

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3491-2                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |          |
| 見積価額   | ¥1,200,000                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 公売保証金 | ¥200,000 |
| 財産の表示  | <p>1 所在 福島県郡山市八山田四丁目<br/>地番 88番<br/>地目 宅地<br/>地積 42.40 平方メートル</p> <p>2 所在 福島県郡山市八山田四丁目<br/>地番 89番<br/>地目 宅地<br/>地積 55.80 平方メートル</p> <p>3 所在 福島県郡山市八山田四丁目 89番地、88番地<br/>家屋番号 89番<br/>種類 居宅<br/>構造 木造かわらぶき平家建<br/>床面積 50.51 平方メートル<br/>持分 4分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |       |          |
| 公法上の規制 | 第2種中高層住居専用地域<br>日影規制（4時間－2.5時間）<br>建蔽率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
| 接道状況   | 南側 幅員約6m舗装市道<br>南西側 幅員約6m舗装市道 各々ほぼ等高接面                                                                                                                                                                                                                                                        |       |          |
| 地盤・地勢  | ほぼ平坦地                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |
| 使用状況等  | 対象物件1及び2 対象物件3の敷地として使用<br>対象物件3 平成7年頃建築<br>所有者の親族の申立てによると、令和6年1月23日現在居住その他の使用がなされていない。<br>動産あり                                                                                                                                                                                                |       |          |
| 特記事項   | 対象物件1及び2 物置あり<br>対象物件3は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件3を当然に使用収益できるとは限らない。                                                                                                                                                                |       |          |
| 住居表示等  | 福島県郡山市八山田89番地                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |
| 最寄駅等   | JR（東日本）磐越西線 郡山富田駅 北東方約1.4km                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                             |       |          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3491-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |
| 見積価額   | ¥1,200,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 公売保証金 | ¥200,000 |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |          |

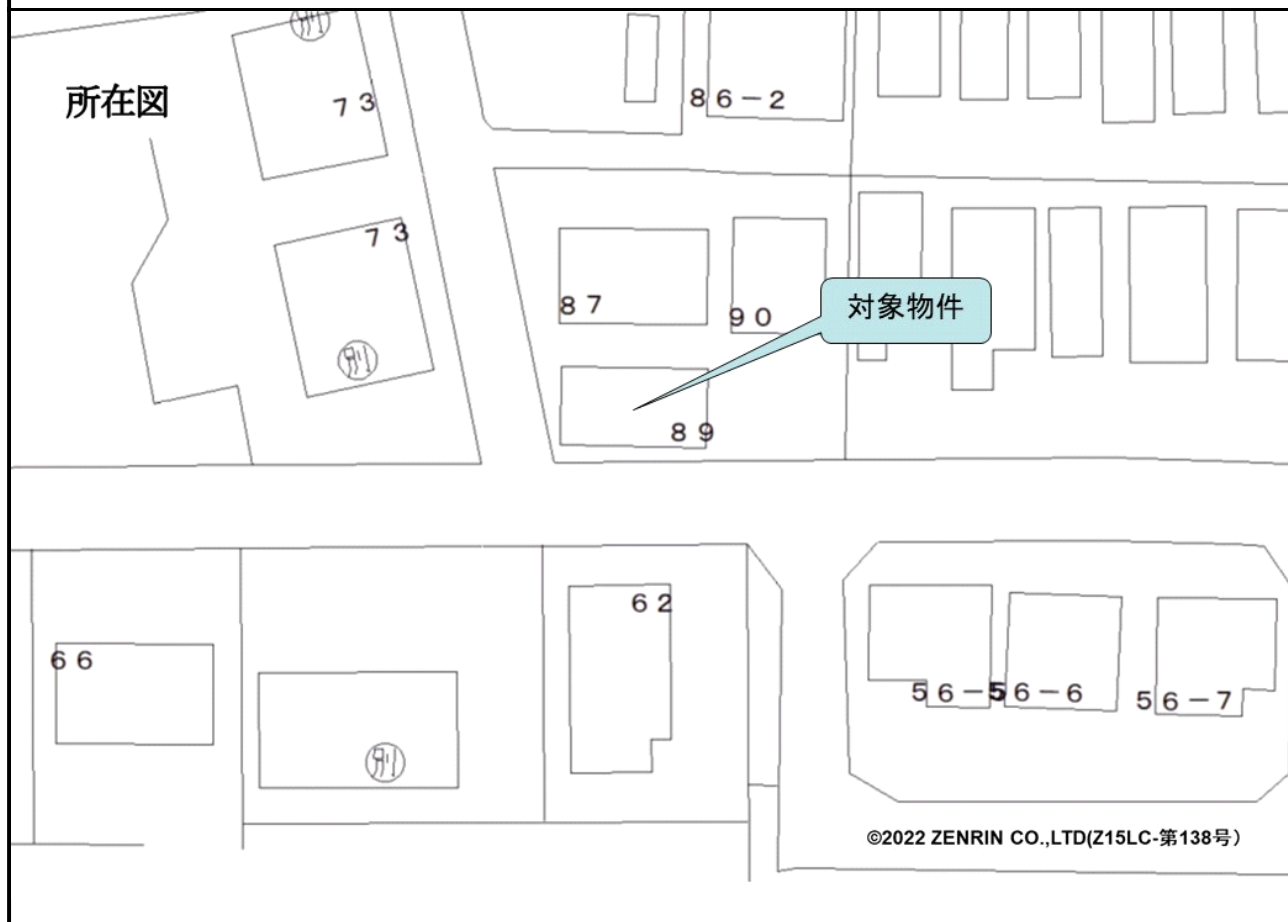
売却区分番号

3 4 9 1 - 2

位置図



所在図



売却区分番号

3 4 9 1 - 2

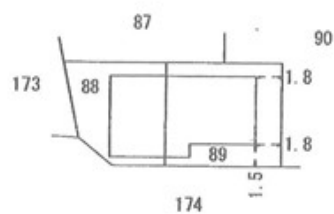


売却区分番号

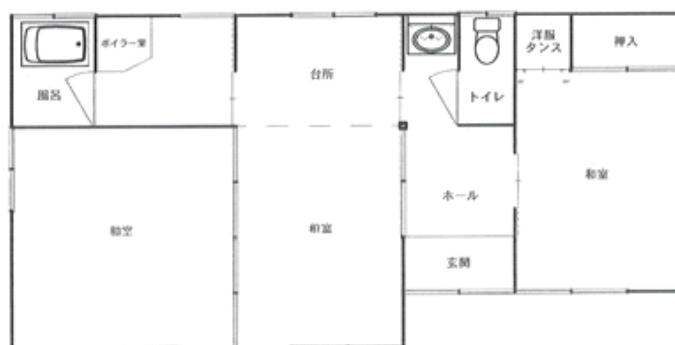
3 4 9 1 - 2

## 見取図

|       |                    |                          |
|-------|--------------------|--------------------------|
| 家屋番号  | 89番                | 建 物 図 面<br>— 各 階 平 面 図 — |
| 建物の所在 | 郡山市八山田四丁目89番地 88番地 |                          |



## 間取図



1 階

※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3491-2

