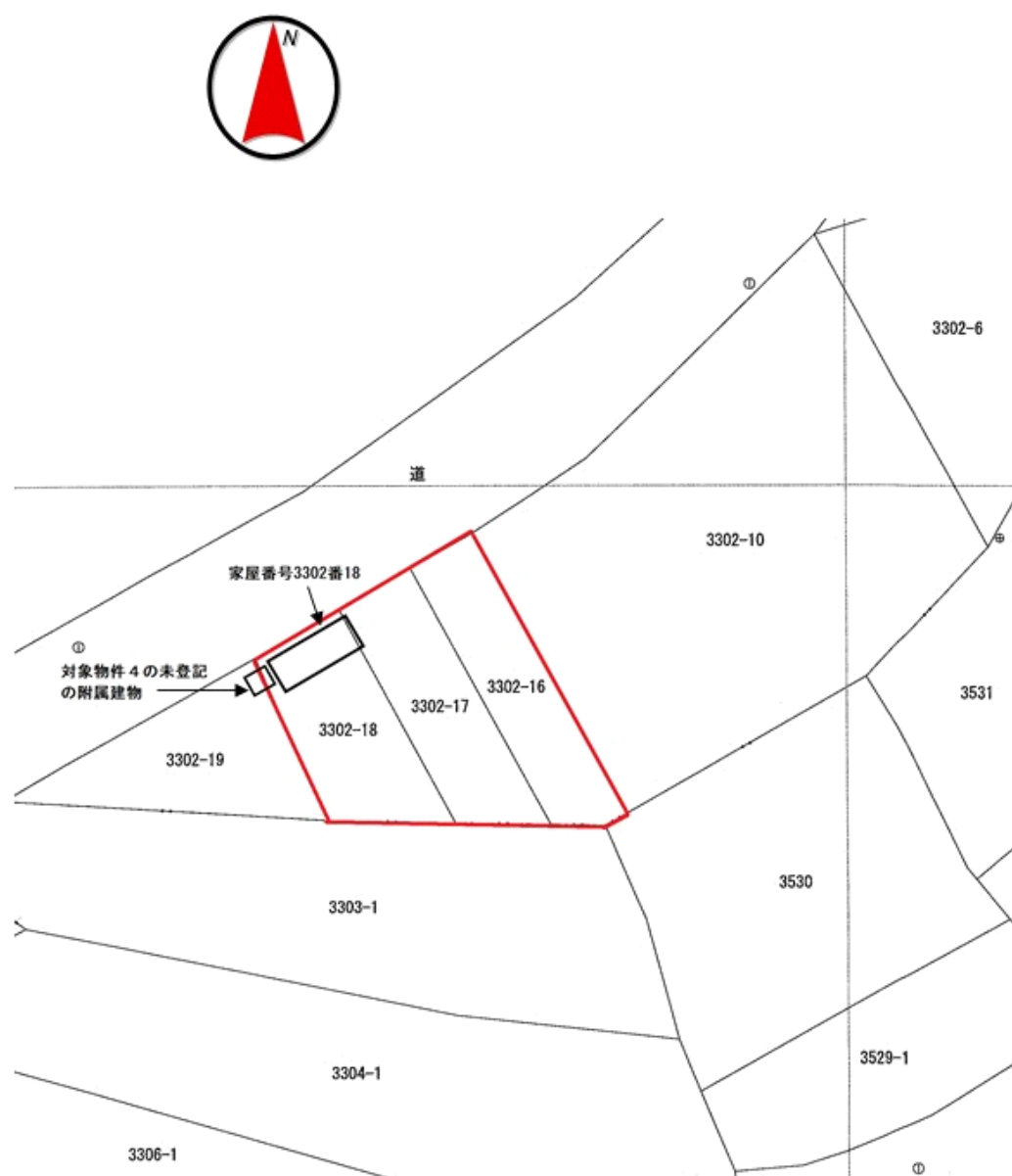
位置図



所在図

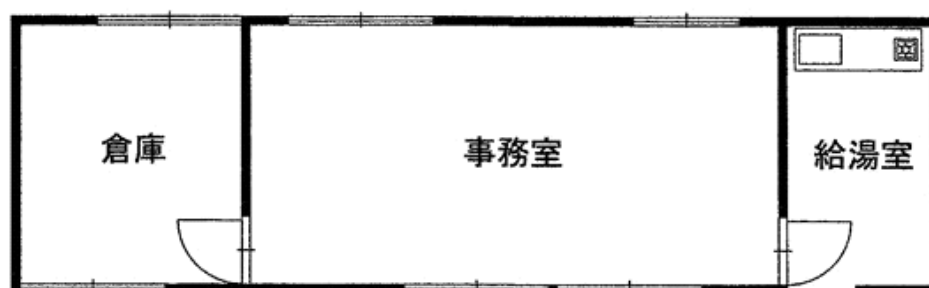


見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

間取図



※この間取り図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

1969-2

