

売却区分番号	3867-3		
見積価額	¥4,200,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	1 所在 神奈川県厚木市愛名字宮地 1305番地4 家屋番号 1305番4 種類 倉庫 構造 木造鋼板ぶき平家建 床面積 186.42平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種住居地域 準防火地域 日影規制（5時間－3時間） 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 屋外広告物条例 土地区画整理促進区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	西側 幅員約12メートル舗装県道 ほぼ等高接面 南側 幅員約7.2メートル舗装市道 ほぼ等高～約0.7メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	平成30年頃建築 所有者が倉庫として使用 対象物件の敷地（1305番4の一部） 第三者所有 令和7年2月末をもって賃貸借契約（事業用定期借地権）が解除されており、使用権原はない。		
特記事項	動産あり 対象物件については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、東京国税局が適格請求書を交付します。なお、「適格請求書交付対象買受代金（税込）」は、入札価額に「見積価額に占める課税資産の価額の割合（以下「課税資産価額割合」といいます。）」及び「事業と家事の用途に共通して使用する対象物件の事業としての部分の割合（以下「事業専用割合」といいます。）」を乗じて算出します。 課税資産価額割合 100% 事業専用割合 100%		
住居表示等	神奈川県厚木市愛名字宮地 1305番地4		
最寄駅等	小田急電鉄 小田原線 愛甲石田駅 北西方約3.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担		

売却区分番号	3867 - 3		
見積価額	¥4,200,000	公売保証金	¥500,000
	保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3867-3

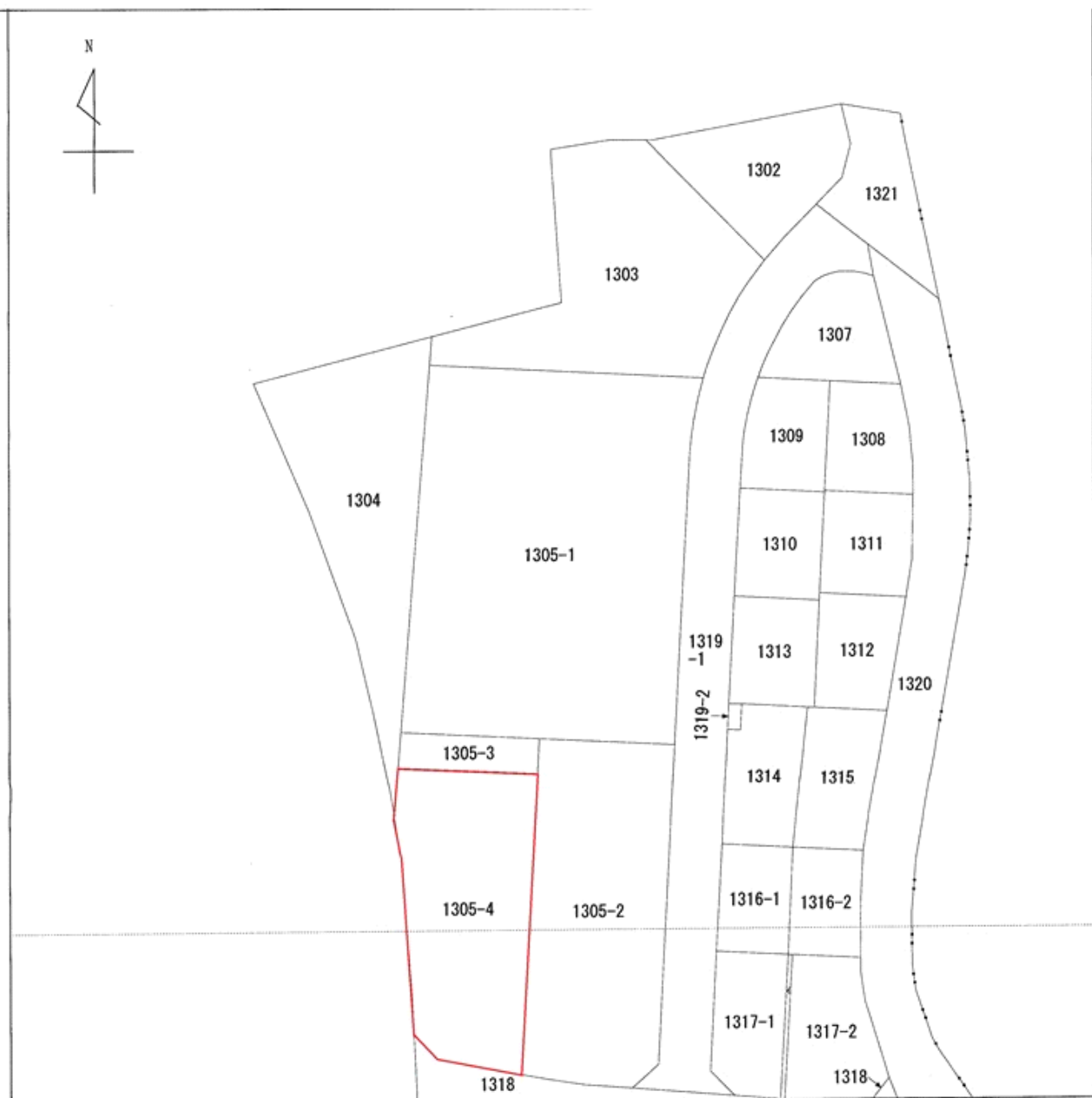
位置図



所在図



見取図



売却区分番号

3867-3

建 物 図 面

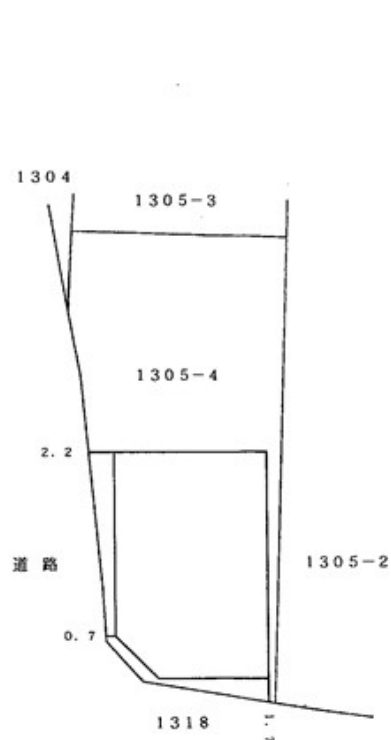
~~各 階 平 面 図~~

家屋番号

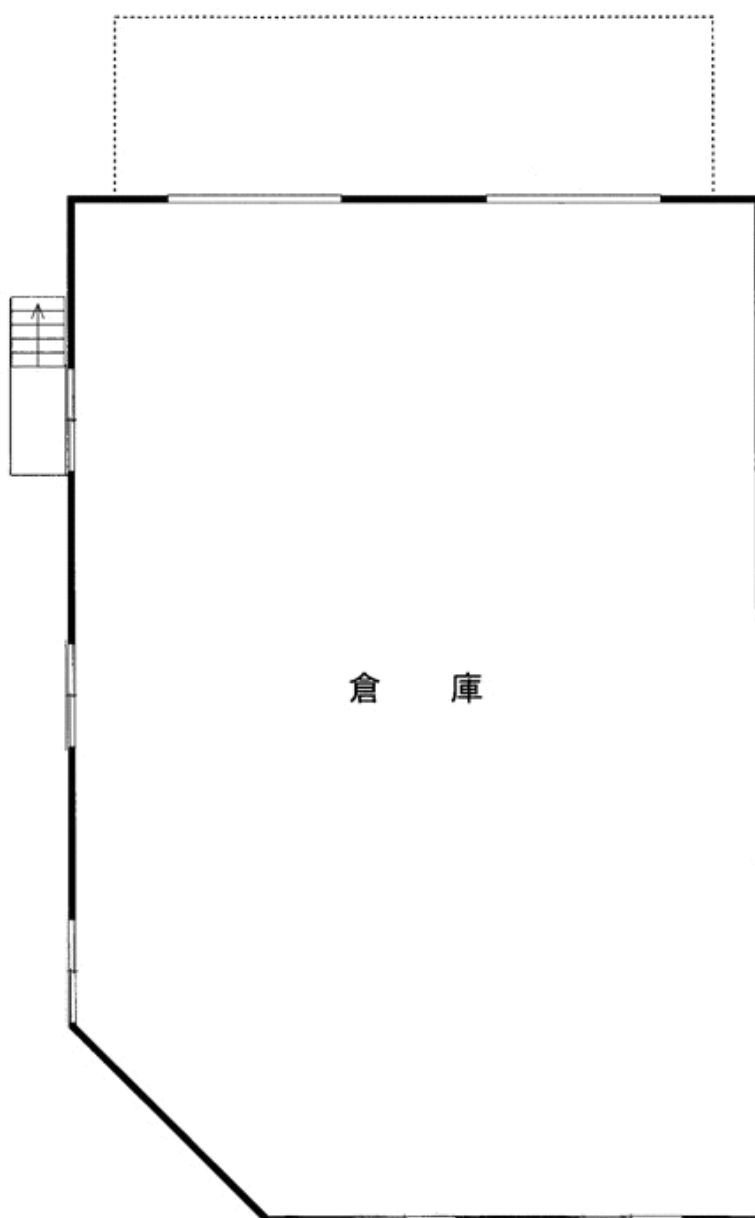
1305番4

建物の所在

厚木市愛名字宮地1305番地4



間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3867-3

