

売却区分番号	3868-1		
見積価額	¥132,000,000	公売保証金	¥14,000,000
財産の表示	<p>1 所在 東京都渋谷区本町二丁目 12番地1 家屋番号 12番1の3 種類 居宅 構造 木造瓦葺地下1階付3階建 床面積 1階103.77平方メートル 2階91.26平方メートル 3階13.14平方メートル 地下1階4.12平方メートル</p> <p>2 所在 東京都渋谷区本町二丁目 12番地1 家屋番号 12番1の4 種類 共同住宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階55.08平方メートル 2階55.08平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	第1種住居地域 準防火地域 第3種高度地区 本町二・四・五・六丁目地区防災街区整備地区計画 日影規制（4時間－2.5時間） 新たな防火規制区域（東京都条例） 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 300%		
接道状況	南東側及び南西側 幅員約3.3メートル舗装私道（建築基準法上の道路） 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	「公売公告・別紙3」のとおり。		
特記事項	買受人は関東財務局東京事務所（敷地所有者）への届出及び譲渡承諾料の支払いを要する。 対象物件については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、東京国税局が適格請求書を交付します。なお、「適格請求書交付対象買受代金（税込）」は、入札価額に「見積価額に占める課税資産の価額の割合（以下「課税資産価額割合」といいます。）」及び「事業と家事の用途に共通して使用する対象物件の事業としての部分の割合（以下「事業専用割合」といいます。）」を乗じて算出します。 事業専用割合 100% 課税資産の価額が占める割合 3.66% 対象物件1 3階及び屋上 間取り不詳 対象物件2 101、102、103、105及び202号室 間取り不詳		

売却区分番号	3868-1		
見積価額	¥132,000,000	公売保証金	¥14,000,000
住居表示等	東京都渋谷区本町2丁目12番10号		
最寄駅等	京王電鉄 京王線 初台駅 徒歩約8分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

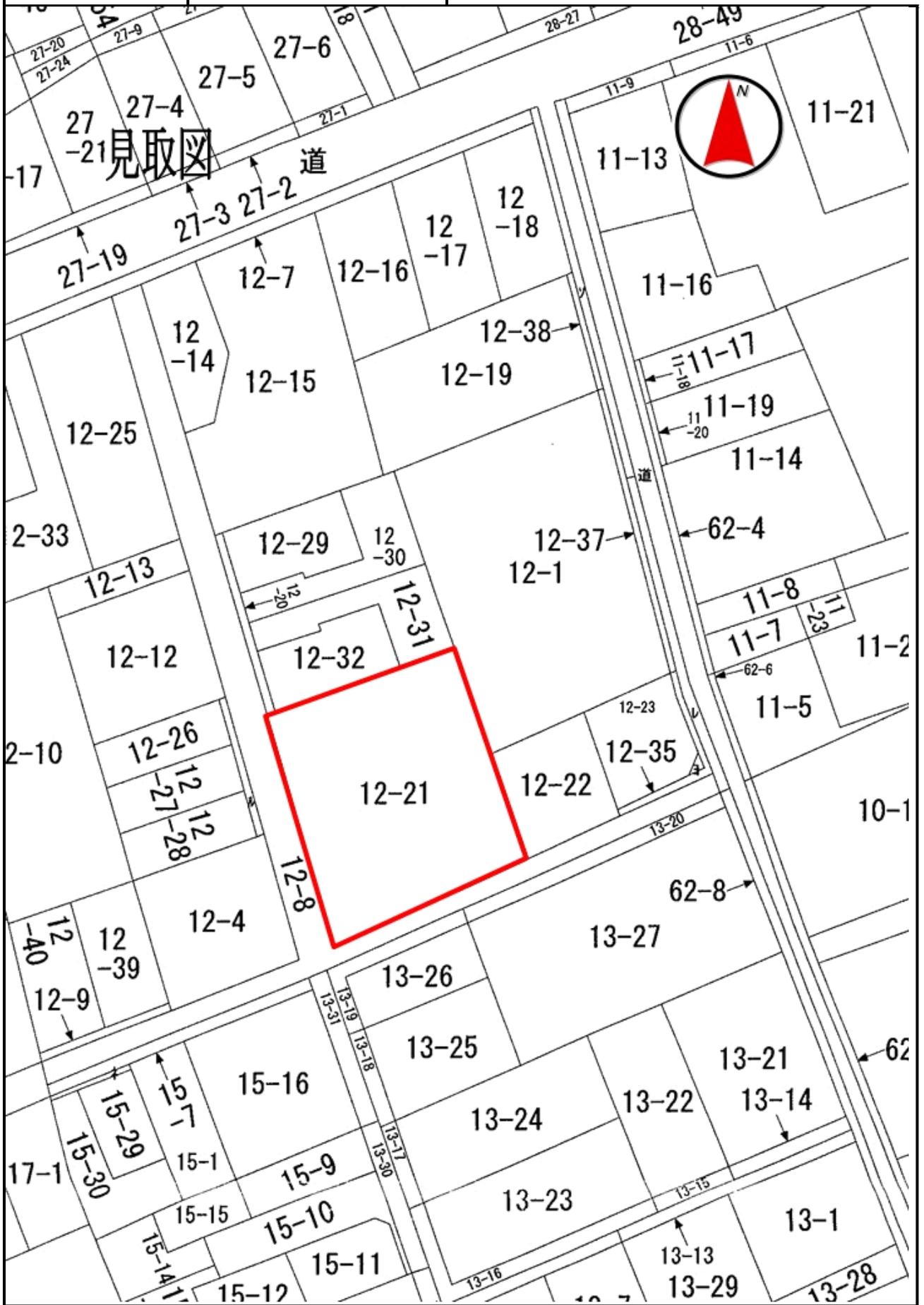
売却区分番号

3868-1



売却区分番号

3868-1



売却区分番号

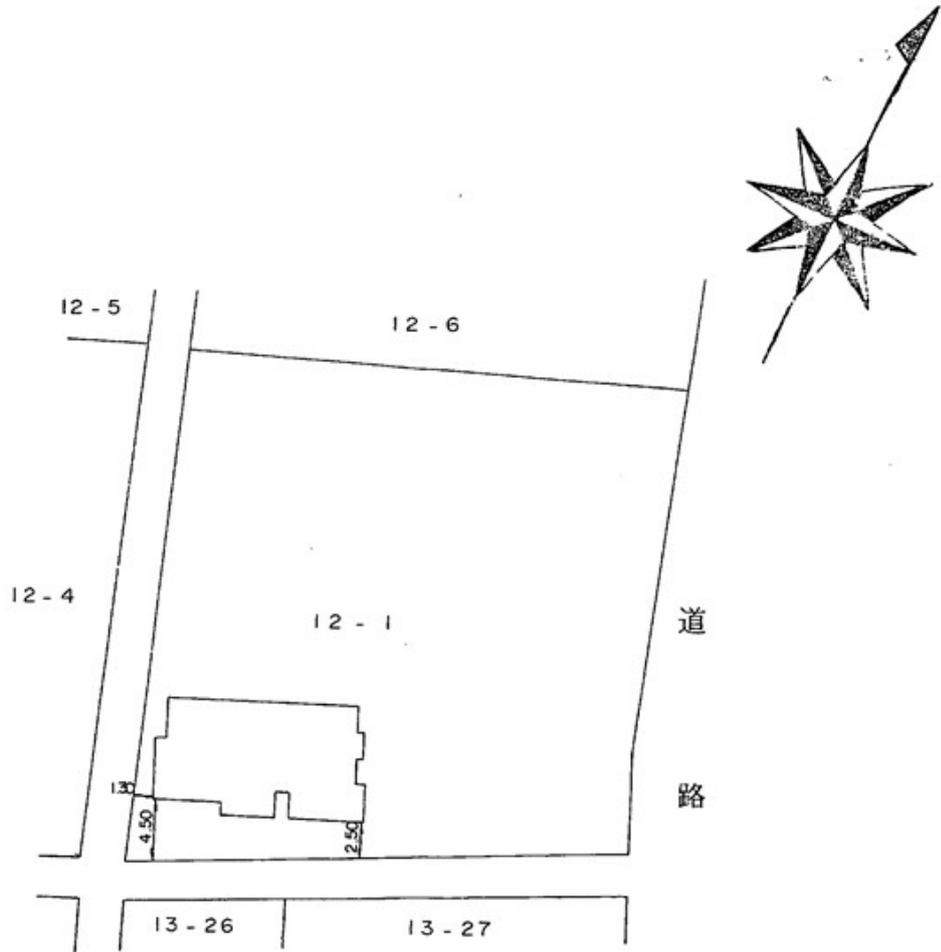
3868-1

対象物件 1

家屋番号	12~1~3
------	--------

建 物 図 面
各 階 平 面 図

建物の所在	渋谷区本町二丁目12番地1
-------	---------------



62
2
12

売却区分番号

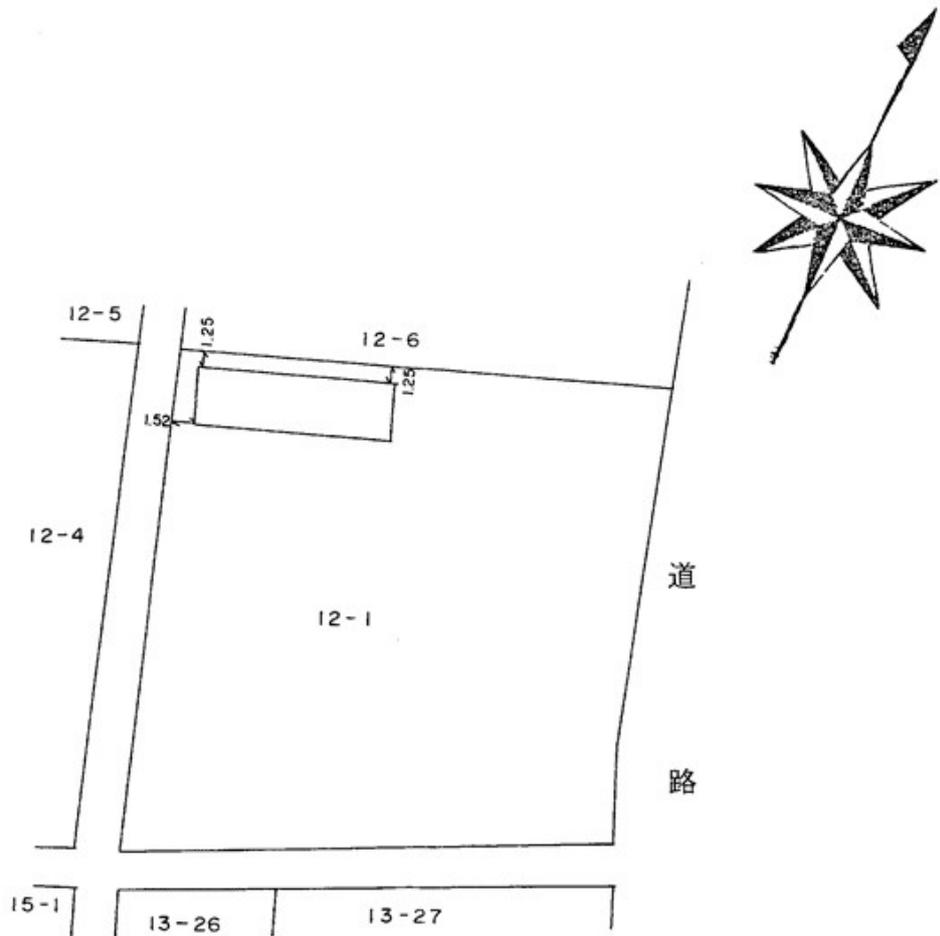
3868-1

対象物件 2

家屋番号 12-1~K

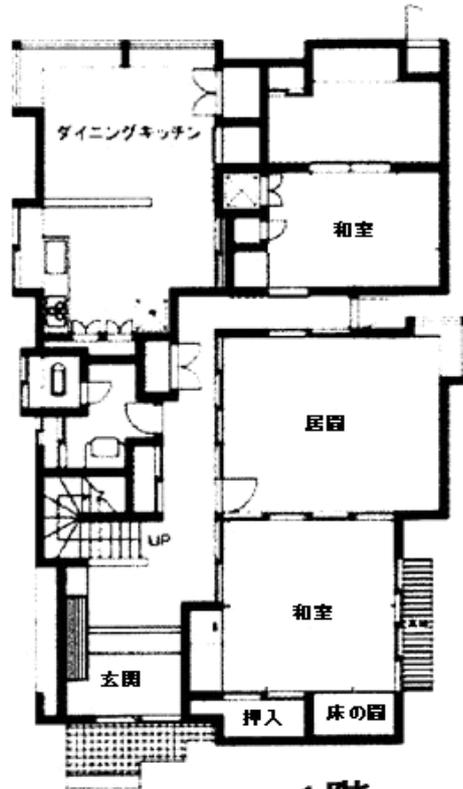
建築物図面
各階平面図

建物の所在 渋谷区本町二丁目12番地1

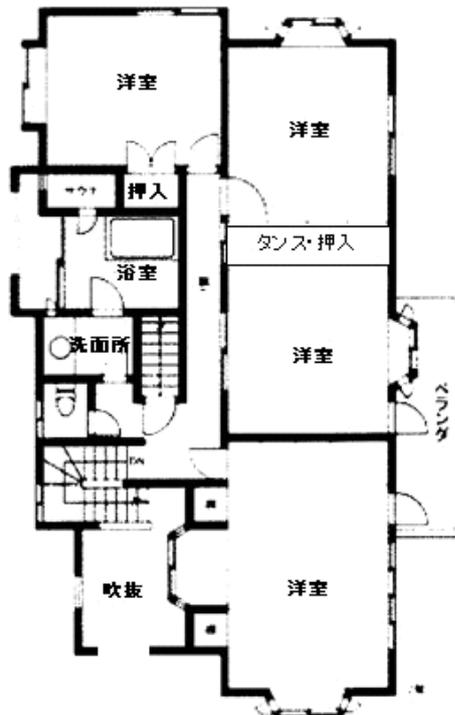


62.
2.
12

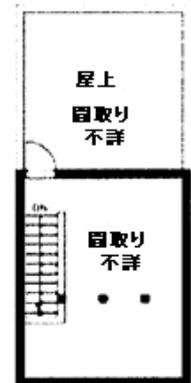
間取図
(対象物件1)



1階



2階

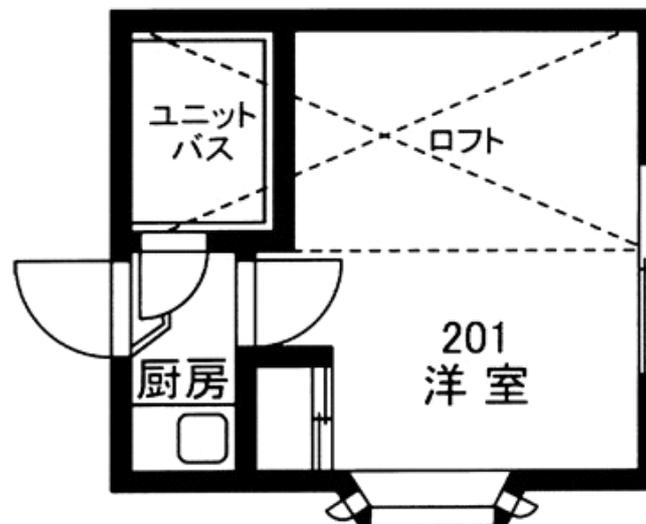
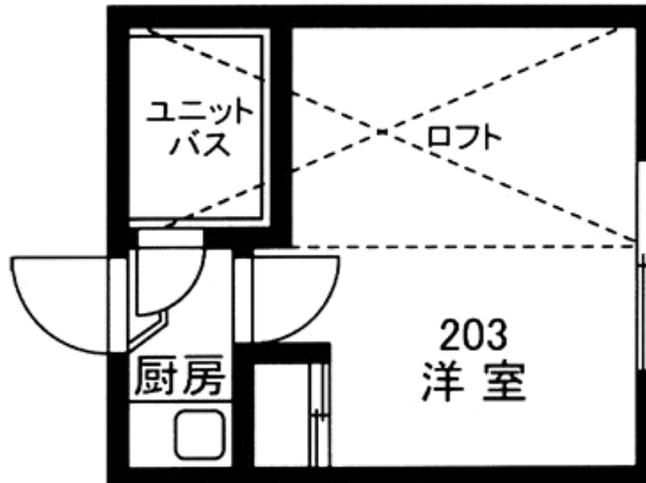
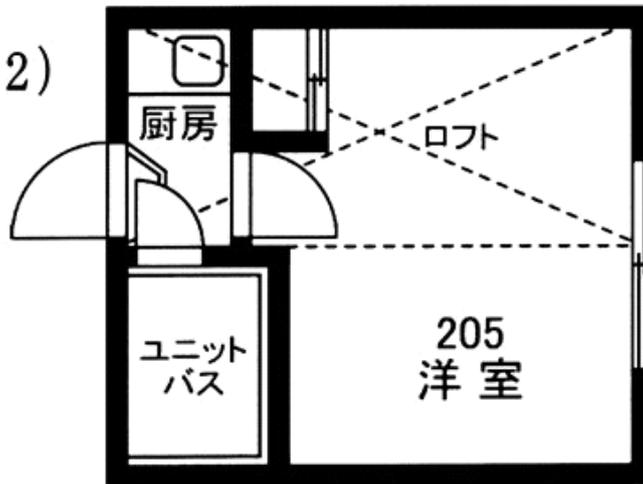


3階



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

間取図
(対象物件2)



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3868-1

対象物件2

対象物件1

※動産は公売財産に含まれません。

売却区分番号

3868-1

対象物件2

対象物件1



※動産は公売財産に含まれません。

売却区分番号

3868-1



対象物件2

対象物件1

※動産は公売財産に含まれません。