

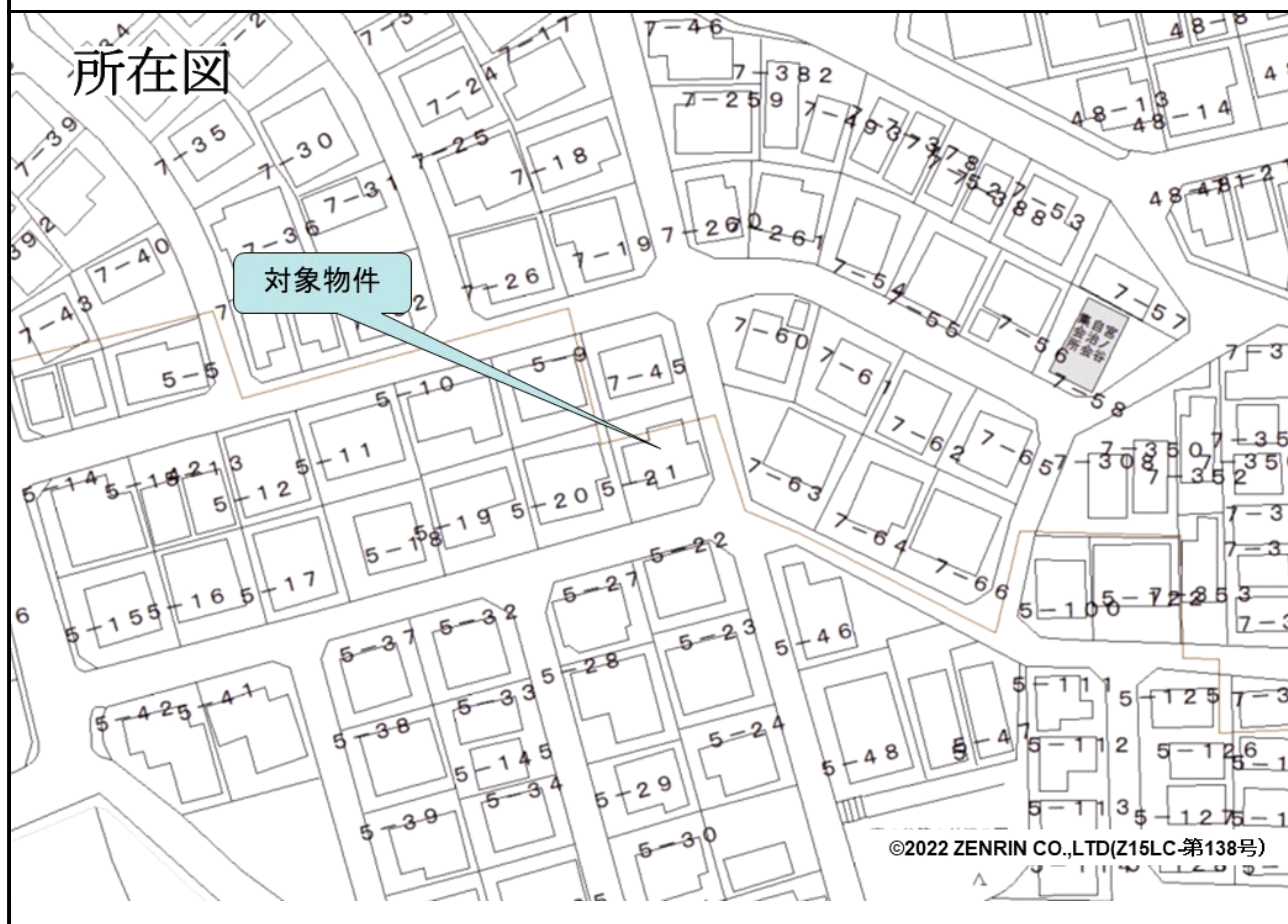
売却区分番号	3185-7		
見積価額	¥7,100,000	公売保証金	¥800,000
財産の表示	1 所在 京都府城陽市寺田宮ノ谷 5番地21 家屋番号 5番21の2 種類 居宅 構造 軽量鉄骨造セメントかわらぶき2階建 床面積 1階 90.42平方メートル 2階 82.96平方メートル 以上登記簿による表示 対象物件1の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 1階 約108平方メートル （現況調査時に概測した数量） 対象物件1の付合物 車庫 約33平方メートル（現況調査時に概測した数量） 片支柱昇降装置		
公法上の規制	第1種低層住居専用地域 第1種高度地区 敷地面積最低限度 100平方メートル 日影規制（4時間－2.5時間） 宅地造成工事規制区域 近郊緑地保全区域 建蔽率 50% 容積率 80%		
接道状況	南側 幅員約6.1メートル舗装市道 ほぼ等高～約1.0メートル高位接面 東側 幅員約6.0メートル舗装市道 ほぼ等高～約0.9メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	令和2年頃建築 所有者の親族が居宅として使用 使用者の申立てによると、賃料の定めはない（令和6年5月9日現在）。 貸借関係等の内容は不明 対象物件の敷地（寺田宮ノ谷5番21、寺田深谷7番59） 当該所有者の親族が所有 敷地所有者の申立てによると、地代の定めはない（令和6年5月9日現在）。 貸借関係等の内容は不明		
特記事項	増築部分あり 建物建築面積の土地登記面積に対する割合は指定建蔽率を超えている可能性がある。 建物の延べ床面積の土地登記面積に対する割合は指定容積率を超えている可能性がある。		
住居表示等	京都府城陽市寺田宮ノ谷5番地の21		
最寄駅等	JR（西日本）奈良線 城陽駅 北東方約1.4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	3185 - 7		
見積価額	¥7,100,000	公売保証金	¥800,000
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

見取図



3 1 8 5 - 7



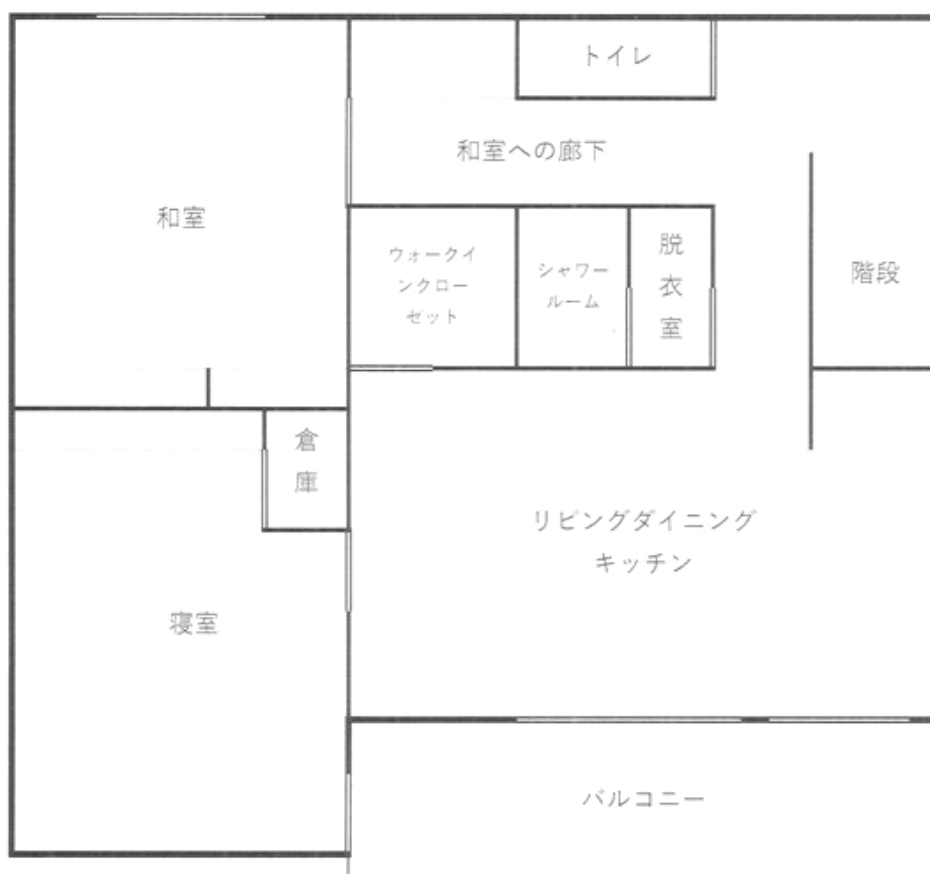
売却区分番号

3185-7



間取図

2 階



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3 1 8 5 - 7

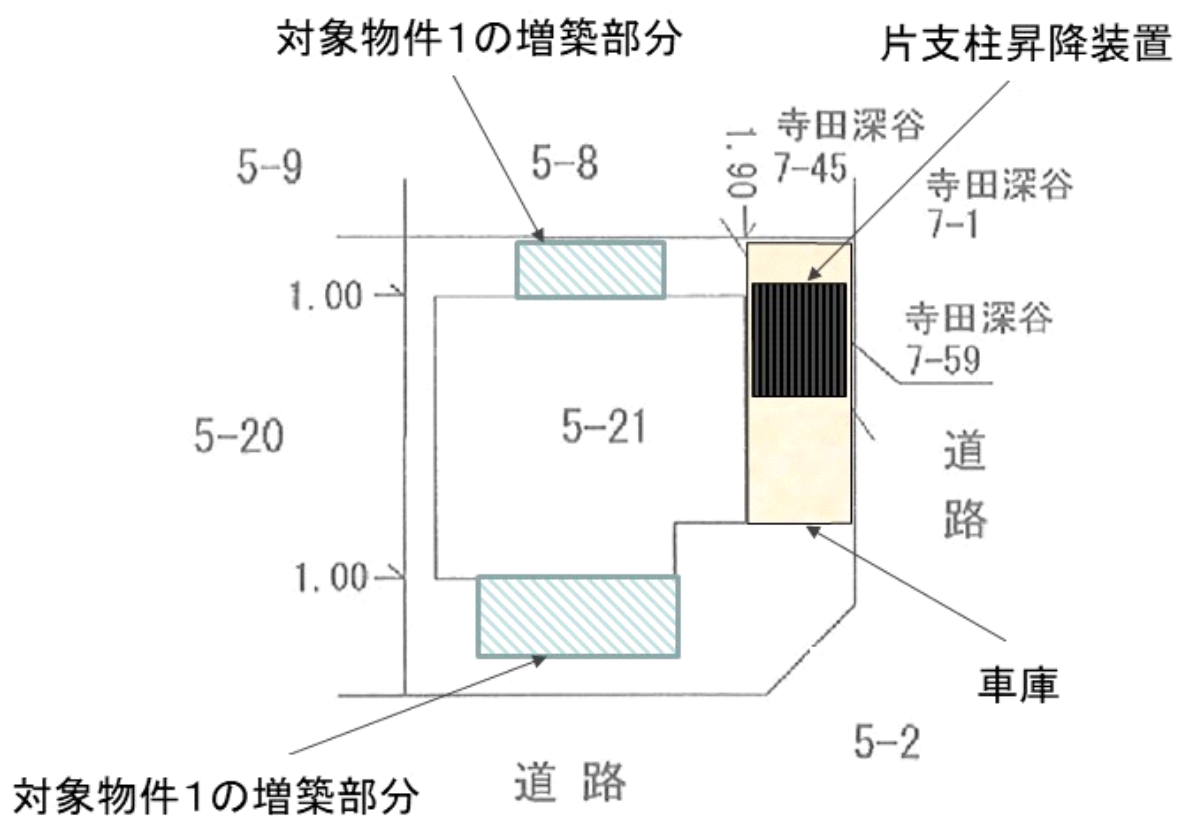
家屋番号

5番21の2

建 物 図 面

建物の所在

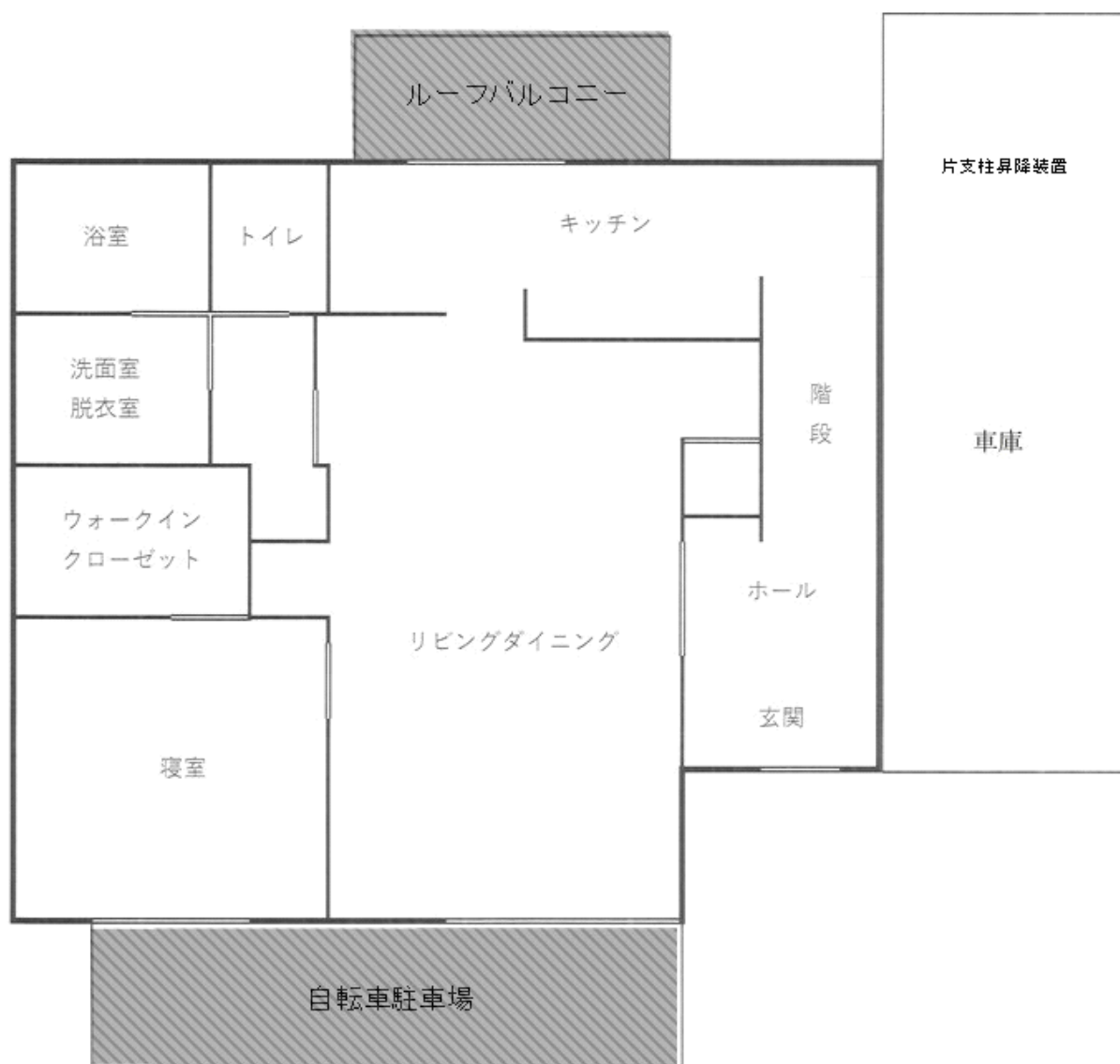
城陽市寺田宮ノ谷5番地21



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

間取図

1 階



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。
※斜線部分は増築である。