

売却区分番号	3579-2		
見積価額	¥6,800,000	公売保証金	¥700,000
財産の表示	1 所在 沖縄県浦添市仲西一丁目 地番 318番 地目 原野 地積 553平方メートル <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	国道58号線道路端から50mまでの部分 近隣商業地域 日影規制（5時間－3時間） 建蔽率80% 容積率300% その他の部分 第1種住居地域 日影規制（5時間－3時間） 建蔽率60% 容積率200%		
接道状況	北西側 幅員約5m舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	南西向き傾斜地		
使用状況等	北部分 当局的差押え前から第三者所有の建物（家屋番号318番）の敷地として賃貸 賃借人の親族の申立てによる賃貸借契約の内容 契約期間 昭和58年12月1日から平成10年11月30日まで （期間満了後、新たな期間を定めた更新の合意がされていない。） 目的 普通建物所有 賃貸地積 30坪 賃料 年額60,000円（支払期日：不明） 特約事項 譲渡も認めます（賃貸借契約書による記載） 敷金 敷金なし 北西部分 当局的差押え前から第三者所有の建物（家屋番号318番の1）の敷地として賃貸 所有者の親族の申立てによる賃貸借契約の内容 契約期間 平成22年1月1日から令和11年12月31日まで 目的 普通建物所有 賃貸地積 79.33平方メートル（24坪） 賃料 年額60,000円（支払期日：当年1月1日） 敷金 敷金なし その他の部分 雑木・雑草繁茂		
特記事項	亀甲墓（空墓）あり 擁壁あり 動産あり		
住居表示等	沖縄県浦添市仲西1丁目10番5号 他		

売却区分番号	3579-2		
見積価額	¥6,800,000	公売保証金	¥700,000
最寄駅等	沖縄都市モノレール 古島駅 北西方約2.0km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3579-2



見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。