

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |          |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 売却区分番号      | 2286-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
| 見 積 価 額     | ¥4,000,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 公 売 保 証 金 | ¥400,000 |
| 財 産 の 表 示   | <p>1 所在 千葉県香取市上小堀木内虫幡入会地字大平<br/>地番 1番122<br/>地目 雑種地<br/>地積 627平方メートル</p> <p>2 所在 千葉県香取市上小堀木内虫幡入会地字大平<br/>地番 1番123<br/>地目 雑種地<br/>地積 47平方メートル</p> <p>3 所在 千葉県香取市上小堀木内虫幡入会地字大平<br/>1番地122<br/>家屋番号 1番122<br/>種類 作業所 倉庫<br/>構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建<br/>床面積 305.56平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>                       |           |          |
| 公 法 上 の 規 制 | 都市計画区域内 用途地域の指定なし<br>建蔽率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |          |
| 接 道 状 況     | 西側 幅員約4.0メートル舗装市道<br>北東側 幅員約6.0メートル舗装私道（建築基準法上の道路） 各々ほぼ等高接面                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |
| 地 盤 ・ 地 勢   | ほぼ平坦地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |          |
| 使 用 状 況 等   | 対象物件1及び2 対象物件3の敷地として使用<br>対象物件3 平成10年頃建築<br>所有者が作業所として使用                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |          |
| 特 記 事 項     | <p>対象物件1 第三者が設置した無線基地局あり<br/>対象物件1及び2 電柱及び支線あり<br/>動産あり<br/>構築物あり<br/>看板あり</p> <p>対象物件3については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、東京国税局が適格請求書を交付します。なお、「適格請求書交付対象買受代金（税込）」は、入札価額に「見積価額に占める課税資産の価額の割合（以下「課税資産価額割合」といいます。）」及び「事業と家事の用途に共通して使用する対象物件3の事業としての部分の割合（以下「事業専用割合」といいます。）」を乗じて算出します。</p> <p>課税資産価額割合 56.18%<br/>事業専用割合 100%</p> |           |          |
| 住 居 表 示 等   | 千葉県香取市上小堀1番地122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |          |
| 最 寄 駅 等     | J R（東日本） 成田線 水郷駅 南西方約2.9キロメートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 2286-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |
| 見積価額   | ¥4,000,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 公売保証金 | ¥400,000 |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |          |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |          |

売却区分番号

2286-1

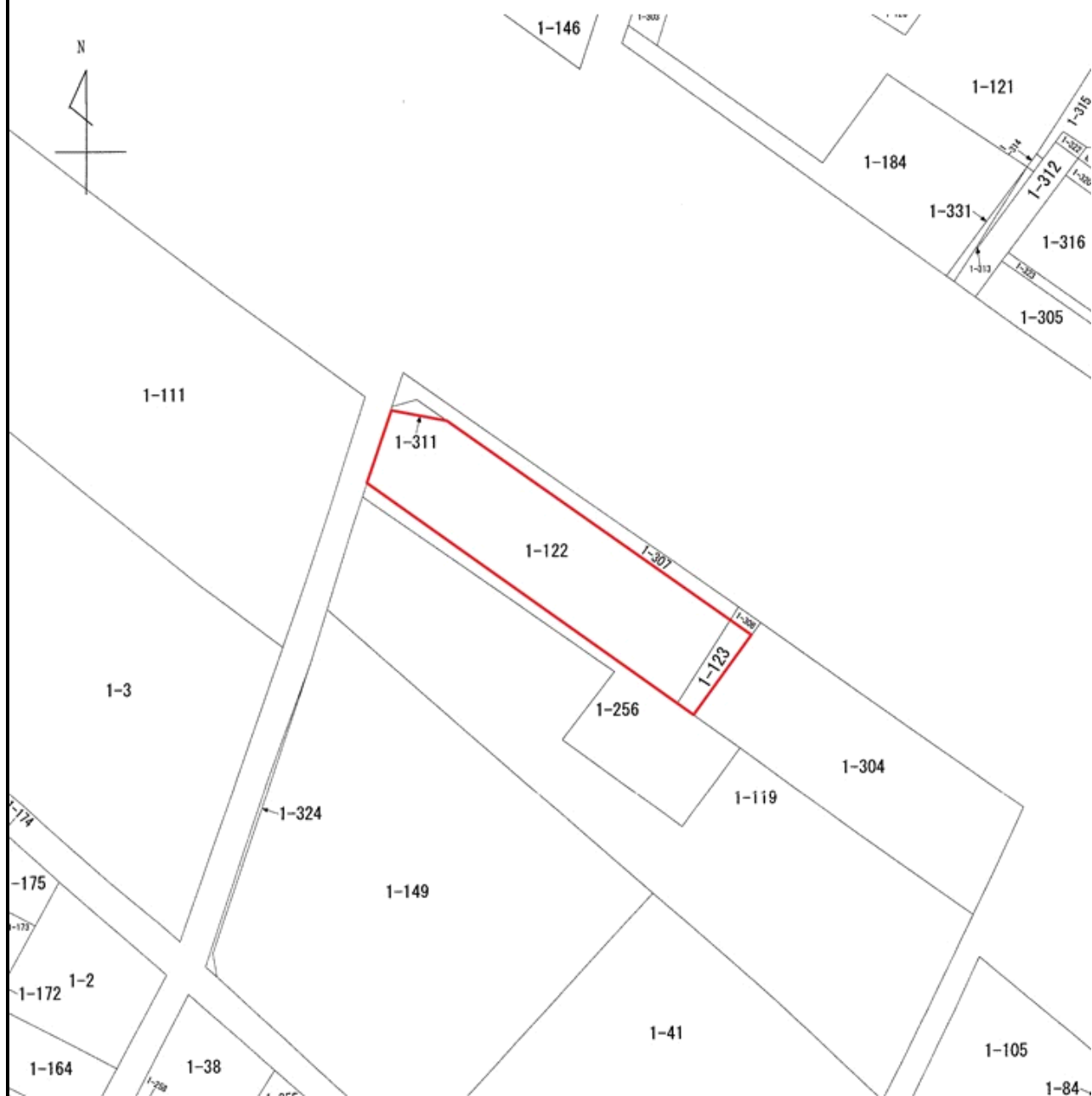
位置図



所在図



# 見取図



売却区分番号

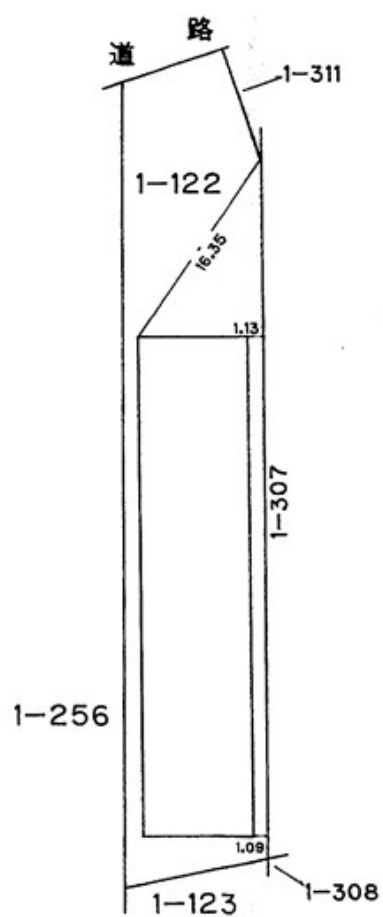
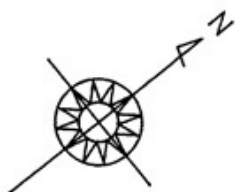
2 2 8 6 - 1

## 見取図

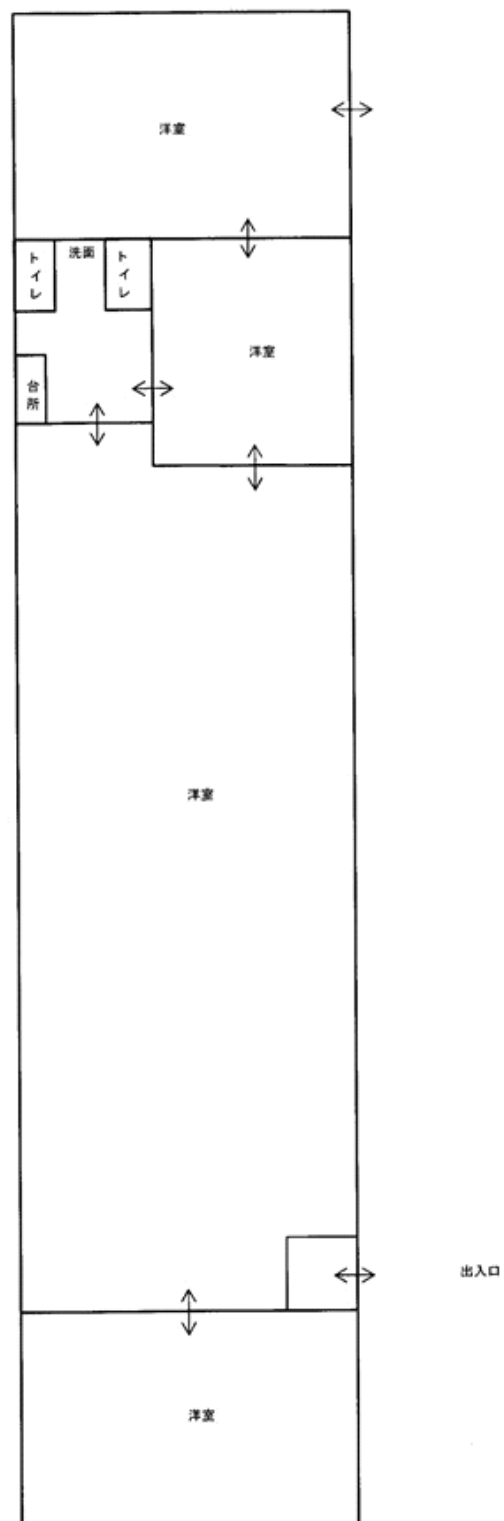
### 建 物 図 面 ~~各 階 平 面 図~~

家屋番号 1-122

建物の所在 香取郡小見川町上小堀、木内、虫幡入会地字大平1番地122  
~~香 取 市~~



## 間取図



※この間取図は現況調査時（平成31年2月12日）に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

2286-1

