

売却区分番号	2833-3		
見積価額	¥600,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 千葉県館山市北条字浜新田 2549番地10、 2549番地12 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 床面積 1階 345.17平方メートル 2階 353.27平方メートル 3階 353.27平方メートル 4階 353.27平方メートル 5階 353.27平方メートル 6階 318.35平方メートル 7階 318.35平方メートル 8階 24.39平方メートル 9階 11.06平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 北条 2549番10の25 建物の名称 407 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 4階部分 34.07平方メートル 以上登記簿による表示 2 所在 千葉県館山市北条字浜新田 地番 2549番10 地目 宅地 地積 730.94平方メートル 持分 207063分の4050 (207063分の12150のうち、3分の1に対応する持分) 3 所在 千葉県館山市北条字浜新田 地番 2549番12 地目 宅地 地積 185.80平方メートル 持分 207063分の4050 (207063分の12150のうち、3分の1に対応する持分)		
公法上の規制	商業地域 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 80% 容積率 400%		
接道状況	北側 幅員約5.5～6.0メートル舗装市道		

売却区分番号	2833-3		
見積価額	¥600,000	公売保証金	¥100,000
	南側 幅員約4.8～5.2メートル舗装市道 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 昭和56年頃建築の「房総シーサイド館山」内に所在 当局の差押前から第三者が居宅として使用 賃借人の申立てによる賃貸借契約の内容 現行家賃（月額） 40,000円 敷金 80,000円 存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明 対象物件2、3 対象物件1の敷地として使用		
管理状況等	管理組合なし 管理状況等不明		
特記事項	間取り不詳 一棟の建物の維持管理の程度は劣っている。 共有部分のエレベーターは、千葉県知事より仮の使用禁止命令を受けている。 用途不明の構築物あり		
住居表示等	千葉県館山市北条2549番地の10		
最寄駅等	JR（東日本） 内房線 館山駅 徒歩約5分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

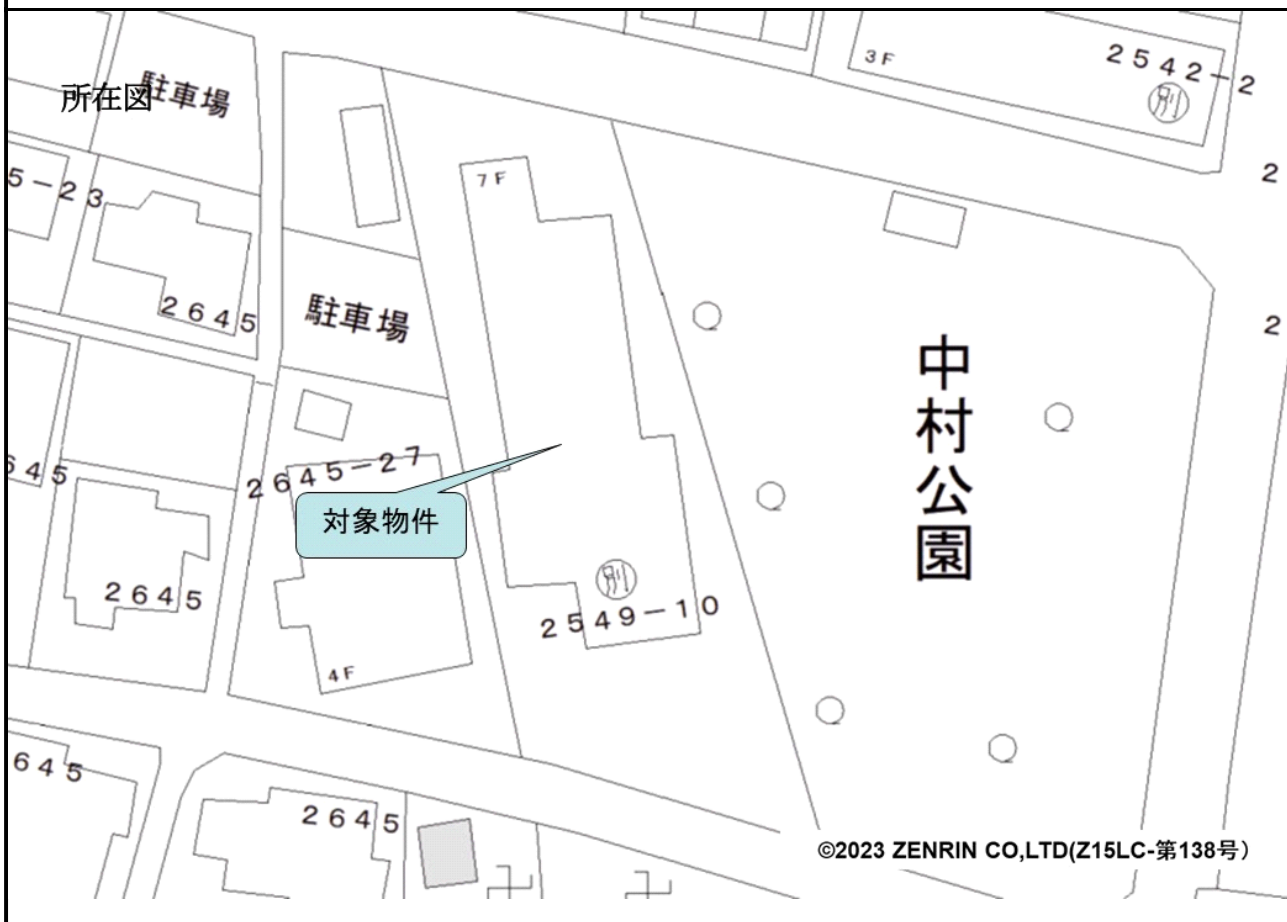
売却区分番号

2833-3

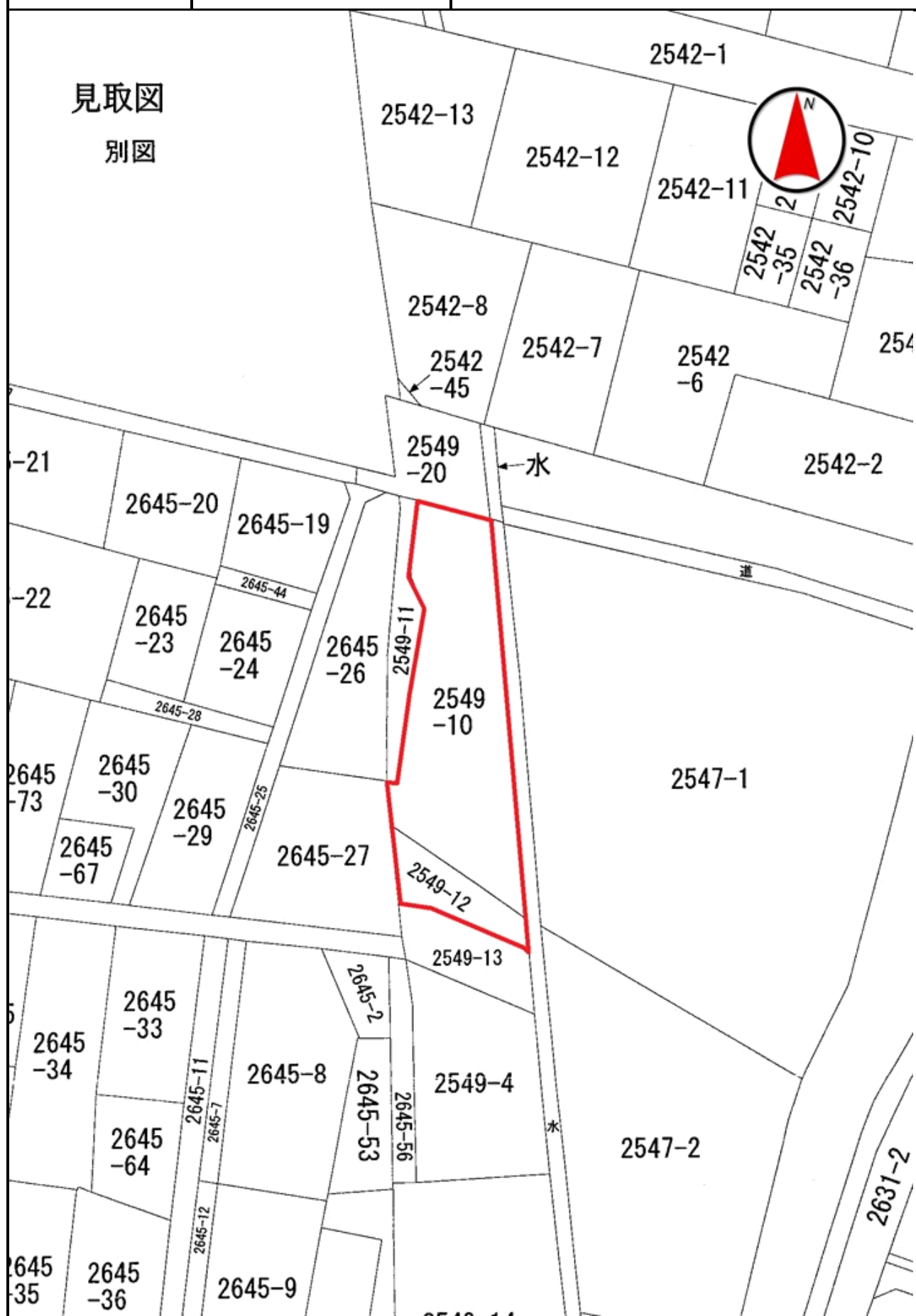
位置図



所在図



見取図
別図

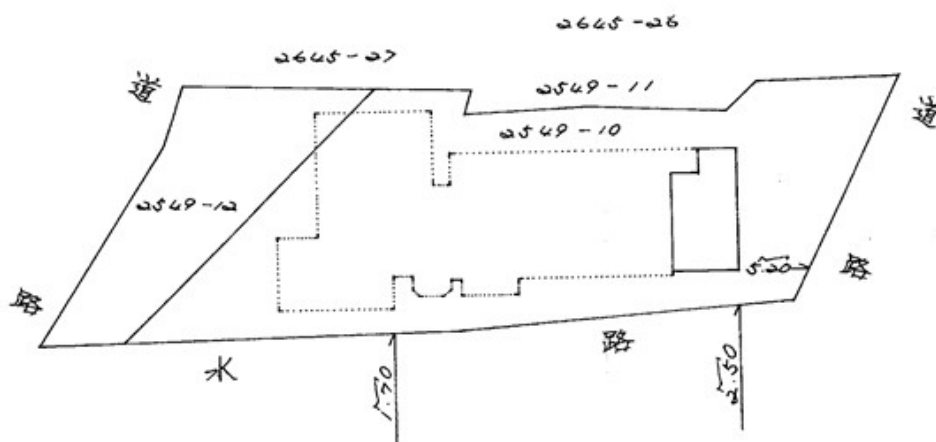


売却区分番号

2833-3

見取図

家屋番号	北条字浜新田 2549-10-25	建物図面 各階平面図
建物の所在	館山市北条字浜新田2549番地10, 2549番地12	



建物の存する部分4階

売却区分番号

2833 - 3

